



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2019г. № 258-п

О Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Мысковского городского округа, утвержденными Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.11.2014 № 66-н, Уставом Мысковского городского округа:

1. Создать Комиссию по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа согласно приложению № 2.

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Данное постановление вступает в законную силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

Состав
Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно
содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого
имущества на территории Мысковского городского округа

Должность

- первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству, председатель Комиссии
- директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», заместитель председателя Комиссии
- инженер 1 категории отдела благоустройства, транспорта и связи МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» секретарь комиссии
- начальник юридического отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» член комиссии
- старший инспектор отдела учета, аренды и приватизации муниципального имущества КУМИ МГО член комиссии

первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Положение
о Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно
содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого
имущества на территории Мысковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по обследованию фактически бесхозных и бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества на территории Мысковского городского округа (далее – Положение, Комиссия) определяет задачи, полномочия, права и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Мысковского городского округа, утвержденными Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.11.2014 № 66-н, Уставом Мысковского городского округа, настоящим Положением.

1.4. Настоящее Положение распространяет свое действие на объекты недвижимого имущества, имеющие собственников, которые содержат свое имущество в ненадлежащем состоянии, в том числе на ветхие, разрушенные, брошенные, сгоревшие дома и здания, а также на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, (далее - объекты).

1.5. Основной задачей Комиссии является обследование выявленных объектов на территории Мысковского городского округа.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет рассмотрение документов, материалов, иной информации о выявленных объектах на территории Мысковского городского округа, поступившей от исполнительных органов государственной власти

Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

2.2. В течение 5 дней с момента поступления информации о выявленных объектах Комиссия осуществляет выезд на место расположения объекта для его осмотра.

2.3. По результатам выезда секретарем Комиссии составляется акт обследования объекта по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - акт), который подписывается всеми членами Комиссии.

2.4. В акте отражается визуальное техническое состояние объекта, его архитектурный облик, а также доступность (отсутствие доступности) к проникновению на объект третьих лиц.

2.5. По результатам работы Комиссии определяется перечень объектов.

2.6. Указанный перечень в течение 3 дней со дня его составления передается в Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа для определения собственников обследованных Комиссией объектов.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия состоит из пяти человек, персональный состав которой утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа.

3.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии. Комиссия вправе приглашать для участия в своей работе представителей других предприятий и организаций по согласованию.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит организацией деятельности Комиссии;
- определяет дату, время и место проведения заседаний Комиссии, а также утверждает повестку дня заседания Комиссии;
- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает документы Комиссии, выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.4. Заместитель председателя Комиссии:

- вправе вносить предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
- лично участвует в заседаниях Комиссии;
- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия в период отпуска, командировки или болезни либо по его поручению;
- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений, контролю за их реализацией;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией.

3.5. Члены Комиссии:

- лично участвуют в заседаниях Комиссии;

- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает подготовку планов работы Комиссии, формирует повестку дня заседаний Комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям Комиссии;

- лично участвует в заседаниях Комиссии;

- вправе вносить предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений;

- обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения Комиссии;

- составляет акты обследования бесхозных, бесхозно содержимых, предположительно брошенных объектов недвижимого имущества.

3.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. О дате, времени, месте проведения очередного заседания Комиссии члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за три дня до предполагаемой даты его проведения.

3.8. Заседание Комиссии правомочно при участии не менее двух третей ее членов.

В случае если член Комиссии по какой-либо причине не может присутствовать на ее заседании, он обязан известить об этом секретаря Комиссии.

3.9. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

4. Заключительные положения

4.1. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.2. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Приложение к Положению о Комиссии
по обследованию фактически бесхозяйных
и бесхозяйственно содержимых, предположительно
брошенных объектов недвижимого имущества
на территории Мысковского городского округа

Акт
обследования фактически бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого,
предположительно брошенного объекта недвижимого имущества

№ _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

произвела обследование недвижимого имущества, а именно

_____, расположенного по
адресу: _____

имеющего следующие характеристики (при возможности установить):

год постройки _____
состояние _____ на _____ момент _____ осмотра:

технические характеристики объекта (площадь, протяженность, диаметр,
материалы и т.п.)

сведения о пользователях: _____

иные характеристики объекта: _____

в результате осмотра выяснилось _____

Члены комиссии:
