

Заказчик: Комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и благоустройства Мысковского городского округа



**Схема теплоснабжения
Мысковского городского округа
на период 2014-2019 гг. с перспективой до 2030 г.**

Этап 4

**Книга 1. Перспективное потребление тепловой
энергии на цели теплоснабжения**

Пояснительная записка

Список исполнителей

Руководитель работ:

Зам. генерального директора
ООО «УстэК» (управляющего
ООО «ТеплоЭнергоСервис»)

Ю.Ю. Заживихин

Ответственный исполнитель:

Главный инженер ООО «ТеплоЭнергоСервис»

П.Ю. Давыдов

Исполнители:

Начальник СИНИ

С.В. Федоров

Начальник отдела ЭБ и ЭР

Е.Ю. Некрасова

Инженер наладчик СИНИ

М.А. Носов

Инженер СИНИ

Е.А. Кочедалова

Содержание

1. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	5
1.1. Общие положения	5
1.2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	9
1.3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на средне- и многоэтажную застройку, индивидуальные дома, общественные здания.....	11
1.3.1. Прогноз перспективной застройки на период с 2014 до 2019 гг.....	12
1.3.2. Прогноз перспективной застройки на период с 2020 до 2024 гг.....	15
1.3.3. Прогноз перспективной застройки на период с 2025 до 2030 гг.....	17
1.3.4. Сводный прогноз перспективной застройки на период с 2014 до 2030 гг. по Мысковскому городскому округу	18
1.4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.....	21
1.5. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов	23
1.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	23
1.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	33
1.8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	33
1.9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель	33
1.10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	34

1.11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	34
--	----

1. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

1.1. Общие положения

Целью данного раздела является определение перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения на период с 2014г. до 2030 г. с разбивкой на пятилетние периоды: 2014-2019 гг., 2020-2024 гг. и 2025-2030 гг.

В основу оценки роста потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения городского округа положены материалы и документы о развитии города и росте численности его населения:

- Генеральный план МО «Мысковский городской округ», разработанный ОАО «КУЗБАССГРАЖДАНПРОЕКТ», Новокузнецк, 2007 г.;

- Закон о стандартах социальной нормы площади жилья в Кемеровской области от 25.09.1997 г. №116;

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки городского округа на период до 2030 г. определялся по данным генерального плана Мысковского городского округа.

По всем объектам перспективного строительства для всех периодов имелась информация о суммарной площади планируемых к строительству объектов (жилых зданий, общеобразовательных школ, детских садов, объектов здравоохранения и т.п.), с разбивкой по планировочным районам, без указания тепловых нагрузок, площадей и количества потребителей по отдельным зданиям. Зона застройки индивидуальными жилыми домами не учитывается в расчетах перспективной нагрузки системы теплоснабжения.

Данные теплоснабжающих организаций ООО «МТК» и ООО «НТТК» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отдельных зданий на период 2015-2016 гг. представлены в таблице и учтены в расчетах. Технические условия на подключение жилого и общественного фонда отдельно по котельным приведены в таблице 1.1. Данные теплоснабжающих организаций ООО «Теплоснаб» о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям отсутствуют.

Таблица 1.1. Технические условия на подключение жилого и общественного фонда

№	Наименование источника	Год подключения	Наименование, адрес объекта, микрорайон	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №19 по ул. Вокзальная, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
2	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №21 по ул. Вокзальная,	0,0387	0	0,0013	0,040
3	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №23 по ул. Вокзальная, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
4	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №25 по ул. Вокзальная,	0,0387	0	0,0013	0,040
5	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №29 по ул. Вокзальная, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
6	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №2 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
7	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №4 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
8	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №6 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
9	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №8 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
10	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №10 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
11	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №12 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
12	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №1 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
13	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №3 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
14	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №5 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
15	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №7 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
16	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №11 по ул. Рябиновая, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
17	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №46 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
18	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №48 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
19	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №43 по ул. Автомобилистов,	0,0387	0	0,0013	0,040

№	Наименование источника	Год подключения	Наименование, адрес объекта, микрорайон	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
			Притомский район				
20	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №62 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
21	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №37 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
22	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №176 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
23	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №22 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
24	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №28 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
25	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №30 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
26	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №9 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
27	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №10 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
28	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №15 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
29	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №16 по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
30	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №17г по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
31	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2015	Малозэтажный жилой дом №32б по ул. Автомобилистов, Притомский район	0,0387	0	0,0013	0,040
32	Котельная №1 ООО «МТК	2016	Малозэтажный жилой дом №2 по ул. Транспортная, Ключевой район	0,058	0	0,0047	0,063
33	Котельная №1 ООО «МТК	2016	10 индивидуальных жилых домов по ул. Молодежная, Ключевой район	0,149	0	0,006	0,155
34	Котельная №1 ООО «МТК	2016	10 индивидуальных жилых домов по ул. Народная, Ключевой район	0,149	0	0,006	0,155

Финансовый кризис 2008-2011 г. значительно повлиял на темпы строительства и сроки ввода в эксплуатацию объектов жилой и общественной застройки города. Приостановка ипотечного кредитования, рост процентов по банковским кредитам сыграли в этом свою негативную роль, темпы строительства были потеряны. В связи

с этими трудно прогнозируемыми кризисными явлениями финансового характера достаточно сложно планировать застройку города и темпы роста рынка жилья на ближайшую перспективу, не говоря о среднесрочной и долгосрочной перспективах. Следует отметить, что в «Схеме теплоснабжения...» принят оптимистический сценарий градостроительного развития города, данные представлены обобщенно и в этом случае должен предусматриваться мониторинг реализации Генерального плана Мысковского городского округа и, соответственно, мониторинг и ежегодная корректировка/актуализация «Схемы теплоснабжения Мысковского городского округа».

Генеральным планом городского округа строительство новых промышленных предприятий в городском округе на ближайшую перспективу не планируется, в связи с чем, в «Схеме теплоснабжения» принято, что промышленная застройка в городском округе не увеличивается.

1.2. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Суммарные тепловые нагрузки потребителей Мысковского городского округа по состоянию на 01.01.2014 г., определенные на основании разработанной электронной модели схемы теплоснабжения (Этап 3) составили 147,555 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 129,779 Гкал/ч,
- на вентиляцию – 0,479 Гкал/ч,
- на ГВС – 17,297 Гкал/ч.

Распределение тепловых нагрузок потребителей городского округа с разбивкой по районам и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) приведены в таблице 1.2.

Основной источник тепловой энергии - ТУ ГРЭС ОАО «КЭ», помимо объектов расположенных в Мысковском ГО снабжает теплом потребителей с. Безруково Новокузнецкого муниципального района.

Таблица 1.2. Структура тепловых нагрузок с разбивкой по планировочным районам

Наименование района	Наименование котельной	Расчетная тепловая нагрузка, теплоноситель - вода, Гкал/ч			ВСЕГО
		Отопление	Вентиляция	ГВС	
По городскому округу, в т.ч.	-	129,779	0,479	17,297	147,555
Притомский район	ТУ ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»	80,971	0	10,707	91,678
Центральный район	Центральная котельная ООО «Теплоснаб»	31,356	0,269	3,510	35,135
Ключевой район	Котельная №1 ООО «МТК»	11,738	0,210	1,762	13,710
пгт. Бородино	Котельная №10 ООО «МТК»	0,265	0	0,040	0,305
пгт. Подобас	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2,753	0	0,384	3,137
с. Безруково	ТУ ГРЭС ОАО «КЭ»	2,696	0	0,894	3,590

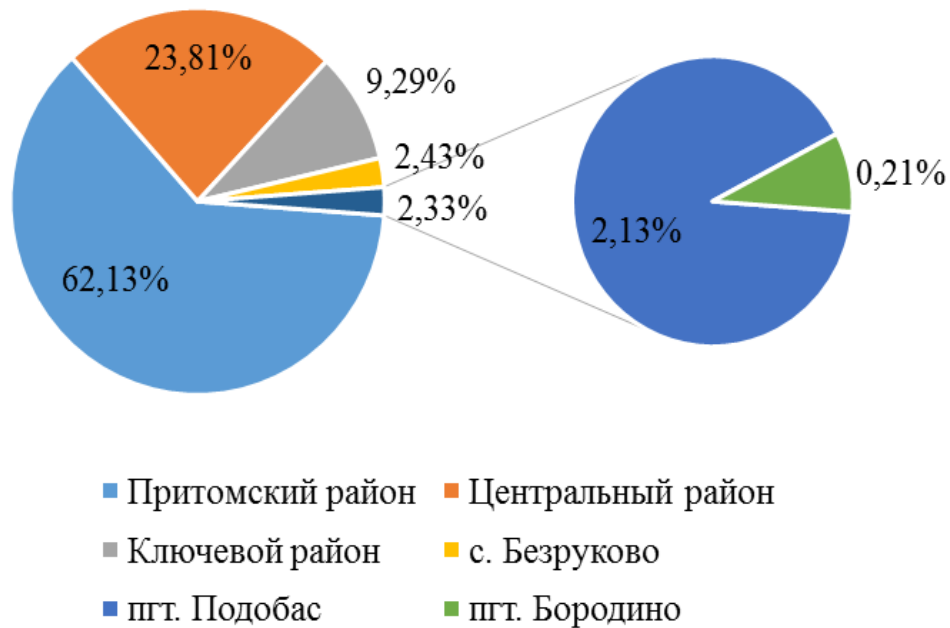


Рис. 1.1. Распределение тепловых нагрузок потребителей городского округа по районам

Данные таблицы 1.2. и диаграммы на рисунке 1.1. показывают, что районами городского округа с наибольшей потребляемой тепловой мощностью являются: Притомский район – 62,13%, Центральный район – 23,81% и Ключевой район – 9,29%. Потребление тепловой мощности остальными тремя районами городского округа не превышает 4,77%.

1.3. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на средне- и многоэтажную застройку, общественные здания

Прогнозируемые годовые объемы прироста перспективной застройки для каждого из периодов определялись по состоянию на окончание рассчитываемого / начало следующего периода (годы 2019, 2024 и 2030). Ввод жилого и общественного фонда на перспективу до 2030 года и по этапам расчетного периода приведен в таблице 1.2.

В качестве расчетных элементов территориального деления в Схеме теплоснабжения приняты планировочные районы согласно Закону Кемеровской области от 27.12.2007 г. №215-ФЗ «Об административно-территориальном устройстве Кемеровской области, на территории которых имеются системы централизованного теплоснабжения: г. Мыски (Притомский, Центральный и Ключевой районы), пгт. Подобас, пгт. Бородино.

Основной источник тепловой энергии - ТУ ГРЭС ОАО «КЭ», помимо объектов расположенных в Мысковском ГО снабжает теплом потребителей с. Безруково Новокузнецкого муниципального района. Данные по приросту площадей жилого и общественного фондов в с. Безруково в период с 2014 по 2030 гг. не предоставлены.

Ввод жилого фонда на перспективу до 2030 года и по этапам расчетного периода приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3. Перспективное изменение строительных площадей жилого фонда, подключенного к СЦТ, с разделением на расчетные периоды до 2030 года

Наименование районов	Площадь, тыс. м ²			
	2014 г.	2019 г.	2024 г.	2030 г.
Центральный район	432,8	447,3	453,1	453,1
Ключевой район	208,9	214,7	237,9	237,9
Притомский район	320,8	367,003	412,833	412,833

Наименование районов	Площадь, тыс. м ²			
	2014 г.	2019 г.	2024 г.	2030 г.
пгт. Подобас	н/д	н/д	н/д	н/д
пгт. Бородино	н/д	н/д	н/д	н/д
Мысковский городской округ	н/д	н/д	н/д	н/д

1.3.1. Прогноз перспективной застройки на период с 2014 до 2019гг.

До 2019 г. в Мысковском городском округе планируется к застройке территории объектами жилищного и общественного назначения с общей площадью 71384 м², в т.ч.:

- общественного на 4881 м²;
- жилищного на 66503 м².

На рисунке 1.2. изображены планируемые территории жилого и общественного фонда в Мысковском городском округе на период 2014-2019 гг.

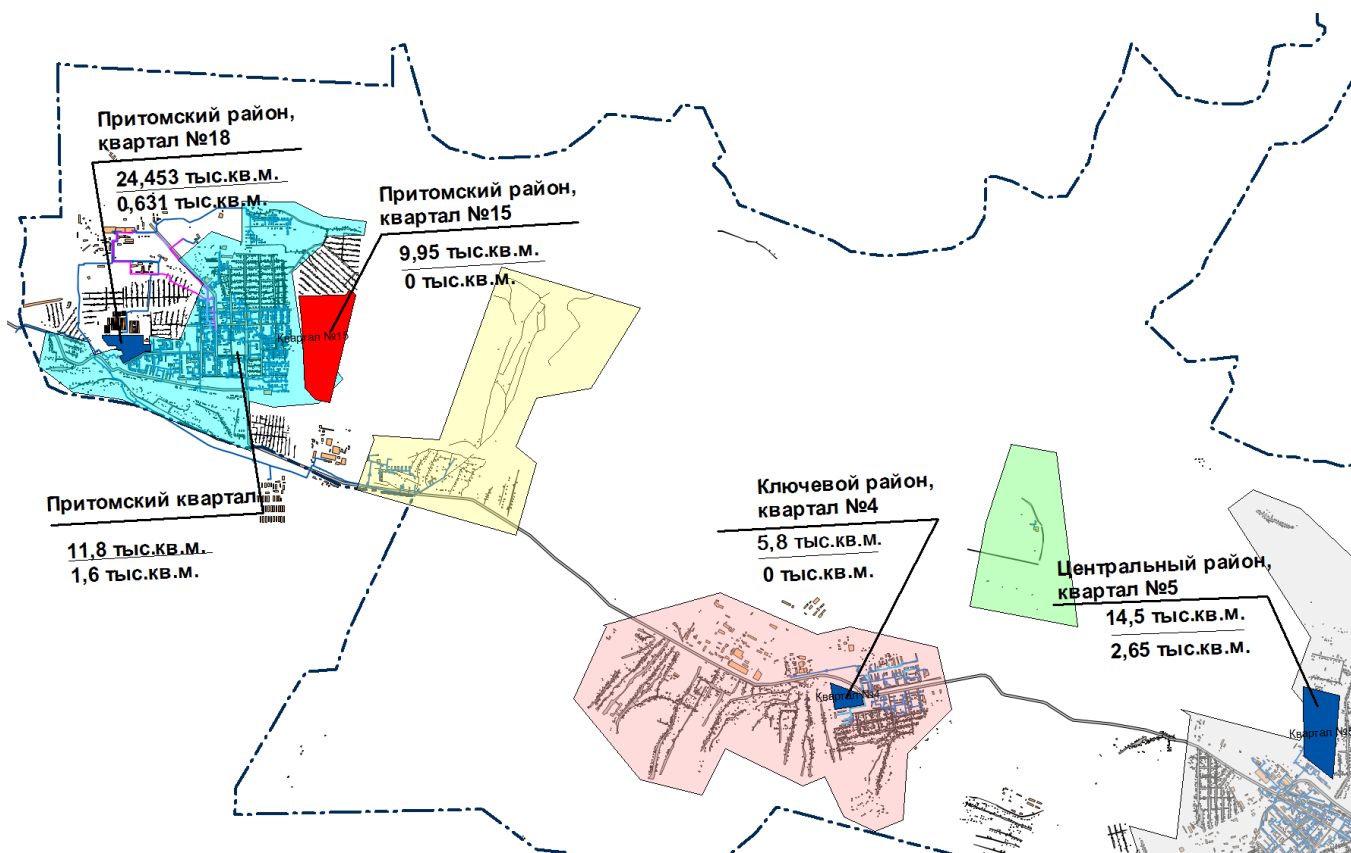


Рис. 1.2. Планируемые территории жилой и общественной застройки в Мысковском городском округе на период 2014-2019 гг. (в числителе указана площадь жилищной застройки, в знаменателе – общественной застройки)

Структура перспективной застройки городского поселения на период 2014-2019 гг. представлена на рисунке 1.3.



Рис. 1.3. Структура перспективной застройки Мысковского городского округа на период 2014-2019 гг.

Как видно из рисунка 1.3:

- прогнозируемый ввод жилого фонда в период до 2019 г. составляет 93% от общей площади вводимых объектов;
- прогнозируемый ввод общественных зданий – 7% от общей площади вводимых объектов.

Таким образом, на период 2014-2019 гг. прирост застроенных площадей планируется на уровне 71384 м². В таблице 1.4. приведены приросты площадей застройки с разбивкой по кадастровым кварталам за период 2014-2019 гг.

Таблица 1.4. Приросты площадей застройки с разбивкой по территориям Мысковского городского округа с 2014-2019 гг.

Наименование планировочного района	Назначение объектов	Площадь застройки, тыс. м ²		
		2014 г.	Прирост	2019 г.
Центральный район	Общественные здания	н/д	2,65	н/д
	Жилые здания	432,8	14,5	447,3
	Итого:	н/д	17,15	н/д
Притомский район	Общественные здания	н/д	2,231	н/д
	Жилые здания	320,8	46,203	367,003

Наименование планировочного района	Назначение объектов	Площадь застройки, тыс. м²		
		2014 г.	Прирост	2019 г.
	Итого:	н/д	48,434	н/д
Ключевой район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	208,9	5,8	214,7
	Итого:	н/д	5,8	н/д
пгт. Подобас	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
пгт. Бородино	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
Всего по городскому округу:	Общественные здания	н/д	4,881	н/д
	Жилые здания	н/д	66,503	н/д
	Итого:	н/д	71,384	н/д

1.3.2. Прогноз перспективной застройки на период с 2020 до 2024 гг.

До 2024 г. в Мысковском городском округе планируется к застройке территории объектами жилищного и общественного назначения с общей площадью 76792 м², в т.ч.:

- общественного на 1962 м²;
- жилищного на 74830 м².

На рисунке 1.4. изображены планируемые территории жилого и общественного фонда в Мысковском городском округе на период 2020-2024 гг.

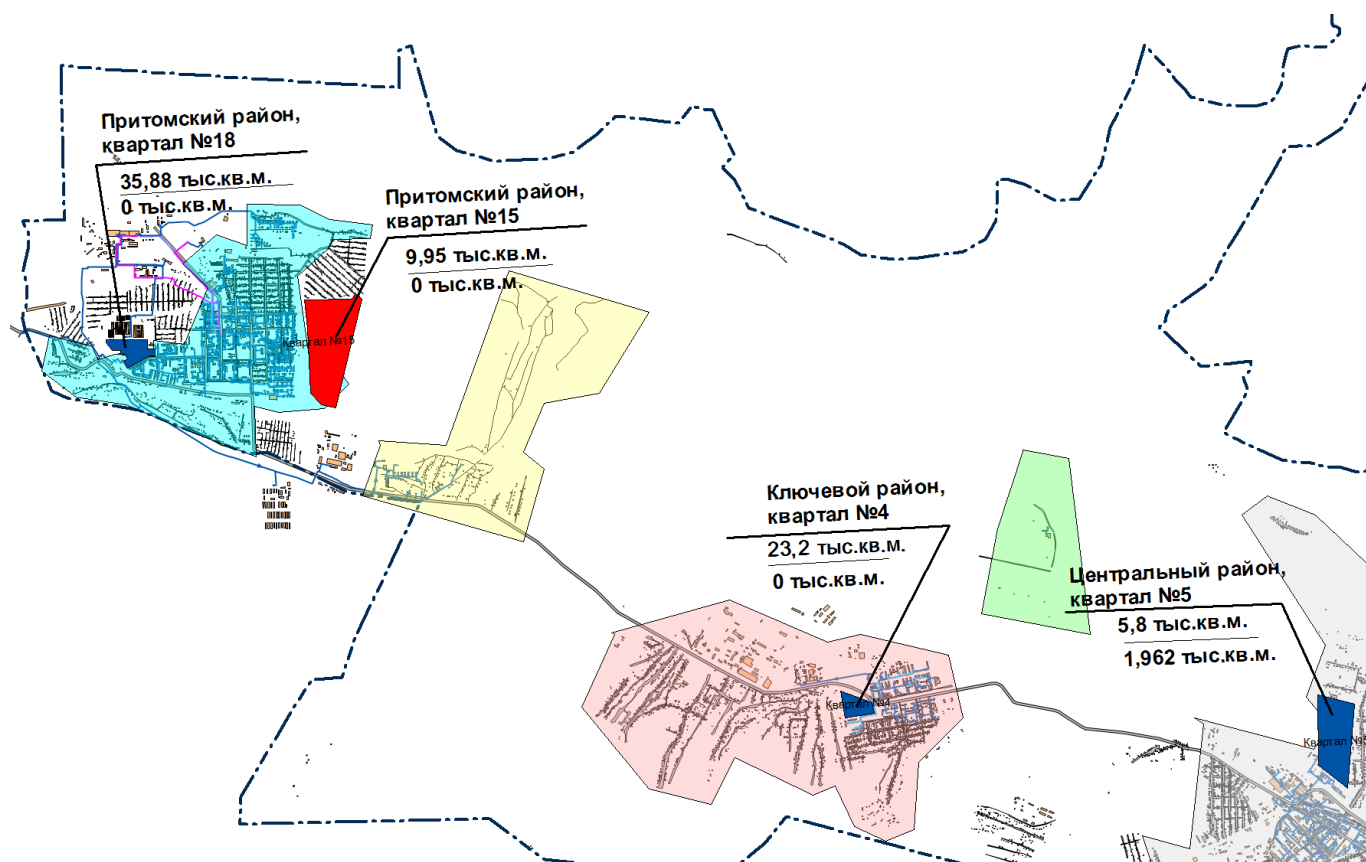


Рис. 1.4. Планируемые территории жилой и общественной застройки в Мысковском городском округе на период 2020-2024 гг. (в числителе указана площадь жилищной застройки, в знаменателе – общественной застройки)

Таким образом, на период 2020-2024 гг. прирост застроенных площадей планируется на уровне 76792 м². В таблице 1.5. приведены приросты площадей застройки с разбивкой по территориям за период 2020-2024 гг.

Таблица 1.5. Приросты площадей застройки с разбивкой по территориям Мысковского городского округа с 2020-2024 гг.

Наименование планировочного района	Назначение объектов	Площадь застройки, тыс. м ²		
		2020 г.	Прирост	2024 г.
Центральный район	Общественные здания	н/д	1,962	н/д
	Жилые здания	447,3	5,8	453,1
	Итого:	н/д	7,762	н/д
Притомский район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	367,003	45,83	412,833
	Итого:	н/д	45,83	н/д
Ключевой район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	214,7	23,2	237,9
	Итого:	н/д	23,2	н/д
пгт. Подобас	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
пгт. Бородино	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
Всего по городскому округу:	Общественные здания	н/д	1,962	н/д
	Жилые здания	н/д	74,830	н/д
	Итого:	н/д	76,792	н/д

Структура перспективной застройки городского поселения на период 2020-2024 гг. представлена на рисунке 1.5.



Рис. 1.5. Структура перспективной застройки Мысковского городского округа на период 2020-2024 гг.

Как видно из рисунка 1.5.:

- прогнозируемый ввод жилого фонда в период до 2024 г. составляет 97% от общей площади вводимых объектов;
- прогнозируемый ввод общественных зданий – 3% от общей площади вводимых объектов.

1.3.3. Прогноз перспективной застройки на период с 2025 до 2030 гг.

До 2030 г. в Мысковском городском округе не планируется к застройке территории объектами жилищного и общественного назначения.

В таблице 1.6. приведены приросты площадей застройки за период 2025-2030 гг.

Таблица 1.6. Приросты площадей застройки с разбивкой по территориям Мысковского городского округа с 2025-2030 гг.

Наименование планировочного района	Назначение объектов	Площадь застройки, тыс. м ²		
		2025 г.	Прирост	2030 г.
Центральный район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	453,1	0	453,1

Наименование планировочного района	Назначение объектов	Площадь застройки, тыс. м ²		
		2025 г.	Прирост	2030 г.
	Итого:	н/д	0	н/д
Притомский район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	412,833	0	412,833
	Итого:	н/д	0	н/д
Ключевой район	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	237,9	0	237,9
	Итого:	н/д	0	н/д
пгт. Подобас	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
пгт. Бородино	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д
Всего по городскому округу:	Общественные здания	н/д	0	н/д
	Жилые здания	н/д	0	н/д
	Итого:	н/д	0	н/д

1.3.4. Сводный прогноз перспективной застройки на период с 2014 до 2030 гг. по Мысковскому городскому округу

Таблица 1.7. Прирост площадей по Мысковскому городскому округу в период с 2014 г. по 2030 г.

Наименование объекта	Площадь сооружений, тыс. м ²			
	Прирост с 2014-2019 г.	Прирост с 2020-2024 г.	Прирост с 2025-2030 г.	Прирост с 2014-2030 г.
Центральный район				
Общественные здания	2,65	1,962	0	4,612
Жилые здания	14,5	5,800	0	20,3
Итого по району:	17,15	7,762	0	24,912
Притомский район				
Общественные здания	2,231	0	0	2,231
Жилые здания	46,203	45,83	0	92,033
Итого по району:	48,434	45,83	0	94,264
Ключевой район				
Общественные здания	0	0	0	0
Жилые здания	5,8	23,2	0	29,0
Итого по району:	5,8	23,2	0	29,0
пгт. Подобас				

Наименование объекта	Площадь сооружений, тыс. м ²			
	Прирост с 2014-2019 г.	Прирост с 2020-2024 г.	Прирост с 2025-2030 г.	Прирост с 2014-2030 г.
Общественные здания	0	0	0	0
Жилые здания	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0
пгт. Бородино				
Общественные здания	0	0	0	0
Жилые здания	0	0	0	0
Итого по району:	0	0	0	0
В целом по городскому округу				
Общественные здания	4,881	1,962	0	6,843
Жилые здания	66,503	74,83	0	141,333
ИТОГО ПО ГОРОДУ:	71,384	23,20	0	148,176

Из предоставленных данных видно:

- прирост жилищного фонда в Мысковском городском округе в период с 2014 г. по 2030 г. прогнозируется на уровне 141,333 тыс.м²;
- прирост общественного фонда – на уровне 6,843 тыс.м².

Суммарный ввод строительных площадей ожидается на уровне 148,176 тыс.м².

Наибольший прирост фондов строительных площадей к 2030 г. прогнозируется в Притомском районе – 94,264 (64%).

Прогнозные приросты площадей жилого и общественного фондов на ближайшую, среднесрочную и долгосрочную перспективу по Мысковскому городскому округу приведены на рисунке 1.8.

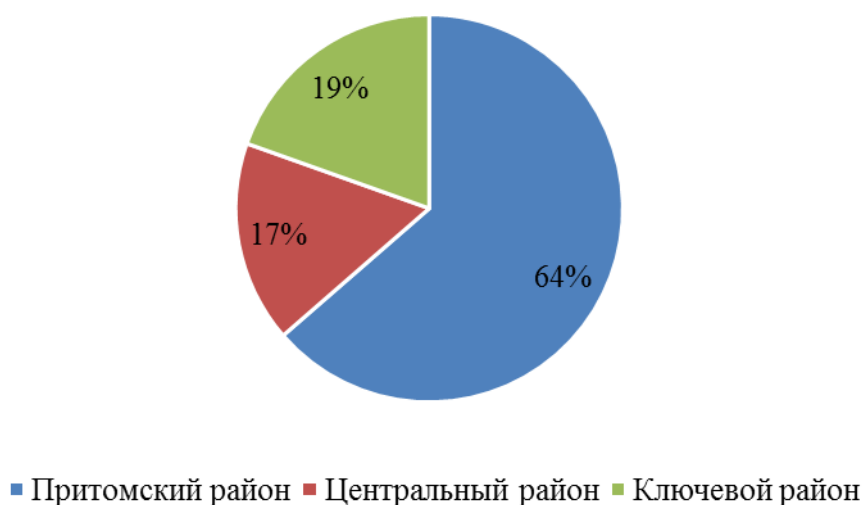


Рис. 1.8. Прогнозные приросты площадей жилого и общественного фондов с 2014 г. по 2030 г.

В таблице 1.8 предоставлен прирост площадей застройки Мысковского городского округа по планировочным районам и по зонам действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.8. Распределение приростов площадей жилого фонда по планировочным районам и по зонам действия источников тепловой энергии

Наименование района	Площадь сооружений, тыс. м ²								Источники тепловой энергии, находящиеся в границах планировочного района
	2014 год	Прирост с 2014-2019 гг.	2019 год	Прирост с 2020-2024 гг.	2024 год	Прирост с 2025-2030 гг.	2030 год	Прирост с 2014 - 2030 гг.	
Притомский район	320,8	46,203	367,003	45,83	412,833	0	412,833	92,033	ТУ ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»
Ключевой район	208,9	5,8	214,7	23,2	237,9	0	237,9	29,0	Котельная №1 ООО «МТК»
Центральный район	432,8	14,5	447,3	5,8	453,1	0	453,1	20,3	Котельная ООО «Теплоснаб»
пгт. Подобас	н/д	0	н/д	0	н/д	0	н/д	0	ТУ ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»
пгт. Бородино	н/д	0	н/д	0	н/д	0	н/д	0	Котельная №10 ООО «МТК»
Итого по Мысковскому городскому округу	н/д	66,503	н/д	74,83	н/д	0	н/д	141,333	-

1.4. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Для расчета прогнозируемых тепловых отопительных нагрузок вновь строящихся жилых зданий приняты удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети. Актуализированная редакция». Исходя из различной этажности жилых зданий, получены следующие удельные расходы теплоты на отопление 1 м² зданий, для расчетных климатических условий городского округа:

- для 2 этажных зданий – 68,94 ккал/ч/м²,
- для 5 этажных зданий – 50,06 ккал/ч/м²,
- для 10 этажных зданий – 43,98 ккал/ч/м².

Средневзвешенное значение удельного расхода теплоты на отопление 1 м² жилых зданий, отнесенное ко всей площади прироста за период 2014-2030 гг. составило 63,34 ккал/ч/м².

Для жилых зданий основным фактором, определяющим наличие вентиляционной нагрузки, является наличие подземной автостоянки. Ввиду отсутствия данных по строительству подземных автостоянок, вентиляционная нагрузка жилых зданий перспективной застройки не рассчитывалась.

В виду отсутствия данных о величии тепловой нагрузки перспективных общественно-деловых зданий, расчет количества тепла, необходимого для определения перспективной нагрузки отопления и вентиляции в планируемых к строительству общественно-деловых зданий, выполнен на основании МДС 41-4.2000 «Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения». Исходя из назначения зданий, были получены следующие средневзвешенные значения удельных расходов теплоты на 1 м² общественно-деловых зданий, отнесенные ко всей площади прироста за период 2014-2030 гг.:

- на отопление – 133,86 ккал/ч/м²,
- на вентиляцию – 77,16 ккал/ч/м².

При расчете количества тепла, необходимого для определения перспективной нагрузки горячего водоснабжения в планируемых к строительству жилых зданиях, использованы следующие нормативные документы:

- Закон № 116 «О стандартах социальной нормы площади жилья в Кемеровской области» от 25 сентября 1997 г.

Нагрузка на горячее водоснабжение жилых зданий перспективной застройки определялась согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети. Актуализированная редакция». Значение стандарта социальной нормы площади жилья на одного жителя – 20 м²/чел.

При оценке перспективной нагрузки горячего водоснабжения в планируемых к строительству зданиях были использованы следующие удельные расходы теплоты на потребление горячей воды на 1 м² площади зданий:

- для жилых зданий – 13,56 ккал/ч/м²,
- для общественно-деловых зданий – 5,99 ккал/ч/м².

Удельные укрупненные показатели тепловой нагрузки (мощности) на обеспечение теплоснабжения 1 м² площади строений, принимаемые для определения перспективной тепловой нагрузки новой застройки, приведены в таблице 1.9.

Таблица 1.9. Удельные значения тепловой нагрузки для определения перспективных тепловых нагрузок вновь строящихся объектов городского округа

Тип застройки	Отопление, ккал/ч/м ²	Вентиляция, ккал/ч/м ²	ГВС, ккал/ч/м ²	Сумма, ккал/ч/м ²
Жилой фонд	63,34	0	13,56	76,9
Общественно-деловые здания	133,86	77,16	5,99	217,01

1.5. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Генеральным планом городского округа строительство новых промышленных предприятий в городском округе на ближайшую перспективу не планируется, в связи с чем, в «Схеме теплоснабжения» принято, что промышленная застройка в городском округе не увеличивается.

1.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплopotребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Аналогично прогнозу перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально-распределенным – для каждой из зон планировки.

При определении приростов объемов потребления тепловой энергии принято, что все вновь вводимые здания подключаются к системе централизованного теплоснабжения.

Прогнозируемые годовые объемы прироста теплopotребления для каждого из периодов так же, как и прирост перспективной застройки, определены по состоянию на начало следующего периода, то есть исходя из величины площади застройки, введенной в эксплуатацию в течение рассматриваемого периода (например, в период 2014-2019 гг.), приводится прирост тепла для условного 2019 г., в период 2020-2024 гг. – прирост теплopotребления за счет новой застройки, введенной в эксплуатацию в данный период и т.д. На основании данных по приростам жилого и социального фондов в настоящем разделе были выполнены расчеты тепловых нагрузок потребителей по каждому территориальному элементу административного деления города за 15-летний период с делением на пятилетки, результаты которых представлены в таблицах 1.10.-1.12.

Таблица 1.10. Прогноз прироста тепловой нагрузки для перспективной застройки в период до 2030 г.

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
	2014-2019 гг.				2020-2024 гг.				2025-2030 гг.				2014-2030 гг.			
Притомский район																
Общественные здания, в т.ч.	0,1666	0,0351	0,0021	0,2040	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1666	0,0351	0,0021	0,2040
Торговый центр (18 квартал), 2019 г.	0,0471	0,0099	0,0006	0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0471	0,0099	0,0006	0,058
ТРК «Айсберг» 4-3т. (ул. Ноградская), 2015 г.	0,1200	0,0250	0,002	0,1460	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1200	0,0250	0,002	0,1460
Жилые здания, в т.ч.	3,7010	0	0,6480	4,3490	2,4280	0	0,6030	3,0310	0	0	0	0	6,1290	0	1,2510	7,3800
2 этажные (15 квартал), 2015- 2024 гг.	0,6860	0	0,1310	0,8170	0,6860	0	0,1310	0,8170	0	0	0	0	1,3730	0	0,2620	1,6340
5 этажные (21 дом) (18 квартал), 2015-2023 гг.	1,2240	0	0,3220	1,5460	1,3460	0	0,3540	1,7000	0	0	0	0	2,5700	0	0,6760	3,2460
10 этажные (2 дома) (18 квартал), 2024 г.	0	0	0	0	0,3950	0	0,1180	0,5140	0	0	0	0	0,3950	0	0,1180	0,5140
5 этажные (5 домов) (ул. Комарова), 2015-2019 гг.	0,5906	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5906	0	0,0013	0,0400
ул. Вокзальная, 19 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Вокзальная, 21 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Вокзальная, 23 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Вокзальная, 25 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Вокзальная, 29 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 2 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 4 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 6 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 8 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 10(ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
	2014-2019 гг.				2020-2024 гг.				2025-2030 гг.				2014-2030 гг.			
ул. Рябиновая, 12 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 1 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 3 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 5 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 7 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Рябиновая, 11 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 46 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 48 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 43 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 62 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 37 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 176 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 22 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 28 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 30 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 9 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 10 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 15 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 16 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 17Г (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400
ул. Автомобилистов, 326 (ТУ), 2015 г.	0,0387	0	0,0013	0,0400	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0387	0	0,0013	0,0400

ООО «ТеплоЭнергоСервис»

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
	2014-2019 гг.				2020-2024 гг.				2025-2030 гг.				2014-2030 гг.			
ИТОГО по Притомскому району:	3,8670	0,0351	0,6503	4,5530	2,4280	0	0,6030	3,0310	0	0	0	0	6,2952	0,0351	1,2530	7,5840
Центральный район																
Общественные здания, в т.ч.	0,2030	0,1250	0,0060	0,3340	0,5130	0,3470	0,0300	0,8890	0	0	0	0	0,7160	0,4720	0,0350	1,2230
Детский сад на 150 мест (5 квартал), 2017 г.	0,0940	0,0270	0,0030	0,1240	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0940	0,0270	0,0030	0,1240
Кафе- боулинг (ул. Олимпийская) (5 квартал), 2016 г.	0,0420	0,0840	0,0020	0,1280	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0420	0,0840	0,0020	0,1280
ТЦ «Солнышко» (ул. Куюкова), 2016 г.	0,0670	0,0140	0,0009	0,0820	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0670	0,0140	0,0009	0,0820
Бассейн, 2020 г.	0	0	0	0	0,3040	0,2050	0,0180	0,5260	0	0	0	0	0,3040	0,2050	0,0180	0,5260
Спортзал, 2020 г.	0	0	0	0	0,2090	0,1410	0,0120	0,3630	0	0	0	0	0,2090	0,1410	0,0120	0,3630
Жилые здания, в т.ч.	0,7260	0	0,1910	0,9170	0,2900	0	0,0760	0,3670	0	0	0	0	1,0160	0	0,2670	1,2830
Жилой дом №3, 5-эт. (5 квартал), 2015 г.	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №5, 5-эт. (5 квартал), 2016 г.	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №6, 5-эт. (5 квартал), 2017 г.	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №7, 5-эт. (5 квартал), 2018 г.	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №8, 5-эт. (5 квартал), 2019 г.	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №9, 5-эт. (5 квартал), 2020 г.	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
Жилой дом №10, 5-эт. (5 квартал), 2021 г.	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830	0	0	0	0	0,1450	0	0,0380	0,1830
ИТОГО по Центральному району:	0,9290	0,1250	0,1960	1,2510	0,8030	0,3470	0,1060	1,2560	0	0	0	0	1,7320	0,4720	0,3020	2,5060
Ключевой район																
Общественные здания, в т.ч.	0,0330	0,0210	0,0040	0,0580	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0330	0,0210	0,0040	0,0580
ТЦ «Холидей» (ул. 50 лет Пионерии, 2в) (ТУ), 2015 г.	0,0330	0,0210	0,0040	0,0580	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0330	0,0210	0,0040	0,0580

Наименование объекта	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
	2014-2019 гг.				2020-2024 гг.				2025-2030 гг.				2014-2030 гг.			
Жилые здания, в т.ч.	0,6460	0	0,0930	0,7390	1,1610	0	0,3050	1,4660	0	0	0	0	1,8080	0	0,3980	2,2060
5 этажные (10 домов) (4 микрорайон), 2018- 2023 гг.	0,2900	0	0,0760	0,3670	1,1610	0	0,3050	1,4660	0	0	0	0	1,4520	0	0,3820	1,8330
ул. Транспортная, 2 (ТУ), 2016 г.	0,0580	0	0,0047	0,0630	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0580	0	0,0047	0,0630
10 индивидуальных жилых домов по ул. Молодежная (ТУ), 2016 г.	0,1490	0	0,0060	0,1550	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1490	0	0,0060	0,1550
10 индивидуальных жилых домов по ул. Народная (ТУ), 2016 г.	0,1490	0	0,0060	0,1550	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1490	0	0,0060	0,1550
ИТОГО по Ключевому району:	0,6790	0,0210	0,0970	0,7970	1,1610	0	0,3050	1,4660	0	0	0	0	1,8410	0,0210	0,4020	2,2630
ИТОГО Общественные здания:	0,4030	0,1810	0,0110	0,5950	0,5130	0,3470	0,0300	0,8890	0	0	0	0	0,9160	0,5280	0,0410	1,4840
ИТОГО жилые здания:	5,0730	0	0,9320	6,0050	3,8800	0	0,9850	4,8640	0	0	0	0	8,9520	0	1,9170	10,8690
ИТОГО по городскому округу:	5,4750	0,1810	0,9430	6,6000	4,3920	0,3470	1,0140	5,7530	0	0	0	0	9,8680	0,5280	1,9570	12,3530

Таблица 1.11. Тепловая нагрузка с учетом перспективной застройки Мысковского ГО в период до 2030 г.

Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО
	2014 г.				2019 г.				2024 г.				2030 г.			
ВСЕГО	127,083	0,479	16,403	143,965	132,558	0,660	17,346	150,566	136,950	1,007	18,360	156,319	136,950	1,007	18,360	156,319
пгт. Бородино	0,265	0	0,040	0,305	0,265	0	0,040	0,305	0,265	0	0,040	0,305	0,265	0	0,040	0,305
пгт. Подобас	2,753	0	0,384	3,137	2,753	0	0,384	3,137	2,753	0	0,384	3,137	2,753	0	0,384	3,137
г. Мыски (Притомский район)	80,971	0	10,707	91,678	84,838	0,035	11,357	96,231	87,266	0,035	11,960	99,262	87,266	0,035	11,960	99,262
г. Мыски (Центральный район)	31,356	0,269	3,510	35,135	32,285	0,394	3,706	36,386	33,088	0,741	3,812	37,642	33,088	0,741	3,812	37,642
г. Мыски (Ключевой район)	11,738	0,210	1,762	13,710	12,417	0,231	1,859	14,507	13,578	0,231	2,164	15,973	13,578	0,231	2,164	15,973

Таблица 1.12. Тепловая нагрузка с учетом перспективной застройки объектов подключенных к ТУ ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» и не входящих в Мысковский ГО

Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО	Отопление	Вентиляция	ГВС	ИТОГО
	2014 г.				2019 г.				2024 г.				2029 г.			
ВСЕГО	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895
с. Безруково	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895	2,6960	0	0,8935	3,5895

На основании данных таблицы 1.10 можно сделать следующие выводы:

1. Период 2014-2019 гг.:

- прирост нагрузки жилого фонда прогнозируется на уровне 6,005 Гкал/ч (91 % от общего прироста тепловой нагрузки),

- прирост нагрузки общественно-делового фонда – 0,595 Гкал/ч (9 %).

Суммарный прирост тепловых нагрузок по перспективной застройке к 2019 г. ожидается на уровне 6,6 Гкал/ч.

В общем теплоснабжении перспективной застройки городского округа основным видом теплоснабжения ожидается отопление, на долю которого приходится 83 % от общей тепловой нагрузки. Доля нагрузки вентиляции ожидается на уровне 3 %, доля нагрузки горячего водоснабжения – 14 %.

В целом по городскому округу структура прироста нагрузки следующая:



Рис. 1.9. Структура прироста тепловых нагрузок Мысковского городского округа в период 2014-2019 гг.

2. Период 2020-2024 гг.:

- прирост нагрузки жилого фонда прогнозируется на уровне 4,864 Гкал/ч (85 % от общего прироста тепловой нагрузки),

- прирост нагрузки общественно-делового фонда – 0,889 Гкал/ч (15 %).

Суммарный прирост тепловых нагрузок по перспективной застройке к 2024 г. ожидается на уровне 5,753 Гкал/ч.

В общем теплопотреблении перспективной застройки городского округа основным видом теплопотребления ожидается отопление, на долю которого приходится 76 % от общей тепловой нагрузки. Доля нагрузки вентиляции ожидается на уровне 6 %, доля нагрузки горячего водоснабжения – 18 %.

В целом по городскому округу структура прироста нагрузки следующая:

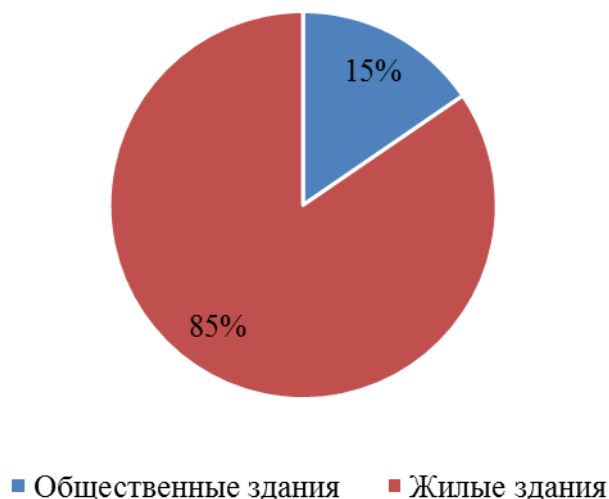


Рис. 1.10. Структура прироста тепловых нагрузок Мысковского городского округа в период 2020-2024 гг.

3. Период 2025-2030 гг.:

- прирост нагрузки жилого и общественно-делового фондов не прогнозируется.

В целом по городскому округу структура прироста нагрузки следующая:



Рис. 1.11. Структура прироста тепловых нагрузок Мысковского городского округа в период 2014-2030 гг.

