



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2019г. № 1824-п

О Комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2019 № 50-н «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мысковского городского округа», Уставом Мысковского городского округа:

1. Создать Комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок деятельности Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно приложению № 2.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа городского хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Состав

Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

- первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству - председатель комиссии
- директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» - заместитель председателя комиссии
- старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества КУМИ МГО - секретарь комиссии

Члены комиссии:

- начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
- начальник отдела по делам ГО и ЧС и работе с правоохранительными органами
- главный инспектор Государственной жилищной инспекции по городу Мыски (по согласованию)

первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Порядок деятельности

Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным при администрации Мысковского городского округа в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Мысковского городского округа, настоящим Положением.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) проводит оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства о техническом регулировании;

б) определяет соответствие (несоответствие) технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации здания, сооружения;

в) направляет лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2. В целях реализации своих функций Комиссия привлекает к участию лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, а также может привлекать квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций, имеющих право выполнять работы, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске на осуществление видов деятельности, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.

2.3. Комиссия при осуществлении мероприятий, входящих в ее компетенцию, руководствуется Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2019 № 50-н «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мысковского городского округа».

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных обследований (осмотров) зданий, сооружений, которые осуществляются при поступлении информации о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, на основании распоряжения администрации Мысковского городского округа о проведении осмотра (далее - осмотр).

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены Комиссии.

Комиссия формируется из представителей администрации Мысковского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», органа жилищного надзора.

3.3. Председатель Комиссии:

а) организует работу Комиссии, определяет дату, время, место проведения осмотра;

б) назначает дату, время, место заседания Комиссии, определяет повестку дня;

в) контролирует выполнение решений Комиссии;

г) председательствует на заседаниях Комиссии;

д) подписывает протокол заседания Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

а) координирует работу по подготовке необходимых материалов к осмотру, а также формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

б) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания Комиссии, осмотра, не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты их проведения, обеспечивает их необходимыми материалами;

в) оформляет протоколы и акты Комиссии, обеспечивает их подписание;

г) обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии;

д) выполняет иные поручения председателя Комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия председателя Комиссии (в том числе отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае временного отсутствия секретаря, иных членов Комиссии (в том числе временной нетрудоспособности, отпуска, командировки, прекращения трудовых отношений) участие в заседании Комиссии, осмотре, принимают лица, исполняющие их должностные обязанности. 3.6. Комиссия правомочна на принятие решений при участии в проведении осмотров зданий, сооружений, заседаний более половины от установленного числа ее членов.

3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотров зданий, сооружений, заседаний членов Комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов