



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2020 № 103-п

О создании комиссии по комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения для установления оснований, подтверждающих наличие/отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Создать комиссию по комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения для установления оснований, подтверждающих наличие/отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Комиссия), и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии согласно приложению № 2.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Мысковского городского округа по национальной политике и социальным вопросам Р.П. Апонькина.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 30.01.2020 № 103-п

**Состав комиссии
по комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя
специализированного жилого помещения для установления оснований,
подтверждающих наличие/отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о
необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной
ситуации**

№ п/п	Должность
1.	заместитель главы Мысковского городского округа по национальной политике и социальным вопросам, председатель комиссии
2.	директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», заместитель председателя комиссии
3.	главный специалист отдела опеки и попечительства МКУ «Управление образованием Мысковского городского округа», секретарь комиссии
члены комиссии:	
4.	начальник Управления социальной защиты населения Мысковского городского округа
5.	юрисконсульт первой категории юридического отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
6.	специалист по социальной работе МКУ «Центр социального обслуживания»
7.	консультант-советник отдела по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа-инспектор муниципального жилищного контроля
8.	руководитель Клуба замещающих семей (по согласованию)

И.о. заместителя главы
Мысковского городского округа
по национальной политике и социальным вопросам

С.А. Коваль

1. Общие положения

1.1. Комиссия по комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения для установления оснований, подтверждающих наличие/отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - комиссия) создана в целях обеспечения проведения комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, исполнения им обязанностей по указанному договору.

1.2. Комиссия руководствуется в своей работе Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения», а также настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа.

2.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии по исполнению возложенных на нее функций согласно настоящему Положению. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии должен быть не менее 5-ти человек.

2.4. В период временного отсутствия членов комиссии обязанности и полномочия членов комиссии из утвержденного состава комиссии исполняют лица, замещающие их по должности и (или) исполняющие их обязанности по основному месту работы.

2.5. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии: уведомляет по телефону членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии и повестке дня, ведет рабочую документацию комиссии, обеспечивает оформление акта комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - акт), направляет нанимателю жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения копию акта и иную необходимую информацию.

2.5. Комиссия уполномочена:

- на проведение комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения

- на установление оснований о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- на заключение выводов об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

2.6. Комиссия имеет право:

- осуществлять мероприятия с учетом требований действующего законодательства;

- запрашивать у государственных и муниципальных специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к рассматриваемым вопросам.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комплексная оценка жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения проводится комиссией не позднее трех месяцев до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

3.2. Комиссия правомочна принимать решения по результатам данной оценки жилых помещений, если присутствует не менее 2/3 от общего количества членов комиссии.

3.3. Решение комиссии является правомочным, если оно принимается большинством голосов состава комиссии.

3.4. Решение комиссии оформляется актом, по форме, согласно приложению к Порядку выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения».

Акт подписывает председатель комиссии и члены комиссии.

3.5. В ходе осуществления комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет внешний осмотр жилого помещения, осуществляет внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, благоустройство жилого помещения, проверяет исправность работы коммунальных систем, полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей, собирает документы и материалы, подтверждающие наличие или отсутствие обстоятельств, приведенные в пункте 5 Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.10.2019 № 568 «Об обеспечении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на жилые помещения».

3.6. Секретарем комиссии ведется журнал учета актов по форме, включающей: порядковый номер, номер и дату проведения обследования, адрес жилого помещения, фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения, информацию о результатах проведенной комплексной оценки жилищно-бытовых условий.

3.7. Для комплексной оценки жилищно-бытовых условий нанимателя специализированного жилого помещения могут быть приглашены для составления заключения специалисты, иные физические и юридические лица,

присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами комиссии и не обладают правом голоса.

И.о. заместителя главы
Мысковского городского округа
по национальной политике и социальным вопросам

С.А. Коваль