



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2016 года № 2360-п

Об утверждении ведомственной целевой программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2017-2019 годы»

С целью приведения Правил землепользования и застройки на территории Мысковского городского округа в соответствие с действующим законодательством и уточненными границами Мысковского городского округа и определения территорий устойчивого развития, в связи с реализацией полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства, руководствуясь ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 31-33, 56-57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мысковского городского округа и Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.12.2013г. № 2576-нп «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции от 18.05.2016г. № 1072-п):

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2017-2019 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Мыски (О.В. Радченко) предусмотреть расходы на реализацию Программы.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на сайте администрации Мысковского городского округа.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 31.10.2016 года № 2360-п

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017-2019 ГОДЫ»**

**1. Паспорт ведомственной целевой программы «Совершенствование
градостроительной деятельности на территории Мысковского городского
округа на 2017-2019 годы»**

Должностное лицо, принявшее решение о разработке программы	Глава Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.10.2016г. № 2214-п «О разработке ведомственной целевой программы».
Цели программы	Совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа.
Задачи программы	1. Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования. 2. Реализация требования градостроительного кодекса Российской Федерации.
Основные программные мероприятия	Программные мероприятия по решению приведенных выше задач: 1) Корректировка Правил землепользования и застройки Мысковского городского округа; 2) Разработка проектов планировки и проектов межевания на территории Мысковского городского округа; 3) Разработка проекта установления красных линий на территории города, населенных пунктов; 4) Постановка на кадастровый учет территориальные зоны.
Сроки реализации	Срок реализации Программы 2017-2019 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования на реализацию Программы – 8900 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.:

	2017г. – 3200 тыс.руб.; 2018г. – 3100 тыс.руб.; 2019г. – 2600 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности	Ожидается, что в результате реализации Программы будет: <ul style="list-style-type: none"> - откорректированы правила землепользования и застройки; - поставлены на кадастровый учет территориальные зоны; - разработан проект установления красных линий на территории города, населенных пунктов, площадью 10870га; - разработаны проекты планировки и проекты межевания территории, ориентировочной площадью 37га; - увеличена инвестиционная привлекательность Мысковского городского округа.

2. Общие положения

Нормативной правовой базой для разработки программы является Градостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положение об информационном обеспечении градостроительной деятельности, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Устав Мысковского городского округа, Порядок разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.12.2013г. № 2576-нп «О порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции от 18.05.2016г. № 1072-п).

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Основными документами, которые определяют политику и стратегию развития в области градостроительной деятельности, являются:

1. генеральный план - проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий;

2. правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
3. проекты планировки территории разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
4. проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
5. проект красных линий определяет границы, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

3. Характеристика сферы действия Программы

Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики города.

В предшествующий период была проведена корректировка генерального плана Мысковского городского округа, создана цифровая картографическая основа территории Мысковского городского округа, а также создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

В связи с внесенными изменениями в генеральный план Мысковского городского округа необходимо привести в соответствие Правила землепользования и застройки Мысковского городского округа, что позволит наиболее рационально использовать территорию Мысковского городского округа.

В настоящее время в Мысковском городском округе стоит вопрос о выявлении территорий под строительство жилья, социальных объектов (образовательных учреждений, объектов здравоохранения) и объектов инженерной инфраструктуры. Для решения данного вопроса в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать проекты планировки и проекты межевания на территории

Мысковского городского округа. Без проектов планировки невозможно обеспечить градостроительное развитие города.

Проектом планировки выделяются элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иные элементы), устанавливаются границы земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, определяются красные линии застройки, зоны общего пользования.

Земельным кодексом РФ определено, что границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Обязательность установления красных линий, а также осуществления использования земельных участков с учетом красных линий определены целым рядом нормативных актов.

Решение вышеуказанных вопросов возможно только программно-целевым методом при осуществлении реализации долгосрочной ведомственной целевой программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2017-2019 годы».

4. Цели и задачи Программы

Основной целью настоящей Программы является совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа.

Основными задачами Программы является:

1. приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования;
2. реализация требования градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Перечень мероприятий Программы

Перечень программных мероприятий и информация о сроках их реализации с указанием финансирования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ, затрат	Всего, тыс.руб.	В т.ч. 2017г.	В т.ч. 2018г.	В т.ч. 2019г.
1.	Корректировка Правил землепользования и застройки	1000	1000	-	-

	Мысковского городского округа				
2.	Постановка на кадастровый учет территориальных зон	2500	1000	1000	500
3.	Разработка проекта установления красных линий на территории города, населенных пунктах	1500	500	500	500
4.	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	3600	600	1500	1500
5.	Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности	300	100	100	100
ИТОГО:		8900	3200	3100	2600

Всего по программе: 8900 тыс.руб. (Восемь миллионов девятьсот тысяч рублей, 00 копеек).

В ходе реализации Программы, в рамках данной Программы отдельные мероприятия могут уточняться, вноситься корректировки.

6. Источники финансирования Программы

Общий объем финансирования на реализацию Программы – 8900 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.:

2017г. – 3200 тыс.руб.;

2018г. – 3100 тыс.руб.;

2019г. – 2600 тыс.руб.

7. Механизм реализации Программы

Контроль за реализацией настоящей программы осуществляется администрацией Мысковского городского округа.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа предоставляет ежеквартальную отчетность в учетно-финансовый отдел администрации Мысковского городского округа.

8. Эффективность реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности нормативно-правовые акты Мысковского городского округа, а также позволит наполнить разделы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мысковского городского округа и обеспечить условия для устойчивого

развития территорий путем создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов Мысковского городского округа.

Оценка эффективности Программы выражается в достижении цели и выполнении задач Программы. Ожидается, что в результате реализации Программы будет:

- откорректированы правила землепользования и застройки;
- поставлены на кадастровый учет территориальные зоны;
- разработан проект установления красных линий на территории города, населенных пунктов, площадью 10870га;
- разработаны проекты планировки и проекты межевания территории, ориентировочной площадью 37га.

Эффективность расходования бюджетных средств определяется степенью решения задач, поставленных для достижения цели Программы.

Первый заместитель главы

Мысковского городского округа

по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017-2019 ГОДЫ»

С целью приведения Правил землепользования и застройки в Мысковском городском округе в соответствие с действующим законодательством и уточненными границами Мысковского городского округа, постановки на кадастровый учет территориальных зон, разработки проекта установления красных линий на территории города, населенных пунктов, разработки проектов планировки и проектов межевания территории разработана ведомственная целевая программа «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2017-2019 годы» (далее – Программа).

В результате проведения Программы подлежит совершенствованию нормативно-правовая база градостроительной деятельности Мысковского городского округа. На основании коммерческих предложений проектных организаций стоимость работ составит:

- приведение Правил землепользования и застройки Мысковского городского округа в соответствие с действующим законодательством, откорректированным Генеральным планом и вновь утвержденными границами Мысковского городского округа – 1000 тыс.руб.;

- постановка на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с действующим законодательством – 1500 тыс.руб.;

- разработка проекта установления красных линий, площадью 10870га – 1500 тыс.руб.;

- разработка проектов планировки и проектов межевания, ориентировочной площадью 37га – 3600 тыс.руб.

Также Программой будет обеспечена материально–техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности в размере 300 тыс.руб

Общий объем финансирования на реализацию Программы – 8900 тыс.руб. за счет бюджета Мысковского городского округа, в т.ч.:

2017г. – 3200 тыс.руб.;

2018г. – 3100 тыс.руб.;

2019г. – 2600 тыс.руб.

Первый заместитель главы

Мысковского городского округа

по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов