

Российская Федерация
Кемеровская область
Мысковский городской округ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » сентября 2011 г. № 59-н
г. Мыски

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке
непригодными для проживания» на 2011 – 2012 годы**

В целях реализации Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии со статьей 43 Устава Мысковского городского округа

1. Утвердить ведомственную целевую программу ««Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания» на 2011 – 2012 годы, согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Мысковского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Д.В. Григорьева.

**И.о.главы Мысковского
городского округа
Черняк**

М.Г.

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 21.09.2011 № 59-н

Паспорт
ведомственной целевой программы
"Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке непригодными
для проживания" на 2011 - 2012 годы.

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | «Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания» на 2011 - 2012 годы. |
| Заказчик Программы | администрация Мысковского городского округа |
| Разработчик Программы | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа |
| Цель и задачи Программы. Важнейшие целевые индикаторы. | <p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; - снос расселенных аварийных жилых домов; - формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; - оптимизация и создание условий необходимых для ведения нового строительства с целью дальнейшего предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилье, непригодном для проживания. <p>Целевые индикаторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество расселенных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (4 дома); - общая площадь снесенных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (1 283,3 кв. м); - количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу (89 человек, 31 семья). |
| Ответственный исполнитель Программы | заместитель главы Мысковского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Д.В. Григорьев. |
| Исполнители основных мероприятий | <ul style="list-style-type: none"> - отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа; |

| | |
|---|--|
| | - муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством города Мыски». |
| Сроки реализации Программы | 2011 – 2012 годы |
| Объемы финансирования (с расшифровкой по годам и источникам финансирования) | Общий объем средств, необходимых для реализации Программы по Федеральному закону №185-ФЗ от 21.07.2007г., составит 37 939 220 рублей из них: - средства федерального бюджета – 21 773 779,1 рублей; - средства областного бюджета – 8 016 316,54 рублей; - средства местного бюджета – 8 149 124,36 рублей, из них: доплата за кв.м. составляет 4 676 496 рублей. Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений в строящемся доме. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | - снос 1 283,3 кв.м. - обеспечение благоустроенным жильём 31 семьи. - ввод порядка 1456,4 кв.м. метров жилья. |

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Объектом ведомственной целевой программы «Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания» на 2011 год (далее по тексту - Программа) является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Мысковского городского округа, в соответствии с действующим законодательством.

Правовыми основаниями разработки и реализации Программы являются:

- Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации;
- Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации;
- Земельный [кодекс](#) Российской Федерации;
- Бюджетный [кодекс](#) Российской Федерации;
- Федеральный [закон](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- Постановление Администрации города Мыски от 14.04.2010 года № 1-н «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования «Мысковский городской округ».

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ ДЕЙСТВИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

На территории Мысковского городского округа 18 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, что составляет 4 838,95 кв.м., и в которых проживает 88 семей. Значительная часть домов построена в период с 1950 по 1960 гг.. Строительство домов проводилось средствами и силами городских промышленных предприятий. Объёмы жилищного строительства

увеличиваются с положительной динамикой, однако этого недостаточно, чтобы перекрыть темпы и уровень ветшания жилищного фонда.

Большинство проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, по развитию территорий Мысковского городского округа, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - Фонд), бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа.

Решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых средств, в связи с этим расселение граждан и снос аварийных домов будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в текущем финансовом году из федерального и областного бюджета.

4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания.

В программе решаются следующие основные задачи:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- снос расселенных аварийных жилых домов;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- оптимизация и создание условий необходимых для ведения нового строительства с целью дальнейшего предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилье, непригодном для проживания.

Целевыми индикаторами Программы является:

- количество расселенных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (4 дома);
- общая площадь снесенных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (1 283,3 кв. м);
- количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу (89 человек, 31 семья).

5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ.

| № п/п | Цели, задачи, мероприятия | Показатель | Единица измерения | Год (-ы), предыдущий (-ие) году начала реализации Программы | Период реализации Программы с разбивкой по годам | Источники финансирования | Ответственный исполнитель | Срок реализации |
|--------|---|--|-------------------|---|--|---|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Обеспечение жильём граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания. | Количество граждан, переселяемых из аварийных жилых домов. | человек | | 2011 год | | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа | 2011-2012гг |
| 1.1. | Разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания. | Количество документов. | единиц | | 2011 год | | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа | I квартал 2012 г |
| 1.1.1. | Разработка проекта правового акта о расселении граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке непригодным для проживания и последующем сносе этих домов. | Правовой акт. | | | 2011 год | | | I квартал 2011 г |
| 1.2 | Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда. | Общая площадь жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. | кв. м | | 2011 год | Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений в строящемся доме | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | II квартал 2011 г |
| 1.2.1. | Размещение муниципального заказа на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. | | | | 2011 год | | | II квартал 2011 г |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--------|---|--|--------|---|----------|---|--|--------------------|
| 1.3. | Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. | Количество семей, переселяемых из аварийных жилых домов. | единиц | | 2012 год | | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа; | I квартал 2012 г |
| 1.3.1 | Проведение общих собраний с собственниками жилых помещений в аварийных домах. | собрание | | | 2011 год | | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа; ООО «Управляющая компания «Томуса»; ООО «Мысковская управляющая компания». | I квартал 2011 г |
| 1.3.2. | Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, договоров социального найма с гражданами. | договор | | | 2012 год | | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | III квартал 2012 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--------------------------------------|--------|--|----------|--|---|--------------------|
| 1.3.3. | Подготовка списков граждан, проживающих в домах непригодных для проживания, и пакетов документов, подтверждающих право на занятие помещения. | Количество документов. | единиц | | 2011 год | | отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа; | I квартал 2011 г |
| 1.4. | Снос расселенных аварийных жилых домов. | Общая площадь аварийных жилых домов. | кв. м | | 2012 год | | МУ «Управление городским хозяйством г.Мыски» | II квартал 2012 г |
| 1.4.1 | Демонтаж аварийных жилых домов, размещение муниципального заказа на проведение работ по сносу аварийных домов | Количество расселенных жилых домов. | кв. м | | 2012 год | | | |
| 1.5. | Оптимизация и создание условий необходимых для ведения нового строительства с целью дальнейшего предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в жилье, непригодном для проживания. | | | | 2012 год | | | III квартал 2012 г |
| 1.5.1 | Организация и проведение аукционов (торгов) на застройку земельных участков, освободившихся после сноса аварийных жилых домов. | аукцион | | | 2012 год | | | |

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий.

Порядок предоставления и расходования средств Фонда, долевого финансирования из бюджета Кемеровской области, бюджета города на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Мысковского городского округа.

За счет средств, предусмотренных данной Программой планируется расселить следующие дома:

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (МКД) (улица, № дома) | Дата признания МК дома аварийным | Общ.пл. (квартир) обследованного МК дома | Общ.пл. (дома) обследованного МК дома | Кол-во проживающих в доме |
|-------|---|----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
| | | дата | кв.м. | кв.м. | чел. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ул.Юннатов, д.8 | 17.11.2005 | 389,27 | 438,5 | 21 |
| 2 | ул. Комарова д.17 | 17.11.2005 | 341,6 | 367,1 | 26 |
| 3 | ул. Комарова д.19 | 17.11.2005 | 292,4 | 369,6 | 28 |
| 4 | ул. Комарова д.27 | 17.11.2005 | 260 | 365,7 | 14 |
| | Контрольная сумма по вертикали | - | 1283,3 | 1540,9 | 89 |

Для включения в Программу граждане, проживающие в вышеперечисленных домах, после собрания собственников дома, предоставляют в отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа следующие документы:

- технический и (или) кадастровый паспорт здания (строения);
- выписки из поквартирных карточек на жилые помещения, расположенные в аварийном жилом доме;
- документы, подтверждающие основание заселения граждан в жилые помещения аварийного дома;
- документы, подтверждающие личность гражданина, занимающего жилое помещение в доме, подлежащем расселению, в том числе и на членов его семьи.

Жилищный фонд для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания формируется за счет строительства многоквартирного дома.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЭФФЕКТИВНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Основным критерием эффективности реализации Программы является количество граждан, переселенных из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, повлечет:

- улучшение жилищных условий 89 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- строительство (приобретение) жилых помещений общей площадью не менее 1456,4 кв. м для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в благоустроенных жилых помещениях;

- снижение площади аварийного жилищного фонда в Мысковском городском округе.

8. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ.

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ составят 37 939 220 рублей из них:

- средства федерального бюджета – 21 773 779,1 рублей;

- средства областного бюджета – 8 016 316,54 рублей;

- средства местного бюджета – 8 149 124,36 рублей, из них: доплата за кв.м. составляет 4 676 496 рублей.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений в строящемся доме.