



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2019г. № 625-п

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мысковского городского округа

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» и Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мысковского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А.Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы Мысковского городского округа по экономике и промышленности Т.М Аникееву.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

**Порядок разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мысковского городского округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения НТО) на территории Мысковского городского округа определяет процедуру подготовки проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов, его согласования и утверждения (далее - Порядок).

1.2. Исполнение административных процедур по разработке и утверждению схемы размещения НТО на территории Мысковского городского округа осуществляется в соответствии с:

Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

Законом Кемеровской области от 28.01.2018 № 12-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности»;

Законом Кемеровской области от 28.12.2016 № 105-ОЗ «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.3. Наименование отраслевых органов администрации Мысковского городского округа, исполняющих административные процедуры:

- отдел потребительского рынка, поддержки и развития предпринимательства администрации Мысковского городского округа (далее – Отдел);

- отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа (далее – ОА и Г);
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – КУМИ);

Участниками исполнения административных процедур являются:

- Рабочая группа, созданная на основании постановления администрации Мысковского городского округа от 06.10.2017 № 1974-п «Об утверждении состава рабочей группы по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мысковского округа» (в ред. от 26.04.2019 №574-п).

1.4. Включение объектов в схему размещения НТО осуществляется в целях:

1.4.1 Создания условий для организации, улучшения качества торгового обслуживания населения и повышения доступности товаров для населения.

1.4.2. Формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.4.3. Формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.4.4. Размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

1.5. В схему размещения нестационарных торговых объектов не включаются нестационарные торговые объекты, расположенные на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении культурно-массовых и иных общегородских мероприятий, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.6. Схема размещения НТО - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения НТО на территории Мысковского городского округа и содержащий сведения о типе нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен НТО, адресных ориентирах, вида торговли, специализации торговли, периода размещения НТО, информации об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства.

1.7. Период функционирования НТО для каждого места размещения НТО устанавливается:

1.7.1. Для мест размещения сезонных НТО:

- продажа овощей-фруктов, бахчевых культур, кваса, садовых культур - с 1 мая по 31 октября;
- продажа новогодних елей – с 15 декабря по 31 декабря.

1.7.2. Для остальных НТО – круглогодично в течение срока действия договора на размещение НТО.

1.8. Не допускается включать в схему размещения НТО следующие места размещения (данные требования не распространяются на ранее заключенные договоры о размещении НТО):

1) в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта);

2) в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта;

3) 25 м - от вентиляционных шахт, 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева;

4) ближе 5 м от пешеходных переходов, а также на внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта;

5) в зонах с особыми условиями использования территорий (сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, газоснабжения и связи), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (положение настоящего пункта не применяется, если собственник или иной законный владелец инженерных сетей дал письменное согласие на размещение нестационарного торгового объекта).

б) в зонах объектов культурного наследия;

7) дворовых территориях.

1.9. Изменения и дополнения в Схему размещения НТО вносятся в следующих случаях.

1.9.1. По инициативе администрации Мысковского городского округа:

- при изменении градостроительной ситуации (новая застройка района, микрорайонов, иных территорий, населенных пунктов муниципального образования, ремонт и реконструкция автомобильных дорог, принятие решений о развитии застроенных территорий, резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение проектов планировки и др.) в соответствии с действующим законодательством;

- при изменении социально-экономической ситуации на потребительском рынке;

- при достижении обеспеченности населения города площадью торговых объектов до уровня установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленного уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

1.9.2. При поступлении предложений от заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Изменения и дополнения, вносимые в схему размещения НТО, рассматриваются на заседании рабочей группы в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

1.10. Основания исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы:

- если место размещения нестационарного торгового объекта не востребовано хозяйствующими субъектами в течение 6 месяцев после включения в схему и отсутствует договор с КУМИ;

- в случае принятия решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, для государственных или муниципальных нужд;

- по инициативе контролирующих органов, в случае неоднократного нарушения требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства и иного законодательства.

1.11. Подготовка схемы размещения НТО осуществляется на основании:

- рекомендаций рабочей группы;

- результатов инвентаризации, действующих НТО и мест их размещения;

- анализа и характеристики текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли;

- оценки достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения;

- иных информационно-аналитических материалов, характеризующих развитие и потребность территории в размещении объектов нестационарной торговой сети.

1.12. Ежегодно до 30 ноября текущего года Отдел совместно с КУМИ проводят инвентаризацию нестационарных объектов на территории города. При проведении инвентаризации выявляются все действующие на территории Мысковского городского округа нестационарные торговые объекты и оценивается потребность населения в данных нестационарных торговых объектах.

В случае выявления фактов самовольно установленных нестационарных объектов, КУМИ осуществляет мероприятия по демонтажу нестационарных торговых объектов.

1.13. Разработка проекта схемы размещения НТО включает в себя следующие этапы:

- 1) инвентаризация действующих нестационарных торговых объектов;
- 2) прием предложений о внесении изменений в действующую схему размещения НТО от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, органов местного самоуправления, субъектов РФ;
- 3) формирование списка адресных ориентиров, соответствующих критериям отбора;

- 4) рассмотрение проекта схемы или проекта внесения изменений (дополнений) в схему на заседании рабочей группы;
- 5) разработка проекта постановления на основании рекомендаций рабочей группы и согласование с КУМИ;
- 6) утверждение и опубликование постановления.

1.14. Разработка и утверждение схемы НТО осуществляются в соответствии с административными процедурами, предусмотренными настоящим Порядком.

2. Административные процедуры

2.1. Описание последовательности действий при осуществлении административных процедур указана в Блок-схеме (приложение № 1 к Порядку).

2.2. Заявления от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о внесении изменений и дополнений в действующую схему размещения НТО принимаются в Отделе по адресу:

г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, тел. 2-47-54.

Режим работы:

понедельник-четверг с 8.00 до 17.00,

пятница с 8.00 до 16.00,

обед с 12.00 до 12.48

суббота, воскресенье - выходной.

Заявление подается по форме согласно Приложению № 2 к Порядку.

2.3. Отдел в срок не более трех рабочих дней с даты получения обращения о включении (исключении) места в схему размещения направляет их в отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа.

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа в течение 10 рабочих дней после осуществления Отделом действий, указанных в пунктах 2.2, 2.3. настоящего Порядка, подготавливает градостроительное заключение о согласовании или о мотивированном отказе в согласовании возможности размещения нестационарных торговых объектов на испрашиваемом земельном участке. Заключение направляется в Отдел для подготовки и направлению ответов заявителям и формирования сводной информации на рассмотрение рабочей группы.

2.5. Отдел осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы.

Состав и полномочия Рабочей группы определены Постановлением администрации Мысковского городского округа от 06.10.2017 № 1974-п «Об утверждении состава рабочей группы по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Мысковского округа».

2.6. Отдел в течении 5 рабочих дней после подписания протокола заседания рабочей группы:

2.6.1. направляет ответ заявителям;

2.6.2. формирует текстовую часть схемы из рекомендованных к включению в схему размещения НТО адресных ориентиров;

2.6.3. направляет текстовую часть схемы на согласование в КУМИ.

2.7. Отдел в течение 5 рабочих дней после получения согласования текстовой части схемы размещения НТО направляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа для оформления графического раздела схемы.

2.8. ОА и Г в течение 10 рабочих дней осуществляет подготовку графического раздела схемы размещения НТО.

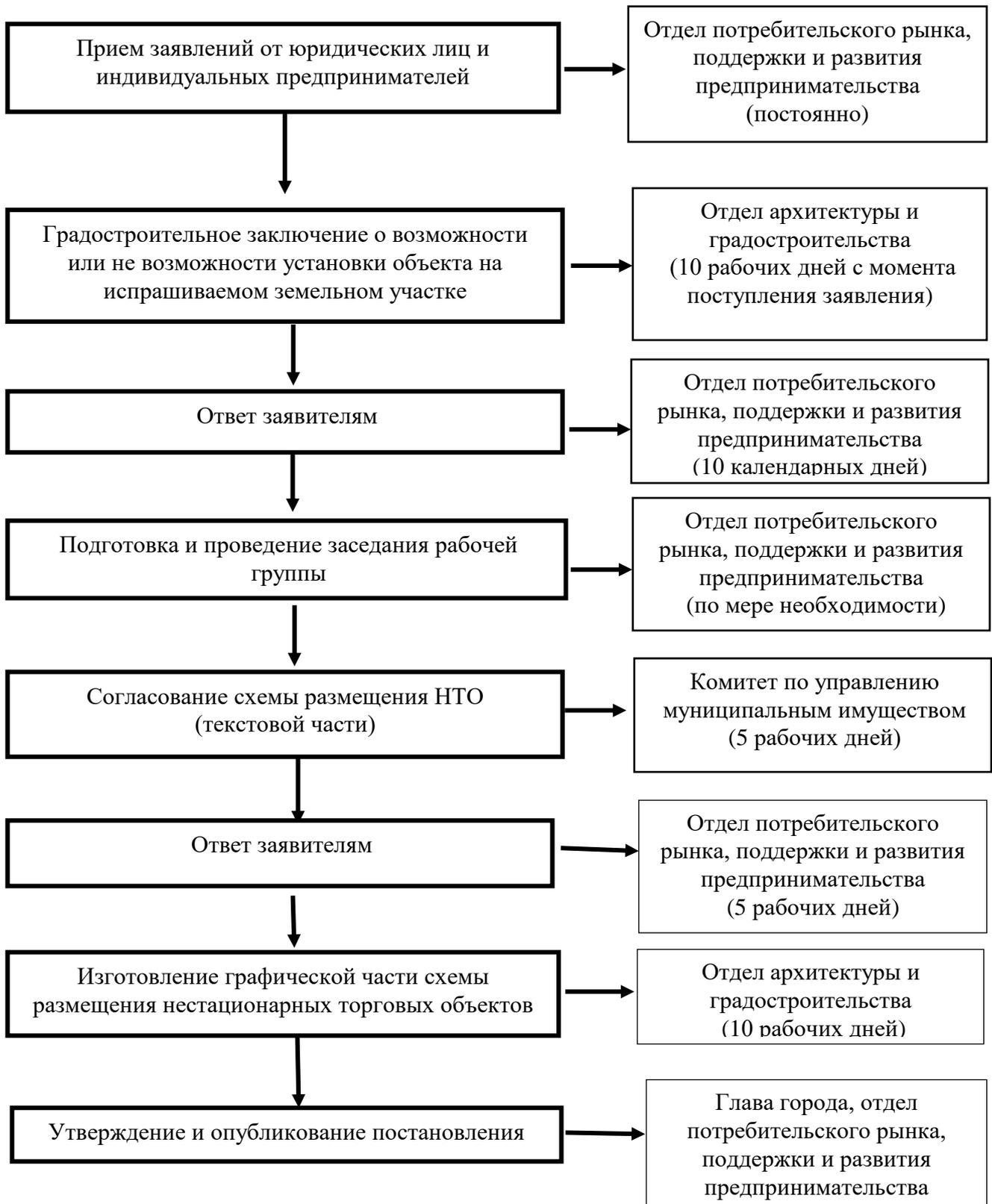
2.9. Отдел в течении 5 рабочих дней на основании согласованных текстовой и графической частей схемы размещения НТО осуществляет подготовку проекта постановления администрации Мысковского городского округа.

Заместитель главы
Мысковского городского округа
по экономике и промышленности

Т.М.Аникеева

Приложение № 1
к Порядку разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мысковского
городского округа

Блок-схема



Приложение № 2
к Порядку разработки и утверждения схемы
размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мысковского
городского округа

ОБРАЗЕЦ

Председателю рабочей группы

Ф.И.О. _____

проживающего (ей):

индекс _____

город _____

ул. _____

телефон _____

Уважаемый (ая) _____!

Прошу Вас рассмотреть вопрос о возможном внесении в схему размещения нестационарных торговых объектов адресного ориентира: просп.(ул.) _____, северо-западнее дома №, для размещения временного сооружения (павильон, киоск, прилавок, автолавка – указать) площадью кв.м. для реализации продовольственных (непродовольственных) товаров на постоянной основе (сезонные - указать период размещения с..... по.....).

Приложение:

1. Схема предполагаемого адресного ориентира на бумажном носителе.

Дата, подпись