



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2016г. № 1769-п

Об утверждении состава комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений Мысковского городского округа

В целях соблюдения жилищного законодательства, руководствуясь ст. 22-29 Жилищного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить состав комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений Мысковского городского округа согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений Мысковского городского округа согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 10.10.2014г. № 2363-п «Об утверждении состава комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), по перепланировке жилых (нежилых) помещений Мысковского городского округа» (в редакции от 19.02.2015г. № 387-п).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Мыски от 15.05.2007 № 521 «Об организации перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Мыски от 15.05.2007 № 522 «Об организации работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в жилых домах».

6. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнову) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

СОСТАВ
комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые),
по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений
Мысковского городского округа

№	Ф.И.О	Должность
1	Кузнецов Вадим Витальевич	- первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству, председатель комиссии
2	Горевая Ирина Юрьевна	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа, заместитель председателя комиссии
3	Шилова Анастасия Викторовна	- заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа, секретарь комиссии
4	Шумахер Николай Давыдович	- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
5	Кульчицкий Александр Михайлович	- Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
6	Пустошинская Валентина Степановна	- руководитель филиала № 27 БТИ г. Мыски ГПК КО «ЦТИ КО» (по согласованию)
7	Пирогов Андрей Викторович	- генеральный директор «Управляющая компания «Центр» (по согласованию)
8	Биглер Елена Геннадьевна	- и.о. директора МУП «Управляющая компания «Наш дом» (по согласованию)

Первый заместитель главы Мысковского
городского округа по городскому хозяйству
и строительству

В.В. Кузнецов

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые
(жилые), по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений
Мысковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, цель создания и компетенцию постоянно действующего коллегиального органа - комиссии по переводу жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), по перепланировке и (или) переустройства жилых помещений Мысковского городского округа (далее по тексту - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

1.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.5. Все члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе и обладают правом голоса.

2. Порядок работы и полномочия комиссии

2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Члены Комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании Комиссии.

2.3. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Члены Комиссии своевременно уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

2.4. В случае отсутствия на заседании Комиссии ее председателя председательствующим на заседании Комиссии является заместитель председателя Комиссии.

2.5. На заседании Комиссии при наличии кворума решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколом.

2.7. В полномочия Комиссии при осуществлении возложенных задач входят:

- рассмотрение заявлений граждан и юридических лиц о переводе жилых (нежилых) помещений в нежилые (жилые), перепланировке и (или) переустройства жилых помещений Мысковского городского округа;

- принятие решений о согласовании перепланировки и (или) переустройства жилого помещения либо об отказе в согласовании;

- принятие решений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) либо об отказе в переводе;

- в случаях выявления фактов самовольной перепланировки и (или) переустройства жилого помещения направлять собственникам (нанимателям) жилого помещения предупреждения о приведении жилого помещения в прежнее состояние;

- в случае необходимости производить осмотр помещений для ознакомления с фактическими обстоятельствами, имеющими значение для принятия решения о перепланировке и (или) переустройстве жилого помещения, переводу жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое).

2.8. Комиссия вправе запрашивать в учреждениях, предприятиях и организациях необходимую информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, в том числе:

- назначает заседания Комиссии, определяет время, место и дату их проведения;

- ставит на голосование принимаемые решения;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- поддерживает порядок в ходе заседаний Комиссии.

3.2. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия (командировка, отпуск и т.п.).

3.3. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение Комиссии документами;

- участвовать в составлении и обсуждении планов работы Комиссии, знакомиться с ходом их выполнения;

- содействовать выполнению решений Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническую работу Комиссии, в том числе:

- извещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;

- принимает от заявителей документы по вопросам перепланировки и

(или) переустройства жилого помещения, перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);

- выдает заявителям расписки в получении документов по вопросам перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);

- ведет протокол заседания Комиссии;

- оформляет решения о согласовании (об отказе в согласовании) перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и уведомления о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);

- информирует о принятом решении собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято решение о переводе из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое);

- обеспечивает хранение протоколов Комиссии и иной документации;

- осуществляет иную работу, связанную с деятельностью Комиссии.

Первый заместитель главы Мысковского
городского округа по городскому хозяйству
и строительству

В.В. Кузнецов