

Заказчик: Комитет жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, строительства и благоустройства Мысковского городского округа



**Схема теплоснабжения  
Мысковского городского округа  
на период 2014-2019 г.г. с перспективой до 2030 г.**

**Этап 5  
Книга 4. Обоснование предложения по  
определению единой теплоснабжающей  
организации**

**Пояснительная записка.**

## Список исполнителей

### Руководитель работ:

Зам. генерального директора  
ООО «УстэК» (управляющего  
ООО «ТеплоЭнергоСервис»)

Ю.Ю. Заживихин

### Ответственный исполнитель:

Главный инженер ООО «ТеплоЭнергоСервис»

П.Ю. Давыдов

### Исполнители:

Начальник СИНИ

С.В. Федоров

Начальник отдела ЭБ и ЭР

Е.Ю. Некрасова

Инженер наладчик СИНИ

М.А. Носов

Инженер СИНИ

Е.А. Кочедалова

## Содержание

4. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации .....	4
4.1. Общие положения .....	4
4.2. Перечень зон действия всех существующих (на базовый период разработки проекта схемы теплоснабжения) изолированных систем теплоснабжения в границах городского поселения .....	7
4.3. Перечень зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии .....	15
4.4. Предложение зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определенных для существующих изолированных зон действия источников теплоты в системе теплоснабжения городского поселения.....	20
4.5. Выводы .....	20

## **4. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

### **4.1. Общие положения**

Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводятся понятия: «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения», а именно:

- Система теплоснабжения – это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее ЕТО) – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» для городов численностью населения менее 500 тысяч человек, к которым относится Мысковский городской округ, устанавливает, что ЕТО утверждается органом местного самоуправления.

Критерии и порядок определения ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

«Правила организации теплоснабжения», утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, в пункте 7 устанавливают следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности ЕТО. Границы зоны (зон) деятельности ЕТО определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности ЕТО» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых ЕТО обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих ПП РФ №808 от 08.08.2012 г., заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна быть приложена бухгалтерская отчетность, состав-

ленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение трех рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Администрации муниципального образования.

Согласно пункту 6 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус ЕТО присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус ЕТО в соответствии с требованиями пунктов 7-10 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. Согласно пункту 8 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО, статус ЕТО присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО в Мысковском городском округе является наиболее важным и значимым, и в дальнейшем будет определять варианты предложений по определению ЕТО в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 9 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

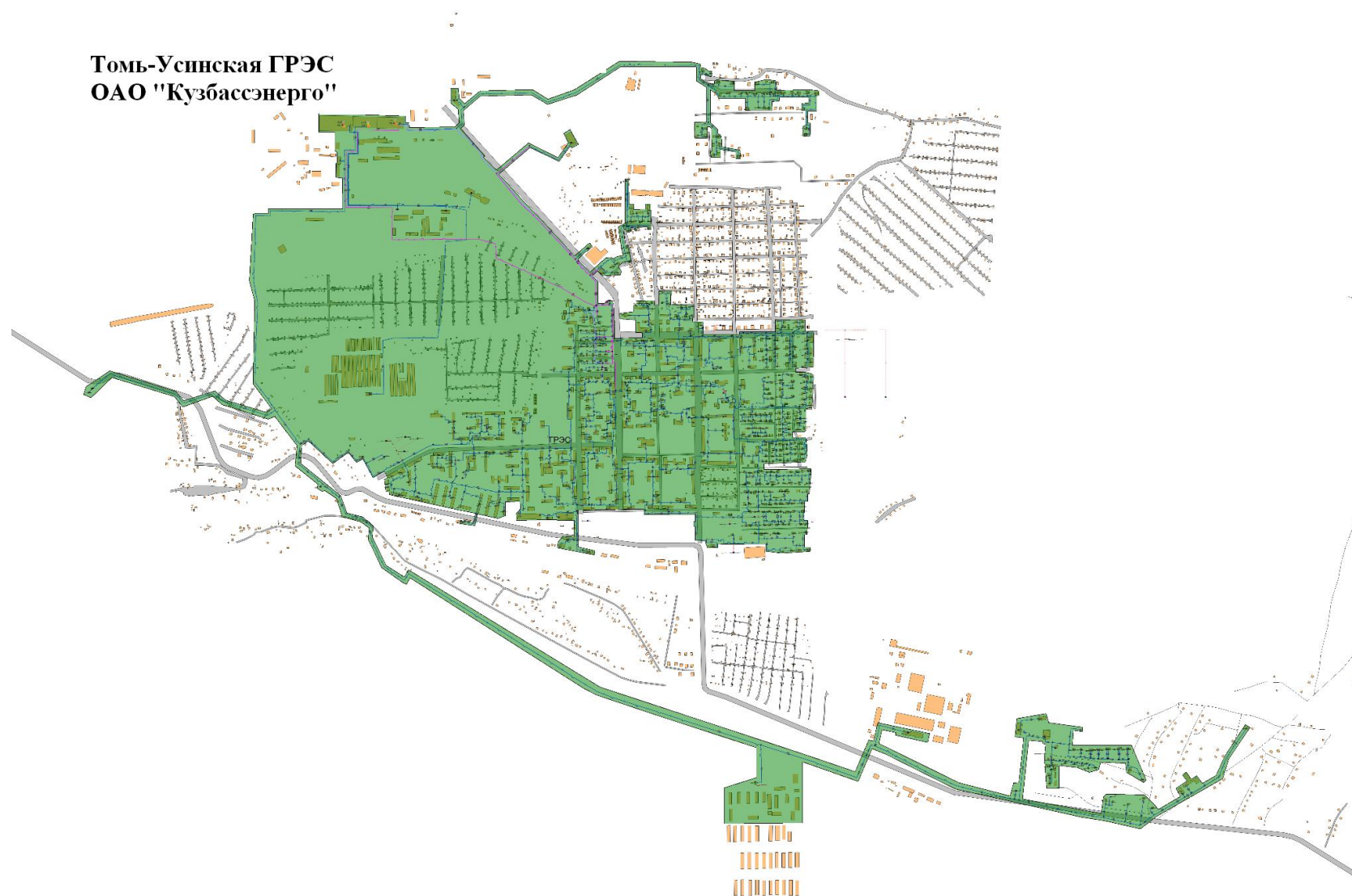
#### **4.2. Перечень зон действия всех существующих (на базовый период разработки проекта схемы теплоснабжения) изолированных систем теплоснабжения в границах городского округа**

По состоянию на 2014 год в схеме теплоснабжения Мысковского городского округа установлены зоны действия изолированных систем теплоснабжения:

- Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»;
- Центральная котельная ООО «Теплоснаб»;
- котельная №1 ООО «МТК»;
- котельная школы №10 ООО «МТК»

Расположение систем теплоснабжения в установленных границах городского округа (см. раздел 4 Том I Этапа 2 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»).

Границы существующих зон действия источников тепловой энергии Мысковского городского округа показаны на рисунках 4.1 – 4.4.



**Рис. 4.1. Существующая зона действия Томь-Усинской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» в Притомском районе г. Мыски, п.г.т. Подобас по состоянию на 2014 г.**



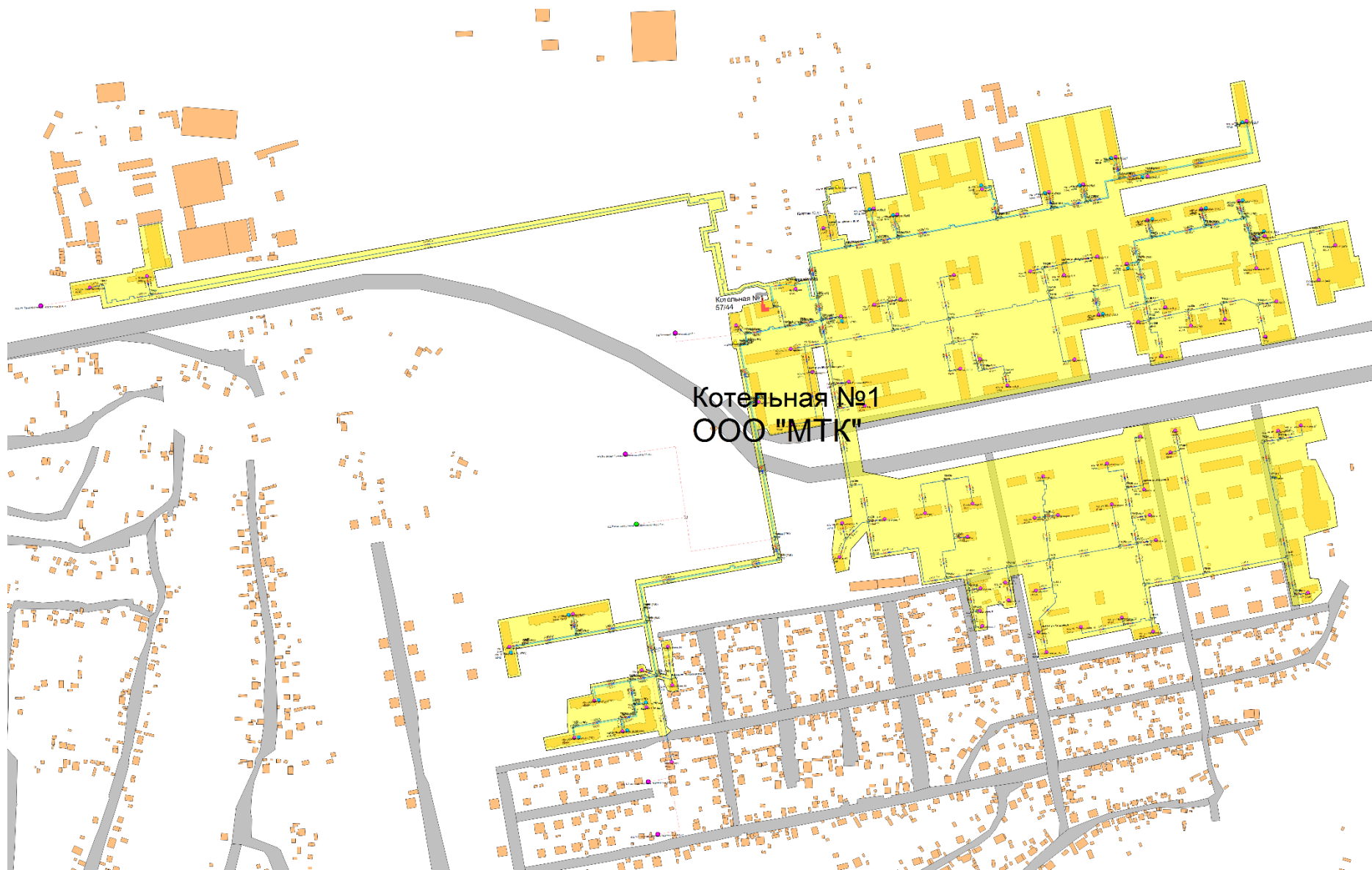
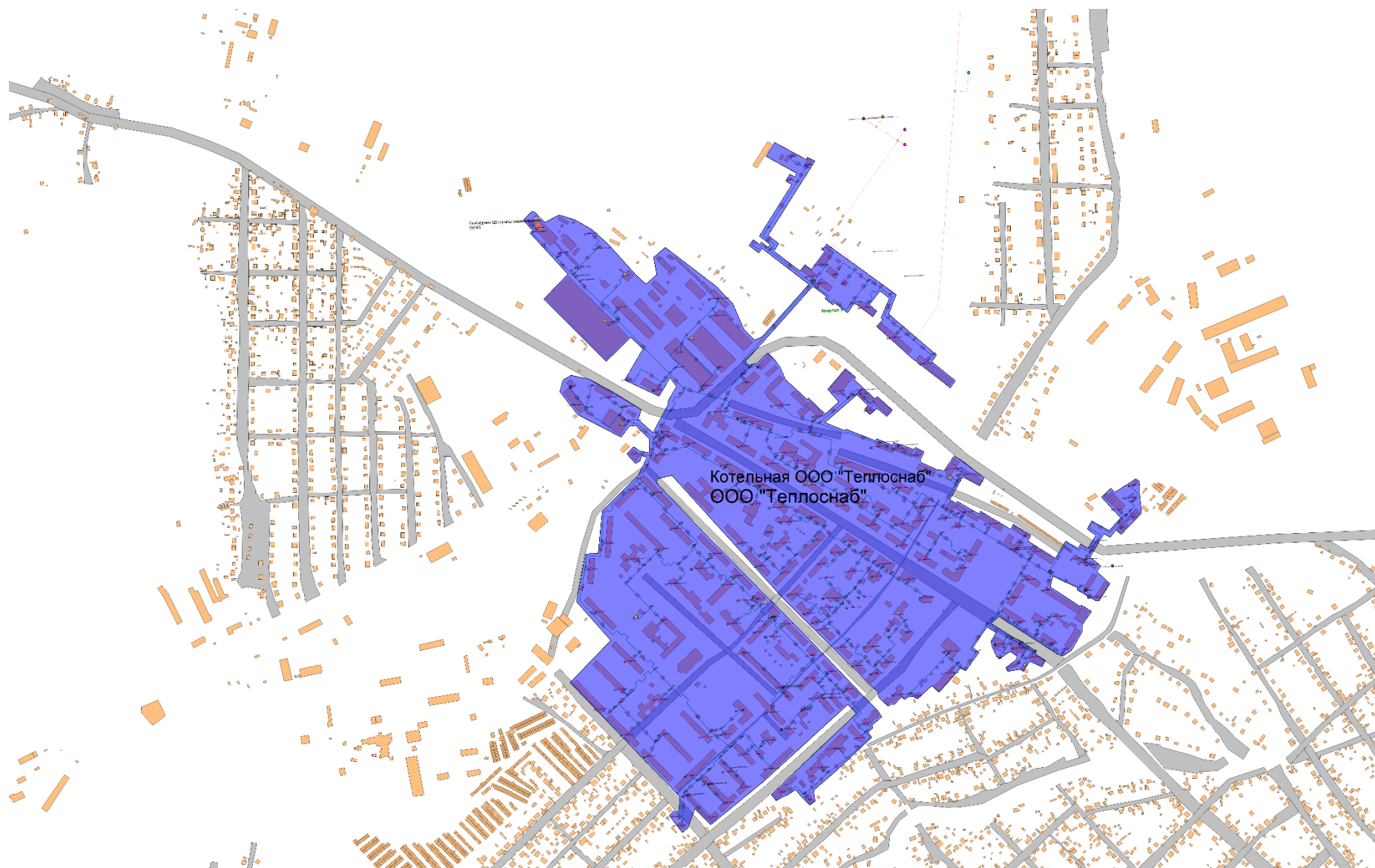


Рис. 4.2. Существующая зона действия котельной №1 ООО «МТК» в Ключевом районе г. Мыски по состоянию на 2014 г.



**Рис. 4.3. Существующая зона действия котельной школы №10 ООО «МТК» в п.г.т. Бородино по состоянию на 2014 г.**



**Рис. 4.4. Существующая зона действия Центральной котельной ООО «Теплоснаб» в Центральном районе г. Мыски по состоянию на 2014 г.**

Зона деятельности теплоснабжающей организации ОАО «Кузбассэнерго» состоит из зоны действия 1 источника теплоты – Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго».

Перечень (реестр) существующих источников теплоты ОАО «Кузбассэнерго» приведён в таблице 4.1

**Таблица 4.1. Перечень (реестр) существующих источников теплоты ОАО «Кузбассэнерго» по состоянию на 2014 г.**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Вид основного топлива
1	Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»	Каменный уголь

Тепловые сети зоны действия источника теплоты Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» большей частью находятся в собственности ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания». Некоторые распределительные и присоединительные участки тепловых являются муниципальной собственностью. Все тепловые сети от источника до конечных потребителей находятся в аренде ООО «Новокузнецкая теплотранспортная компания». Тепловые сети, арендованные ООО «Новокузнецкая теплотранспортная компания», обслуживаются ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания» по договору текущего ремонта и обслуживания.

Зона действия теплоисточника Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» изображена на рисунке 4.1. Зона действия ГРЭС, адрес и границы подробно описаны в Этапе 2, Том I «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

Характеристика источника теплоты, входящего в состав рассматриваемой зоны деятельности ОАО «Кузбассэнерго», приведена в таблице 4.2.

**Таблица 4.2. Характеристика источника теплоты, входящего в состав рассматриваемой зоны деятельности ОАО «Кузбассэнерго»**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Наименование района	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Томь-Усинская ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго»	Притомский район, п.г.т Подобас	194,0	98,405
<b>ВСЕГО:</b>			<b>194,0</b>	<b>98,405</b>

**Примечание:** В связи с отсутствием данных по структуре установленной тепловой мощности отдельно по БУ-1, БУ-2 и БУ-3 значения установленной тепловой мощности и присоединенной нагрузки потребителей представлены в таблице совместно

В перспективе до 2030 г. зона действия Томь-Усинской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» будет изменяться за счет подключения перспективной застройки жилого и общественного фонда. Перспективная зона действия Томь-Усинской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» на 2030 г. представлена на рисунке 4.5.

**Зона деятельности теплоснабжающей организации ООО «Теплоснаб»** состоит из зоны действия Центральной котельной ООО «Теплоснаб». Перечень (реестр) существующих котельных ООО «Теплоснаб» приведён в таблице 4.3

**Таблица 4.3. Перечень (реестр) существующих котельных ООО «Теплоснаб» по состоянию на 2014 г.**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Вид основного топлива
1	Центральная котельная	Каменный уголь

Тепловые сети от источника теплоты ООО «Теплоснаб» к объектам жилья и соцкультбыта обслуживаются ООО «Теплоснаб» на правах аренды. Зона действия котельной ООО «Теплоснаб» изображена на рисунке 4.4. Зона действия котельной, адрес и границы подробно описаны в Этапе 2, Том I «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

Характеристика источника теплоты, входящего в состав рассматриваемой зоны деятельности ООО «Теплоснаб», приведена в таблице 4.4.

**Таблица 4.4. Характеристика источника теплоты, входящего в состав рассматриваемой зоны деятельности ООО «Теплоснаб»**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Наименование района	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Центральная котельная	Центральный район	99,4	35,135
<b>ВСЕГО:</b>			<b>99,4</b>	<b>35,135</b>

В перспективе до 2030 г.:

- зона действия Центральной котельной будет изменяться за счет подключения перспективной застройки жилого и общественного фонда.

Перспективная зона действия Центральной котельной ООО «Теплоснаб» на 2030 г. представлена на рисунке 4.8.

**Зона деятельности теплоснабжающей организации ООО «МТК»** состоит из зон действия 2-х источников теплоты: котельной №1 и котельной школы №10. Перечень (реестр) существующих котельных ООО «МТК» приведён в таблице 4.5

**Таблица 4.5. Перечень (реестр) существующих котельных ООО «МТК» по состоянию на 2014 г.**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Вид основного топлива
1	котельная №1	Каменный уголь
2	котельная школы №10	Каменный уголь

Тепловые сети от источников теплоты ООО «МТК» к объектам жилья и соцкультбыта обслуживаются ООО «МТК» на правах аренды. Зоны действия котельных ООО «МТК» изображены на рисунках 4.2 и 4.3. Зоны действия котельных, адреса и границы подробно описаны в Этапе 2, Том I «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

Характеристики источников теплоты, входящих в состав рассматриваемой зоны деятельности ООО «МТК», приведены в таблице 4.6.

**Таблица 4.6. Характеристика источника теплоты, входящего в состав рассматриваемой зоны деятельности ООО «МТК»**

№ п/п	Наименование источника теплоты	Наименование района	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	котельная №1	Ключевой район	19,5	13,71
2	котельная школы №10	п.г.т. Бородино	0,7	0,305
<b>ВСЕГО:</b>			<b>20,2</b>	<b>14,015</b>

В перспективе до 2030 г.:

- зона действия котельной №1 будет изменяться за счет подключения перспективной застройки жилого и общественного фонда. В 2020 году планируется за-

крытие котельной №1 и переключение потребителей в 2020 г. к Проектируемой котельной №1.

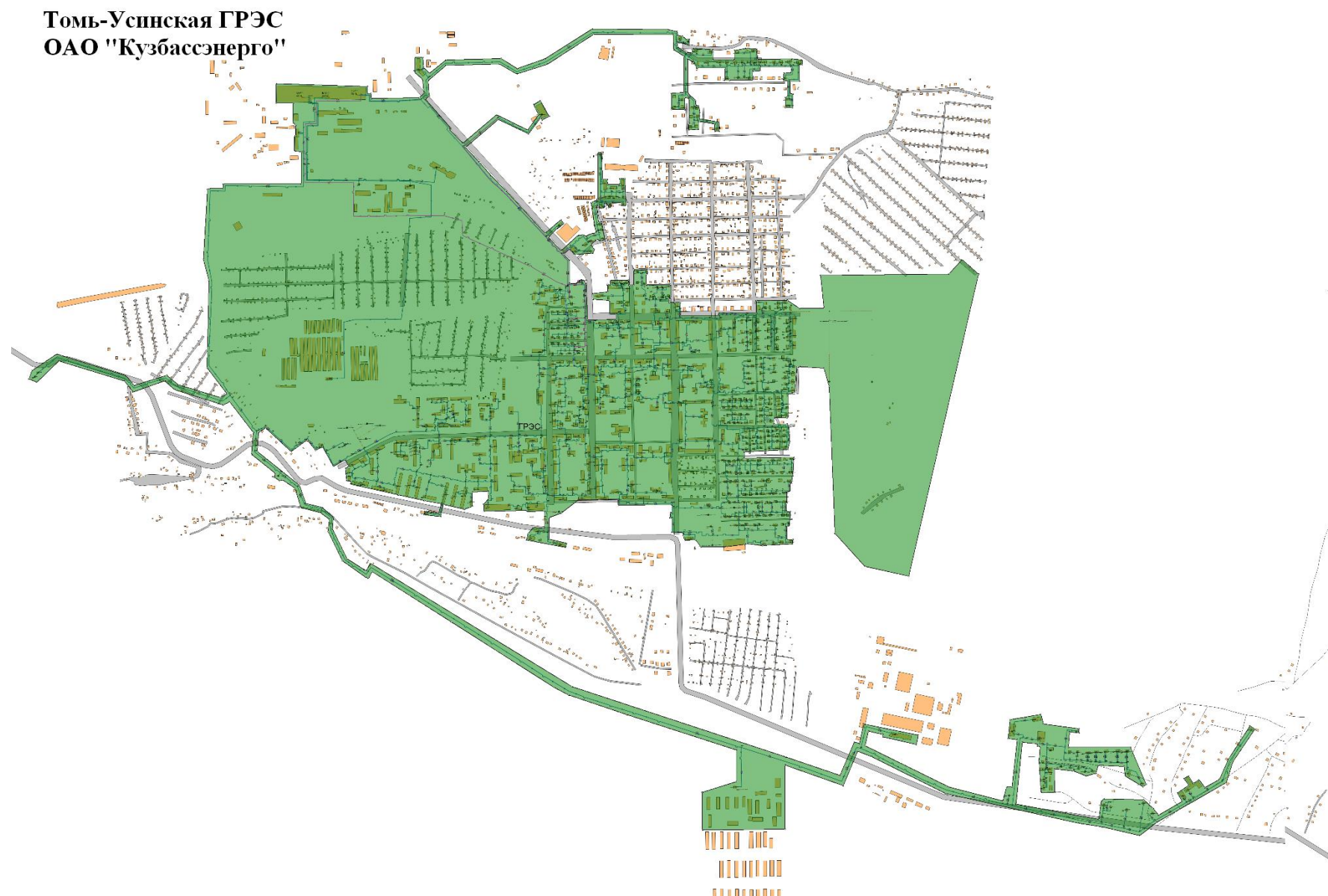
Перспективные зоны действия котельной №1 (с 2020 г. Проектируемой котельной №1) и котельной школы №10 ООО «МТК» на 2030 г. представлены на рисунках 4.6 и 4.7.

#### **4.3. Перечень зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии**

В Мысковском городском округе по состоянию на 2014 год действует 4 изолированных системы теплоснабжения. К 2030 г. в результате реконструкции существующих, закрытия котельной №1 ООО «МТК» и строительства Проектной котельной №1, количество изолированных систем теплоснабжения останется неизменным и будет равно 4.

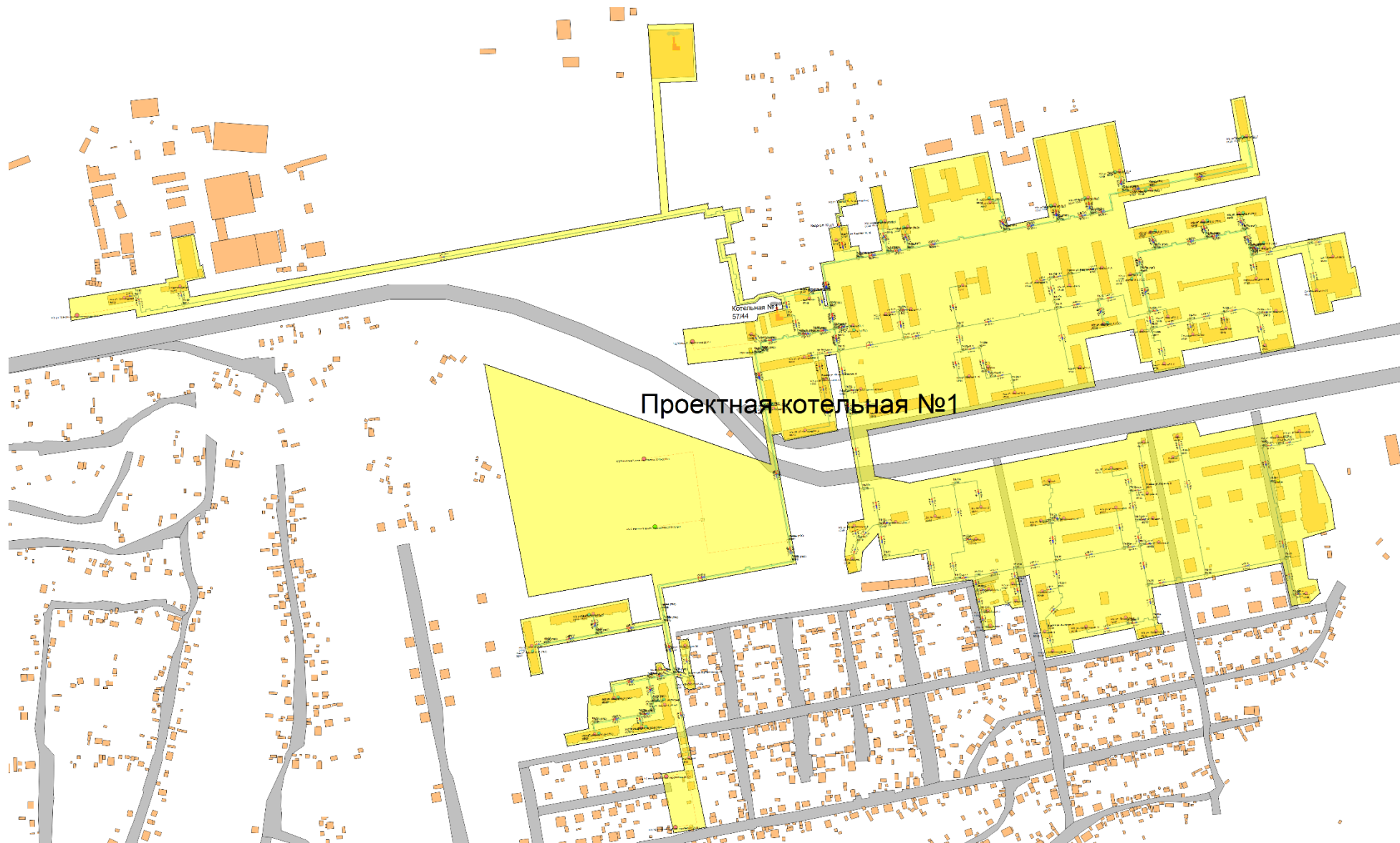
Перспективные зоны действия источников теплоты Мысковского городского округа на 2030 г. представлены на рисунках 4.4 – 4.8.





**Рис. 4.5. Перспективная зона действия Томь-Усинской ГРЭС ОАО «Кузбассэнерго» в Притомском районе г. Мыски, п.г.т. Подобас по состоянию на 2030 г.**

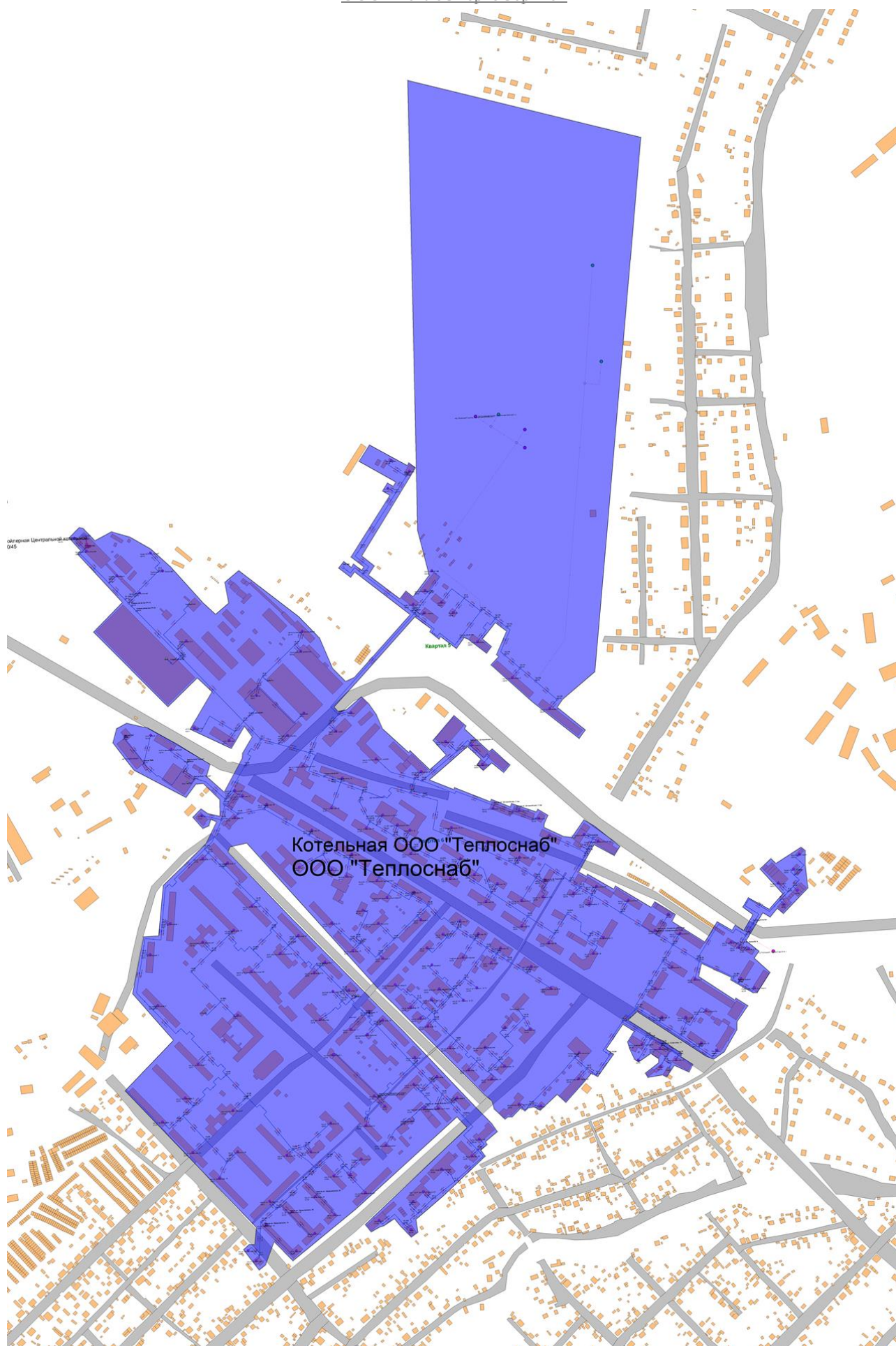




**Рис. 4.6. Перспективная зона действия Проектной котельной №1 в Ключевом районе г. Мыски по состоянию на 2030 г.**



**Рис. 4.7. Перспективная зона действия котельной школы №10 ООО «МТК» в п.г.т. Бородино по состоянию на 2030 г.**



**Рис. 4.8. Перспективная зона действия Центральной котельной ООО «Теплоснаб» в Центральном районе г. Мыски по состоянию на 2030 г.**

#### 4.4. Предложение зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определенных для существующих изолированных зон действия источников теплоты в системе теплоснабжения городского округа

В качестве зон деятельности ЕТО, определяются изолированные системы теплоснабжения, расположенные на территории городского округа.

В качестве зон деятельности ЕТО по состоянию на 2014 год предлагаются к рассмотрению зоны, которые сведены в таблицу 4.7.

**Таблица 4.7. Предложение по выбору зон деятельности ЕТО в общей системе теплоснабжения городского округа**

№ зоны действия котельной	Наименование зоны действия котельной	Действующие ТСО в зоне действия котельной
Зона действия №1	Система теплоснабжения от Томь-Усинской ГРЭС «Кузбасс-энерго»	ОАО «Кузбассэнерго», ООО «НТТК»
Зона действия №2	Система теплоснабжения от Центральной котельной ООО «Теплоснаб»	ООО «Теплоснаб»
Зона действия №3	Система теплоснабжения от котельной №1 ООО «МТК»	ООО «МТК»
Зона действия №4	Система теплоснабжения от котельной школы №10	ООО «МТК»

В таблице 4.7 представлено 4 изолированных зоны действия источников теплоты, которые находятся в системе теплоснабжения городского округа. В зоне №1 действуют две теплоснабжающих организации - ОАО «Кузбассэнерго» и ООО «НТТК», в зоне №2 действует единственная теплоснабжающая организация - ООО «Теплоснаб», в зонах №3 и №4 действует единственная теплоснабжающая организация - ООО «МТК».

#### 4.5. Выводы

Согласно пункту 7 раздел II «Критерии и порядок определения ЕТО» «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденных ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. критериями для определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности ЕТО;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Значения указанных показателей для организаций сведены в таблицу 4.8.

**Таблица 4.8. Критерии для определения ЕТО в системах теплоснабжения городского округа**

Наименование теплоснабжающей и/или теплосетевой организации		ОАО «Кузбассэнерго»	ООО «НТТК»	ООО «Теплоснаб»	ООО «МТК»
Критерий 1	Рабочая тепловая мощность теплоисточников, Гкал/ч	н/д	—	14,4	7,27
Критерий 2	Емкость тепловых сетей, м³	—	4492	1137	219
Критерий 3	Размер собственного капитала, тыс. руб.	н/д	н/д	1415,0	139,0
Критерий 4	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения	да	да	да	да

На основании данных таблицы 4.8. можно сделать вывод о том, что каждая теплоснабжающая организация соответствует требованиям для присвоения ей статуса ЕТО.

Предлагаем для Мысковского городского округа определить для каждой изолированной системы теплоснабжения следующие ЕТО:

**Таблица 4.9. Предложение по выбору ЕТО**

№ зоны действия котельной	Наименование зоны действия котельной	Действующие ТСО в зоне действия котельной
Зона действия №1	Система теплоснабжения от Томь-Усинской ГРЭС «Кузбассэнерго»	ООО «НТТК»
Зона действия №2	Система теплоснабжения от Центральной котельной ООО «Теплоснаб»	ООО «Теплоснаб»
Зона действия №3	Система теплоснабжения от котельной №1 ООО «МТК»	ООО «МТК»
Зона действия №4	Система теплоснабжения от котельной школы №10	ООО «МТК»

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ФЗ №190 «О теплоснабжении», орган местного самоуправления городского поселения.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО определены и установлены ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с пунктом 19 «Постановления организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присоединении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.