Таким образом, выполненные расчеты тепловых нагрузок потребителей по каждому территориальному элементу административного деления города, результаты которых приведены в таблицах 1.10.-1.12., показывают, что суммарные приросты тепловых нагрузок за 15-летний период по городскому округу составляют:

- по жилому фонду – 10,869 Гкал/ч (88 % от общего прироста тепловой нагрузки), в том числе нагрузки отопления – 8,952 Гкал/ч, нагрузки ГВС – 1,917 Гкал/ч,

- по общественно-деловым зданиям – 1,484 Гкал/ч (12 %), в том числе нагрузки отопления – 0,916 Гкал/ч, нагрузки вентиляции – 0,528 Гкал/ч, нагрузки ГВС – 0,041 Гкал/ч.

Расчетные нагрузки системы теплоснабжения для обеспечения теплом в 2030 г. в целом по городскому округу составят 159,9085 Гкал/ч, в том числе нагрузки отопления – 139,646 Гкал/ч, нагрузки вентиляции – 1,007 Гкал/ч, нагрузки ГВС – 19,254 Гкал/ч.

Наибольший прирост тепловых нагрузок прогнозируется в Притомском районе городского округа.

В целом по городскому округу распределение прироста нагрузки следующее:

- Притомский район – 7,584 Гкал/ч (62 % от общего прироста нагрузки),

- Центральный район – 2,506 Гкал/ч (20% от общего прироста нагрузки),
- Ключевой район – 2,263 Гкал/ч (18 %).

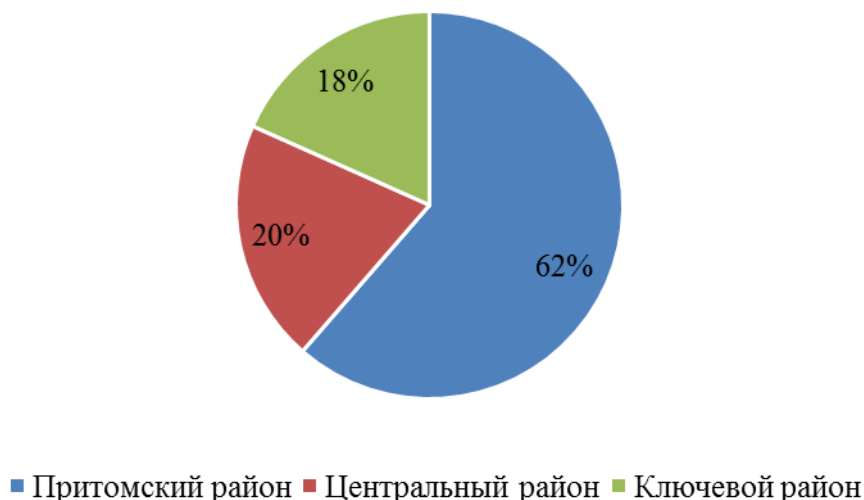


Рис. 1.12. Распределение прироста тепловых нагрузок в период 2014-2030 гг. по планировочным районам

Наглядное представление темпов роста теплопотребления (мощности) городским округом на прогнозируемую перспективу дано на рисунке 1.13., на котором представлен график роста тепловых нагрузок объектов городского округа, подключенных к системам централизованного отопления и локальным котельным за период 2014-2030 гг. с разделением по видам нагрузки.

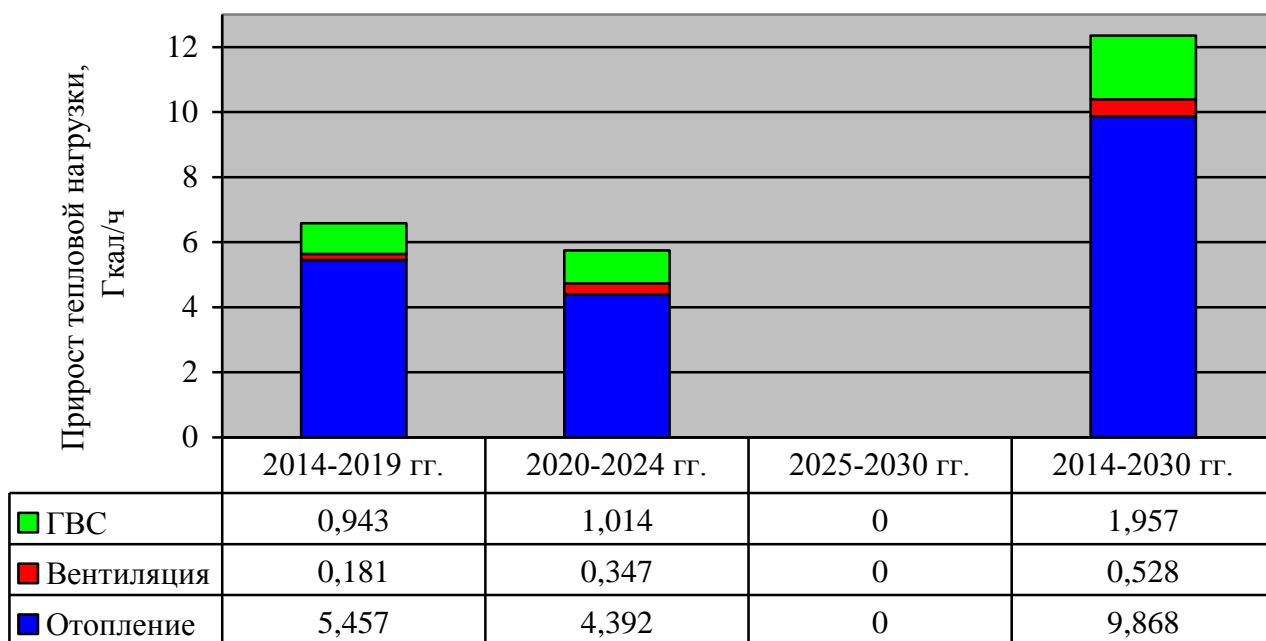


Рис. 1.13. Структура прогнозируемого прироста тепловой нагрузки перспективной застройки

Как видно из рисунка 1.13, по всем рассматриваемым периодам преобладающей в прогнозируемой тепловой нагрузке будет отопительная составляющая.

1.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Схемой теплоснабжения не предусмотрен прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения.

1.8. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Генеральным планом городского округа строительство новых промышленных предприятий в городском округе на ближайшую перспективу не планируется, в связи с чем, в «Схеме теплоснабжения» принято, что промышленная застройка в городском округе не увеличивается.

1.9. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель

В настоящем отчете указанные прогнозные показатели не описаны в связи с отсутствием в г. Мыски потребителей, относящихся к категории социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию.

1.10. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящем отчете указанные прогнозные показатели не описаны в связи с отсутствием в г. Мыски потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.

1.11. Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

В настоящем отчете указанные прогнозные показатели не описаны в связи с отсутствием в г. Мыски потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене.