



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2016г. № 266-п

**О создании комиссии по обследованию жилых домов и помещений,
признанных аварийными**

В связи с поручением Первого заместителя губернатора Кемеровской области о проведении систематических обследований жилых домов и помещений, признанных аварийными, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить положение о комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных аварийными, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных аварийными, согласно приложению № 2.
3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.
4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

**Положение
о комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных
аварийными**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных аварийными (далее Комиссия) определяет цели и задачи создания, функции, требования к составу и порядок деятельности комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных аварийными.

2. Правовое регулирование

Комиссия в своей деятельности руководствуется гражданским кодексом Российской Федерации, кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, нормативно правовыми актами Правительства Российской Федерации и настоящим положением.

3. Цели и задачи Комиссии

3.1. Комиссия создается для систематического обследования жилых домов и помещений, признанных аварийными.

3.2. Исходя из целей деятельности комиссии, определенных пунктом 3.1 настоящего Положения в задачи комиссии входит:

- проведение обследования жилых домов и помещений, признанных аварийными в соответствии с утвержденным графиком;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций на домах признанных непригодными для проживания;

4. Функции Комиссии

4.1. Осуществление совместных систематических обследований жилых домов и помещений, признанных;

4.2. Рассмотрение вопросов в рамках полномочий Комиссии и применение соответствующих мер к нарушителям в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Комиссии

- 5.1. Направлять сведения о выявленных нарушениях в соответствующие органы для привлечения виновных к ответственности;
- 5.2. Запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от ТСЖ, управляющих компаний и иных организаций информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии;
- 5.3. При необходимости привлекать для обследования жилых домов и помещений, признанных аварийными представителями экспертных организаций;
- 5.4. В случае выявления фактов ухудшения технического состояния зданий, либо потери конструкциями домов пространственной жесткости и устойчивости, принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности проживающих граждан или переселению их в маневренный фонд.

6. Порядок формирования Комиссии

Состав Комиссии утверждается Постановлением администрации Мысковского городского округа. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Комиссии.

7. Регламентные работы Комиссии

- 7.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии (далее председатель). В случаях отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.
- 7.2. При проведении заседания Комиссии председатель:
- осуществляет руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;
 - открывает и закрывает заседание Комиссии;
 - определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
 - распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 7.3. Секретарь Комиссии:
- извещает членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний комиссии;
 - обеспечивает подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
 - регистрирует присутствующих на заседании членов Комиссии;
 - готовит проекты протоколов заседаний Комиссии;
 - осуществляет иные действия организационно-технического характера;
- 7.4. Члены Комиссии вправе:
- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;
 - излагать в письменном виде «особое мнение» с занесением его в протоколы заседаний Комиссии (в случае несогласия с решениями комиссии).
- 7.5. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с утвержденным планом работы, но не реже одного раза в месяц. В случае необходимости на заседании могут быть приглашены лица, не являющиеся его членами.

7.6. В повестку дня заседания Комиссии включаются вопросы в соответствии с утвержденным планом мероприятий, а так же вопросы, требующие срочного рассмотрения. Члены Комиссии, вынесшие вопрос на рассмотрение Комиссии, обеспечивают подготовку и предоставление необходимых материалов.

7.7. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол заседания Комиссии составляется не позднее трех дней с момента проведения заседания и подписывается председателем Комиссии либо его заместителем и ответственным секретарем.

7.8. Комиссия принимает решение на своих заседаниях путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» голос председателя является определяющим.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов

Приложение №2
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 12.02.2016 № 266-п

Состав
комиссии по обследованию жилых домов и помещений, признанных
аварийными

Ф.И.О.	Должность
Кузнецов Вадим Витальевич	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству, председатель комиссии
Белых Владимир Геннадьевич	Главный инженер МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», заместитель председателя комиссии
Кузьмина Татьяна Александровна	Инженер-сметчик 1 категории МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гелихова Елена Васильевна	Консультант-советник отдела по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа – инспектор муниципального жилищного контроля
Старостин Виктор Александрович	Начальник отдела капитального строительства МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
Пирогов Андрей Викторович	Директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр»
Биглер Елена Геннадьевна	И.о. директора муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Наш дом»
Горевая Ирина Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа, главный архитектор

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов