



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2017г. № 2114-п

Об отдельных вопросах подготовки и обсуждения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Минстроя России от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить:

1.1. Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года», приложение № 1.

1.2. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года», приложение № 2.

1.3. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года», приложение № 3.

1.4. Состав общественной комиссии для организации обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также осуществления контроля за реализацией программы, после ее утверждения, приложение № 4.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

ПОРЯДОК
общественного обсуждения проекта муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-2022 года»

1. Проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017 год (далее - муниципальная программа) размещается в свободном доступе на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.myskiadmin.ru (далее - официальный сайт) для общественного обсуждения, со сроком обсуждения не менее 30 дней со дня размещения муниципальной программы.

2. В рамках общественного обсуждения любое заинтересованное лицо вправе направить свои предложения по содержанию проекта муниципальной программы:

2.1. по вопросу включения в муниципальную программу дворовой территории под многоквартирным домом - в соответствии с утвержденным настоящим постановлением Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года»;

2.2. по вопросу включения в муниципальную программу наиболее посещаемой общественной территории - в соответствии с утвержденным настоящим постановлением Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года» общественной территории;

2.3. по иным вопросам содержания муниципальной программы предложения могут быть направлены на бумажном носителе по адресу: 652840, Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 213.

3. Организация общественного обсуждения осуществляется специально созданной в соответствии с настоящим постановлением общественной комиссией, состоящей из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц (далее - общественная комиссия).

4. Заседание общественной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии от утвержденного состава. Решения общественной комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

5. Общественное обсуждение проводится публично и открыто. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по содержанию проекта муниципальной программы.

6. Направление предложений заинтересованных лиц осуществляется в течение тридцати дней со дня размещения проекта муниципальной программы на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

7. Рассмотрение поступивших предложений заинтересованных лиц общественной комиссией проводится в течении десяти дней после окончания срока приема предложений.

8. По результатам общественного обсуждения формируется итоговый протокол, который размещается на официальном сайте МКУ «УЖКХ» (ugh-myski.ru) в течение пяти рабочих дней после проведения общественного обсуждения.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

**Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-2022 года»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории Мысковского городского округа путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории Мысковского городского округа, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года» (далее – муниципальная программа).

1.2. Дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.3. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень), формируется из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной программы.

1.4. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, управляющие организации, ТСЖ (ЖСК), органы территориального общественного самоуправления (далее – заинтересованные лица).

1.5. Отбор дворовых территорий на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы, создаваемой постановлением администрации Мысковского городского округа (далее – общественная комиссия).

1.6. Заявки заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы подаются по форме согласно приложению к настоящему Порядку по 31 октября 2017 года в адрес МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – МКУ «УЖКХ») в письменной форме в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 12.48) по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, д. 4, 2-й этаж, кабинет № 213 (все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы).

Для формирования муниципальной программы учитываются заявки, поступившие до 31 марта 2017 года в соответствии с Порядком и сроками

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2017 год», утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 28 марта 2017 года № 623-п, но не включенные в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2017 год», в том числе, которые были отклонены и в дальнейшем оформлены в соответствии с вышеуказанным Порядком.

Заявки заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, поступившие после окончания срока приема заявок рассматриваются в 1 квартале следующего календарного года.

1.6. К заявке прилагаются следующие документы:

- заявление представителя (представителей) заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий Мысковского городского округа для проведения работ по благоустройству по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с требованиями жилищного законодательства и приложению № 4 к настоящему порядку;

- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов, оформленный согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- копия проекта (эскизного проекта), сметной документации, на выполнение работ по благоустройству дворовой территории согласованная с собственниками помещений многоквартирного дома (при наличии). В случае отсутствия проекта (эскизного проекта), эскизный проект предоставляется заявителем в МКУ «УЖКХ» не позднее 1 квартала года на который муниципальной программой предусмотрена реализация запланированного мероприятия;

- копия положительного заключения государственной экспертизы сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (при наличии). В случае отсутствия положительное заключение государственной экспертизы сметной документации предоставляется заявителем в МКУ «УЖКХ» не позднее 1 квартала года на который муниципальной программой предусмотрена реализация запланированного мероприятия);

- протокол (выписка) общего собрания, подтверждающие наличие совета многоквартирного дома;

- сведения о задолженности собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме за жилищные и коммунальные услуги, по оплате за наем в отношении нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт за последние 12 полных месяцев до подачи заявки;

- опись документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома заинтересованным лицом может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

1.7. МКУ «УЖКХ» осуществляет:

- прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в адресный перечень (с указанием даты предоставления таких предложений);

- проверку соответствия предоставленных заявителями предложений требованиям, установленным настоящим Порядком;

- передачу в общественную комиссию заявок и прилагаемых к ним документы;

- направляет запросы в государственные и муниципальные органы, организации с целью получения информации необходимой для работы комиссии.

1.8. Поступившие заявки подлежат отклонению и заинтересованному лицу выдается письменный отказ (в течение 30 календарных дней) в следующих случаях:

- представлен не полный пакет документов, подтверждающих соблюдение условий для включения дворовой территории в адресный перечень в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

- предоставлен не полный пакет документов, подтверждающих соблюдение условий для включения дворовой территории в адресный перечень согласно п. 1.6 настоящего Порядка;

- не соответствие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приложению 4 к настоящему Порядку;

- в протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома включены мене двух видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- утвержденные протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме виды работ исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству не соответствуют предоставленному проекту (дизайн проекту) на благоустройство дворовой территории или не указан источник финансирования работ из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории не учтенных проектом (дизайн проектом);

- в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не включено обязательство собственников помещений о трудовом участии в благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома;

- многоквартирный жилой дом в веден в эксплуатацию позднее 2008 года;

- в заявке предоставлены не достоверные сведения.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

Для включения дворовой территории в адресный перечень общим собранием членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты решения:

- об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора);

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, при включении в заявку выполнения данных видов работ;

- о трудовом участии в благоустройстве дворовой территории;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на подачу заявки, участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- о содержании оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- решение общего собрания собственников по указанным вопросам принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

3. Рассмотрение и оценка заявок общественной комиссией для включения дворовой территории в адресный перечень

3.1. Общественная комиссия для включения дворовой территории в адресный перечень:

- использует для формирования адресного плана на 2018-2022 годы принцип ранжирования заявок;

- определяет количество дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу на 2018-2022 годы, исходя из планируемого объема средств из федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа;

- при рассмотрении дополнительных заявок поступивших после окончания сроков приема, вносит изменения в адресный план.

3.2. Ранжирование дворовых территорий, с присвоением им порядкового номера участника осуществляется общественной комиссией с учетом критериев, установленных разделом 4 настоящего Порядка.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие, в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора, набравших наибольшее количество баллов в соответствии с критериями отбора дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Исходя из фактического состояния дворовой территории и обеспечения подходов к комплексному ремонту нескольких дворовых территорий многоквартирных домов общественная комиссия имеет право принять решение путем открытого голосования об изменении очередности заявки в адресном плане определенной в соответствии с оценкой по разделу 4 настоящего Порядка.

Указанное решение принимается в течение десяти рабочих дней, следующих за датой окончания срока приема заявок.

Сформированный предварительный список дворовых территорий для их включения в адресный перечень общественная комиссия направляет в адрес МКУ «УЖКХ» для включения в проект муниципальной программы.

3.3. После общественного обсуждения проекта муниципальной программы общественная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня завершения общественных обсуждений проводит итоговое заседание с целью формирования окончательного адресного перечня.

Для принятия решения общественная комиссия в случае необходимости проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и осуществляет визуальный осмотр дворовой территории.

Количество дворовых территорий подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы в соответствующем году, определяется исходя из предоставленного объема средств из федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа на соответствующий финансовый год.

В случае предоставления дополнительных средств из федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа, количество дворовых территорий в рамках муниципальной программы корректируется.

3.4. Протокол заседания общественной комиссии подписывается лицом, председательствующим на ее заседании, и секретарем и подлежит размещению на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

Количество баллов, присваиваемых заявке по каждому критерию, представлено в ниже приведенной таблице.

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов
1	Комплексность видов работ по благоустройству в соответствии с минимальным перечнем работ, предусмотренных подпунктом «г» пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169:	
	планируется проведение трех и более видов работ по благоустройству	3
	планируется в проведение двух видов работ по благоустройству	1
2	Наличие проекта (эскизного проекта), сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории:	
	Наличие проекта, сметной документации)	3
	Наличие эскиза, сметной документации)	1
	Нет	0
3	Наличие положительного заключения государственной экспертизы сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовой территории:	
	Да	2
	Нет	0
4	Принятие собственниками помещений решения об организации трудового участия в благоустройстве дворовой территории	
	За организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.	1
	За организацию трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.	0
5	Сведения о задолженности собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме за жилищные и коммунальные услуги, по плате за наем в отношении нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, взносы на капитальный ремонт за последние 12 полных месяцев до подачи заявки	

	от 0,1 до 3,0%	4
	от 3,1 до 6,0%	2
	свыше 6,1%	0
6	Проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, которая используется для проезда к социальным объектам (школы, детские сады, медицинские учреждения)	
	используется для проезда к социальным объектам	1
	не используется для проезда к социальным объектам	0
7	Наличие совета многоквартирного дома (правления ТСЖ, ЖСК)	
	Да	3
	Нет	0
8	Собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (земельного участка) (формировании земельного участка) на котором будут размещены объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома находящегося в неразграниченной государственной (муниципальной) собственности в рамках реализации программы, либо земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства ранее и о готовности собственников помещений многоквартирного дома принять затраты на содержание земельного участка, на котором будут расположены объекты благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации программы и объектов благоустройства установленных в рамках реализации программы до момента соответствующего формирования земельного участка	
	Решение собственниками принято	3
	Решение собственниками не принято	0
9	Соответствие границ благоустройства проекта (эскизного проекта) дворовой территорий многоквартирного дома границам сформированного земельного участка	
	более 90 %	2
	от 70% до 90% (включительно)	1
	70 % и менее	0
10	Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения	
	Наличие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	2
	Отсутствие мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения	0

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

Приложение № 1
к порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной
городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-
2022 года»

Заявление
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории Мысковского
городского округа на 2018-2022 годы»

Дата: _____

Куда: Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», 652840, Кемеровская область г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 204.

Ф.И.О., уполномоченного лица: _____

Почтовый адрес уполномоченного лица (юридический адрес):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона _____

Изучив Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 годы»,

_____ (Ф.И.О., наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов предлагает включить дворовую территорию многоквартирного дома

_____ (адрес)

в адресный перечень на проведение работ по благоустройству дворовых территорий Мысковского городского округа на 2018-2022 годы.

К настоящей заявке прилагаются документы на ____ л.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)), даю согласие МКУ «УЖКХ» (г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 204) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях и (или) замечаниях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, уничтожение, удаление.

Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данного заявления до моего письменного отзыва данного согласия.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной
городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-
2022 года»

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована Муниципальным казенным учреждением
«Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»,
652840 г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 204).

«__» _____ 20__ год
в _____ час. _____ мин.

(наименование должности)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной
городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-
2022 года»

Акт
обследования дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Мыски, ул. _____, дом № _____

«__» _____ 20__ год

Заинтересованное лицо (Ф.И.О.):
и собственники помещений в МКД произвели обследование дворовой территории
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мыски
улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты: (краткая характеристика)

_____.

Стоимость запланированных работ (согласно сметной документации):

Виды работ	Единица изм.	Объем
Итого по минимальному перечню:		
Итого по дополнительному перечню:		

Представитель специализированной организации (проектной или организации,
осуществляющей деятельность по строительству (ремонту) автомобильных дорог:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК):

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 4
к порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование современной
городской среды на территории
Мысковского городского округа на 2018-
2022 года»

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Мыски, ул. _____, д. ____

г. Мыски «__» _____ 20__ г.
Время проведения: _____.
Место проведения: _____.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:
г. Мыски, ул. _____, д. ____ в форме очного (заочного, очно-заочного)
голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование и ОГРН юридического лица, инициатора общего собрания; Ф.И.О., реквизиты
документа, подтверждающего право собственности, номер жилого помещения физического лица)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
принявших участие в собрании - _____.

Общая площадь многоквартирного дома - _____ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -
_____ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических
лиц - _____ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности - _____ кв. м.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников правомочно (не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Об утверждении архитектурного решения или дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мыски, ул. _____, дом № ____, выполненный _____ (при наличии проекта), включая стоимость работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
7. Об определении формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
9. О содержании оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. О наделении полномочиями представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству, а также на действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.
11. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания.
12. Место (адрес) хранения протокола № ____ от «__» _____ 20__ г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: Выбрать председателем _____

Голосование: «За» - % , «Против» - % , «Воздержалось» - % .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: Выбрать секретарем _____

Голосование: «За» - % , «Против» - % , «Воздержалось» - % .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - % , «Против» - % , «Воздержалось» - % .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об утверждении архитектурного решения или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: улица _____, дом № _____, выполненный _____ (при наличии проекта), включая стоимость работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству. (в случае принятия такого решения).

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Содержать оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение о наделении полномочиями (указать лицо, наделяемое полномочиями) представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству, а также на

действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собрания.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола № ____ от _____ года.

Слушали: _____

Предложено: _____

Решили: Передать протокол общего собрания для хранения: _____

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на ____ листах
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на ____ листах (если иное не определено решением общего собрания собственников)
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в голосовании (Приложение №1). Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве _____ штук.
5. Перечень лиц, приглашенных для участия в собрании (при наличии) (Приложение №2).
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве _____ штук.

Председатель общего собрания _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 1
к протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Мыски, ул. _____ д. _____

Реестр собственников,
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мыски, ул. _____, д. _____
принявших участие в голосовании

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей	Подпись
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Приложение № 2
к протоколу общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Мыски, ул. _____ д. _____

Перечень лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Мыски, ул. _____, д. _____

№ п/ п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года»

1. Предложения граждан, организаций о включении общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года» (далее – предложения) направляются в письменной форме в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

2. Предложения могут быть направлены на бумажном носителе по адресу: 652840, г. Мыски, ул. Серафимовича, 2, каб. 204.

3. В качестве возможных проектов благоустройства общественных территорий могут быть предложены для обсуждения и благоустройства следующие виды территорий:

- благоустройство парков/скверов/бульваров;
- освещение улицы/парка/сквера/бульвара;
- благоустройство набережных;
- благоустройство места для купания (пляжа);
- реконструкция/строительство многофункционального общественного спортивного объекта (например, стадиона или детской спортивно-игровой площадки);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории, прилегающей к общественному зданию;
- благоустройство кладбища;
- благоустройство территории, прилегающей к памятнику;
- установка памятников;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- реконструкция мостов/переездов;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей (как правило центральных);
- иные объекты.

4. Срок приема предложений – в течение тридцати дней с момента размещения на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года».

5. Рассмотрение поступивших предложений осуществляется комиссией по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении объектов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года» в срок, не превышающий десяти дней с момента окончания срока приема предложений.

6. Комиссией отбираются общественные территории для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год, в зависимости от финансовых ресурсов, предусмотренных в рамках реализации муниципальной программы.

7. В случае, если предложений по благоустройству общественных территорий прошедшим одобрение Комиссии поступило на сумму большую, нежели предусмотрено в муниципальной программе, Комиссией формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

8. Решение Комиссии размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней после подписания председателем и секретарем Комиссии.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении объектов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Мысковского городского округа на 2018-2022 года»

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Кузнецов Вадим Витальевич	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству, председатель комиссии
2.	Кульчицкий Александр Михайлович	Директор МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа», заместитель председателя комиссии
3.	Ковардакова Елена Сергеевна	Заместитель главного инженера МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа», секретарь комиссии
Члены комиссии:		
4.	Аникеева Татьяна Михайловна	Заместитель главы Мысковского городского округа по экономике и промышленности
5.	Ветрова Галина Александровна	Заместитель председателя Совета народных депутатов, член фракции «Единая Россия» (по согласованию)
6.	Шабалин Станислав Александрович	Депутат Совета народных депутатов Мысковского городского округа по единому избирательному округу (по согласованию)
7.	Сатубаев Игорь Владимирович	Активист Регионального отделения в Кемеровской области ОНФ
8.	Горевая Ирина Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
9.	Васильченко Елена Александровна	Начальник отдела экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа
10.	Конищев Андрей Николаевич	Начальник правового управления администрации Мысковского городского округа.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов