



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2015г. № 2891-п

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 6 статьи 14, статьей 15 и пунктами 10, 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, приложение № 1.

2. Утвердить положение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, приложение № 2.

3. Признать постановление администрации Мысковского городского округа от 05.09.2013 № 1687 «О создании комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 16.01.2014 № 40-п, от 22.04.2014 № 766-п, от 14.10.2014 № 2389-п, от 05.02.2015 № 222-п) утратившим силу.

4. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Состав
межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого
дома аварийным и подлежащим сносу

Ф.И.О.	Должность
Кузнецов Вадим Витальевич	первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству, председатель комиссии
Кульчицкий Александр Михайлович	Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», заместитель председателя комиссии
Кузьмина Татьяна Александровна	Главный специалист отдела благоустройства, транспорта и связи МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кочанов Андрей Владимирович	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Горевая Ирина Юрьевна	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
Колчев Сергей Робертович	начальник отдела по делам ГО и ЧС и работе с правоохранительными органами администрации Мысковского городского округа
Васильченко Елена Александровна	начальник отдела по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
Старостин Виктор Александрович	начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
Конищев Андрей Николаевич	начальник Правового управления администрации Мысковского городского округа
Ермолова Елена Владимировна	Начальник отдела опеки и попечительства МКУ «Управление образованием Мысковского городского округа» (по согласованию)
Пустошинская Валентина Степановна	руководитель филиала № 27 по г. Мыски – государственного предприятия Кемеровской области «Центр технической инвентаризации» (по согласованию)

Угрюмова Надежда Павловна	начальник отдела инспектирования Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию)
---------------------------------	---

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого
дома аварийным и подлежащим сносу

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Положение) определяет основные задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу (далее - комиссия) образована в целях оценки жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, находящихся на территории Мысковского городского округа, на соответствие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа.

1.5. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", нормативными правовыми актами Кемеровской области, нормативными правовыми актами Мысковского городского округа, а также настоящим положением.

1.6. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Мысковского городского округа.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. Контроль за исполнением решений комиссии.

3. Полномочия комиссии

Комиссия имеет право:

3.1. Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Кемеровской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в пункте 3.1 настоящего Положения субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.3. Создавать экспертные рабочие группы, привлекать для участия в работе комиссии и заслушивать на своих заседаниях представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций, в том числе проектно-изыскательских, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

В случае рассмотрения вопроса о признании непригодными для проживания жилых помещений (домов), являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), комиссия вправе привлечь к участию в работе комиссии специалистов в области культуры и искусства.

3.4. Вносить в установленном порядке предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения органов местного самоуправления.

3.5. Устанавливать факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями либо членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

3.6. Рассматривать вопросы и принимать решения:

3.6.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

3.6.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.

3.6.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

3.6.4. О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.6.5. О признании частных жилых помещений, находящихся на территории Мысковского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.6.6. О проведении дополнительного обследования оцениваемого жилого помещения (дома).

3.6.7. О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.7. Назначить дополнительные обследования и испытания в ходе работы комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу рассматриваются комиссией:

- на основании заявления собственника (уполномоченного представителя собственника) помещения или заявления гражданина (нанимателя);
- на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.2. Для рассмотрения вопроса о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции заявителем в комиссию представляются следующие документы:

4.2.1. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение либо выписка из реестра муниципальной собственности.

4.2.2. План жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

4.2.3. Заключение специализированной организации, проводящей обследование жилого дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

4.2.4. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

4.2.5. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пунктах 4.2.1 - 4.2.4.

4.3. Срок рассмотрения представленных в комиссию документов не должен превышать 30 дней с даты регистрации заявления с приложением полного пакета документов.

4.4. Вопрос о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может быть рассмотрен комиссией повторно в случае недостаточности представленных документов либо появления дополнительных факторов ухудшения технического или санитарно-гигиенического состояния здания или помещения, а также окружающей среды.

4.5. Комиссия в 10-дневный срок направляет заявителю акт обследования и заключение комиссии.

5. Регламент комиссии

5.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания.

5.2. Регламент комиссии, рассмотрение и принятие решений утверждаются ее председателем.

5.3. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

5.5. Приглашаемые на заседание комиссии по решению ее председателя представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и иные лица, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвуют в заседании с правом совещательного голоса, квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций - с правом решающего голоса.

5.6. Комиссия в целях принятия объективного решения производит осмотр жилого дома (жилого помещения) не менее 1/3 от ее состава, фотосъемку несущих конструкций и повреждений (деформаций) жилого дома (жилого помещения).

5.7. Комиссия после изучения представленных документов и осмотра жилого дома (жилого помещения) принимает одно из решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

5.8. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

5.9. Решения комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

5.10. Решение комиссии оформляется заключением.

В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения.

5.11. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами комиссии.

Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения и акта. Во всех экземплярах заключения и акта делается отметка о наличии особого мнения.

5.12. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан на территории Мысковского городского округа.

5.13. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке на основании законодательства Российской Федерации.