



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020г. № 27-п

Об утверждении норматива стоимости 1 м² общей площади жилья на I квартал 2020 года по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты для молодых семей

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных в Приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, руководствуясь приказом Министра России от 19.12.2019 № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета социальной выплаты молодым семьям – участникам муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2020 году, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 на I квартал 2020 года в размере 34 557 (тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят семь) рублей, расчет приведен в Приложении.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 15.01.2020 г. № 27-п

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилья на территории
Мысковского городского округа на I квартал 2020 года

Определение средней рыночной стоимости 1 м² производится в соответствии с методикой, утвержденной приказом Минстроя России от 21.06.2019 N 353/пр.

Стоимость 1 м² общей площади используется при расчете средств, социальных выплат молодым семьям - муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» с привлечением бюджетных средств.

Определение средней рыночной стоимости 1 м² по муниципальному образованию производится по формуле:

$$РПС = (Цпр + Цвр + Цстр) : 3$$

где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 м²;

Цпр – средняя цена типового жилья на первичном рынке;

Цвр – средняя цена типового жилья на вторичном рынке;

Цстр – стоимость строительства, равна средней цене типового жилья на первичном рынке.

Таким образом:

$$РПС = (36\ 368 + 30\ 935 + 36\ 368) : 3$$

$$РПС = 34\ 557 \text{ рублей.}$$

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов