



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 октября 2016г. № 2189-п

О создании комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории Мысковского городского округа

С целью выявления на территории Мысковского городского округа неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, предприятий (бизнеса), в соответствии со ст.25, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Создать комиссию по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа, приложение № 1.

2. Утвердить Положение о работе комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа, приложение № 2.

3. Создать мобильную группу при работе комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа, приложение № 3.

4. Утвердить Положение о мобильной группе при работе комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа, приложение № 4.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 08.10.2014г. №2356-п «О создании комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории Мысковского городского округа» (в редакции от 21.12.2015г. № 2921-п).

6. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

Состав
комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению
неучтенных объектов недвижимости, земельных участков, предприятий
(бизнеса) на территории Мысковского городского округа

Кузнецов Вадим Витальевич	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству - председатель комиссии;
Борисов Андрей Сергеевич	Заместитель главы Мысковского городского округа по экономике и промышленности - заместитель председателя комиссии;
Колмогорова Наталья Юрьевна	Начальник отдела муниципального земельного и лесного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа-секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Шумахер Николай Давыдович	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
Горевая Ирина Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа;
Тихонова Юлия Александровна	Директор МУП Мысковского городского округа «Кадастровый центр»;
Кириллова Лариса Никитична	Начальник отдела потребительского рынка, поддержки и развития предпринимательства администрации Мысковского городского округа;
Кульчицкий Александр Михайлович	Директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»;
Гилев Юрий Валентинович	Начальник одела МВД России по г. Мыски (по согласованию);
Кольшкин Александр Германович	Депутат Совета народных депутатов Мысковского городского округа (по согласованию);
Кириллова Марина Юрьевна	Начальник межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Кемеровской области (по согласованию);
Барейша Наталья Николаевна	Начальник Мысковского отдела Управления Росреестра по Кемеровской области (по согласованию);

Пустошинская Валентина Степановна	Руководитель филиала № 27 «Центр технической инвентаризации КРО» (по согласованию).
--------------------------------------	---

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории Мысковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа (далее - Комиссия) создана с целью выявления на территории Мысковского городского округа (далее – городского округа) неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, проверки достоверности учета данных объектов, а также последующей регистрации в установленном законом порядке неучтенных объектов, выявленных в ходе проверки.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Кемеровской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Кемеровской области, Коллегии Кемеровской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Кемеровской области, структурными подразделениями администрации Мысковского городского округа, органами местного самоуправления городского округа, хозяйствующими субъектами, общественными организациями, объединениями.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления Мысковского городского округа по выявлению и учету на территории Мысковского городского округа неучтенных объектов недвижимости, в том числе объектов индивидуального жилищного фонда; неучтенных участков землепользования;

2) создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая (арендная) база по земельному налогу (аренде) и налогу (аренде) на имущество физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) проведение разъяснительной работы с гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам, касающимся процедуры оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимости, а также регистрации прав на них в установленном порядке;

4) выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов недвижимости, ввода их в эксплуатацию с целью определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

5) выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

6) составление перечня строений, помещений и сооружений, находящихся во владении граждан, и расположенных на территории Мысковского городского округа и не прошедших техническую инвентаризацию и учет, для проведения их оценки в целях налогообложения в установленном порядке.

2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. Осуществлять дворовой обход;

2.2.2. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии правоохранительные и налоговые органы;

2.2.3. Передавать материалы о выявленных правонарушениях в правоохранительные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

2.2.4. Информировать главу Мысковского городского округа об итогах работы Комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции;

2.2.5. Запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от территориальных органов, руководителей организаций всех форм собственности по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии планом работы, утвержденным председателем Комиссии.

3.2. Деятельность комиссии осуществляется путем проведения заседаний Комиссии, а также посредством дворового обхода мобильной группой при Комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа (далее - мобильная группа).

3.3. Заседание Комиссии созывается председателем Комиссии либо его заместителем по мере необходимости, но не реже, чем 1 раз в месяц.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий комиссии.

3.5. В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании комиссии, его функции выполняет заместитель председателя.

3.6. Решение Комиссии оформляется протоколом и подписывается председательствующим на заседании.

3.7. На заседании Комиссией проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (по адресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

3.8. В случае необходимости Комиссией принимается решение о проведении территориального/ дворового обхода (далее дворового обхода).

3.9. Дворовый обход Комиссии осуществляется мобильной группой в соответствии с решением Комиссии. Состав и организация работы мобильной группы определяется Постановлением Администрации Мысковского городского округа.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

СОСТАВ
мобильной группы при Комиссии по обеспечению координации
деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости,
земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории Мысковского
городского округа

Похабов Сергей Сергеевич	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа;
Колмогорова Наталья Юрьевна	Начальник отдела муниципального земельного и лесного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
Гилев Юрий Валентинович	Начальник отдела МВД России по г. Мыски (по согласованию);
Кириллова Марина Юрьевна	Начальник межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 8 по Кемеровской области (по согласованию);
Пустошинская Валентина Степановна	Руководитель филиала № 27 «Центр технической инвентаризации КРО» (по согласованию);
Изюмская Юлия Евгеньевна	Инженер первой категории муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа";
Кириллова Лариса Никитична	Начальник отдела потребительского рынка, поддержки и развития предпринимательства администрации Мысковского городского округа.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

ПОЛОЖЕНИЕ
о мобильной группе при комиссии по обеспечению координации
деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости,
земельных участков, предприятий (бизнеса) на территории Мысковского
городского округа

1. Порядок организации мобильной группы.

1.1. Мобильная группа при комиссии по обеспечению координации деятельности по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа (далее – мобильная группа) создана с целью оперативного выявления обстоятельств, установленных Комиссией на заседании, а также непосредственного проведения дворовых обходов.

1.2. Общее руководство деятельностью мобильной группы осуществляет Председатель Комиссии.

1.3. При отсутствии лица, включенного в состав мобильной группы, в проведении дворового обхода может участвовать иной специалист, обладающий знаниями в области правоустанавливающих документов и иными сведениями на объекты недвижимости и земельных участков.

2. Задачи мобильной группы.

Основной задачей мобильной группы является выявление неучтенных объектов недвижимости, земельных участков на территории Мысковского городского округа.

3. Организация работы мобильной группы.

3.1. При проведении дворового обхода, в соответствии с решением Комиссии, члены мобильной группы предлагают соответствующим землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов недвижимости, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.2. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов, с пользователем проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка оформления документов на объекты недвижимости, земельных

участков на территории Мысковского городского округа, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3.3. В случае отсутствия пользователя земельного участка, объекта недвижимости при проведении дворового обхода, и при наличии достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений, на почтовый адрес пользователя Комиссией отправляется уведомление о необходимости явки в орган местного самоуправления для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений.

3.4. В случае выявления в ходе работы Комиссией строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам, а так же юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, на праве собственности, расположенных на территории Мысковского городского округа и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения в соответствии с действующим законодательством, Комиссией отправляется уведомление на почтовый адрес пользователя таких объектов о необходимости явки в орган местного самоуправления для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений при постановке на учет в установленном законодательством порядке.

3.5. В случае выявления в ходе работы Комиссии бесхозных недвижимых вещей, составляется соответствующий перечень и направляется в КУМИ Мысковского городского округа для выполнения действий, необходимых для постановки таких объектов на учет в установленном законодательством порядке.

3.6. Информация о результатах проведенного обхода оформляется в форме отчета и передается на рассмотрение Комиссии для принятия решения в установленном порядке.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов