



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2019г. № 641-п

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Создать Межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа согласно приложению № 2.

3. Постановление администрации Мысковского городского округа от 18.12.2015 № 2891-п «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» считать утратившим силу.

4. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Д.Л. Иванов

Состав Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа.

№ п/п		Должность
1.	Председатель комиссии	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
2.	Заместитель председателя комиссии	Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
3.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела благоустройства, транспорта и связи МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
4.	Член комиссии	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
5.	Член комиссии	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
6.	Член комиссии	Начальник отдела по делам ГО и ЧС и работе с правоохранительными органами администрации Мысковского городского округа
7.	Член комиссии	Консультант-советник отдела по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа - инспектор муниципального жилищного контроля
8.	Член комиссии	Начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
9.	Член комиссии	Начальник Правового управления администрации Мысковского городского округа
10.	Член комиссии	Начальник отдела опеки и попечительства МКУ «Управление образованием Мысковского городского округа»
11.	Член комиссии	Руководитель филиала № 5 БТИ г. Междуреченска – государственного бюджетного учреждения Кемеровской области «Центр Государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Кемеровской области» (по согласованию)
12.	Член комиссии	Начальник отдела инспектирования Новокузнецкого

		отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию)
13.	Член комиссии	Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области в г. Междуреченск, г. Мыски и Междуреченском районе (по согласованию)
14.	Член комиссии	Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Междуреченска и г. Мыски (по согласованию)

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа.

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Мысковского городского округа (далее – Межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по соответствующим вопросам.

1.2. Межведомственная комиссия создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома и жилого дома садовым домом». Решения о создании межведомственной комиссии и утверждении ее состава принимаются администрацией Мысковского городского округа (далее – Администрация) в форме постановления.

1.3. Межведомственная комиссия образована для оценки соответствия расположенных на территории Мысковского городского округа помещений и многоквартирных домов установленным требованиям с целью признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

1.4. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.5. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

1.6. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

1.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за

исключением органа местного самоуправления Мысковского городского округа, привлекается к работе комиссии с правом совещательного голоса. Неявка собственника жилого помещения не является препятствием для рассмотрения его обращения.

2. Основные задачи и функции Межведомственной комиссии

2.1. Основными задачами Межведомственной комиссии является:

2.1.1. рассмотрение вопросов о признании помещений муниципального жилищного фонда жилыми помещениями и принятие соответствующих решений;

2.1.2. рассмотрение вопросов о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и принятие соответствующих решений;

2.1.3. рассмотрение вопросов о признании многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и принятие соответствующих решений;

2.1.4. рассмотрение вопросов о признании частных жилых помещений, расположенных на территории Мысковского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан и принятие соответствующих решений;

2.1.5. рассмотрение вопросов о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами, расположенных на территории Мысковского городского округа и принятие соответствующих решений.

2.2. В соответствии с основными задачами Межведомственная комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. обследование и оценка соответствия расположенных на территории Мысковского городского округа помещений и многоквартирных домов требованиям, которым должно отвечать жилое помещение;

2.2.2. выявление оснований для признания, расположенных на территории Мысковского городского округа помещений всех форм собственности пригодными либо непригодными для проживания граждан;

2.2.3. выявление оснований для признания многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2.2.4. выявление оснований для признания, расположенных на территории Мысковского городского округа садовых домов жилыми и жилых домов садовыми домами.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на Межведомственную комиссию функций ее председателя, заместитель председателя, секретарь иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

3.1.1. привлекать к работе Межведомственной комиссии представителей структурных подразделений администрации Мысковского городского округа специалистов жилищно-эксплуатационных и иных специализированных

организаций всех форм собственности (по согласованию), а так же иных лиц, по вопросам, относящимся к деятельности межведомственной комиссии.

3.1.2. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений администрации, юридических и физических лиц являющихся собственниками (нанимателями) помещений (уполномоченных ими лиц), проектных, строительных и других организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на Межведомственную комиссию функций;

3.1.3 направлять в соответствующие органы материалы для принятия установленных законодательством РФ мер при выявлении фактов ненадлежащего содержания жилых помещений;

3.1.4. требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещении в случае принятия Межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования, а также требовать совершить иные действия, необходимые Межведомственной комиссии для составления обследования.

3.2. При невыполнении собственником или уполномоченным им лицом установленных законодательством РФ и обоснованных требований Межведомственной комиссии для проведения обследования Межведомственная комиссия вправе отказать заявителю в рассмотрении соответствующего вопроса.

3.3. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома и жилого дома садовым домом».

4. Порядок работы и принятия решений

4.1. Формой работы Межведомственной комиссии являются заседания и обследование помещений.

4.2. Заседания Межведомственной комиссии созываются председателем Межведомственной комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя) по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

4.3. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее состава.

4.4. Заседание ведет председатель Межведомственной комиссии (далее – председатель), а в случае его отсутствия – заместитель председателя Межведомственной комиссии (далее – заместитель председателя).

4.5. Председатель:

4.5.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Межведомственной комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее задач;

4.5.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса;

4.5.3. Формирует повестку дня заседания;

4.5.4. Предварительно знакомится с материалами по рассматриваемым вопросам;

4.5.5. Дает поручения членам Межведомственной комиссии;

4.5.6. Подписывает документы Межведомственной комиссии, в том числе

протоколы, решения, заключения, акты;

4.5.7. Организует контроль за выполнением принятых решений.

4.6. Заместитель председателя:

4.6.1. Исполняет обязанности председателя в случае его отсутствия;

4.6.2. Участвует в заседании с правом решающего голоса;

4.6.3. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена Межведомственной комиссии.

4.7. Члены межведомственной комиссии:

4.7.1. Вносят предложения в повестку дня заседания;

4.7.2. Знакомятся с материалами по рассматриваемым вопросам;

4.7.3. Участвуют в заседании с правом решающего голоса;

4.7.4. Вносят предложения по вопросам, находящимся в компетенции Межведомственной комиссии;

4.7.5. Выполняют поручения председателя и заместителя председателя Межведомственной комиссии;

4.7.6. Участвуют в подготовке вопросов на заседания Межведомственной комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решения, контроль за их реализацией;

4.7.7. Осуществляют иные действия по выполнению возложенных на Межведомственную комиссию функций.

4.8. Секретарь межведомственной комиссии:

4.8.1. Организует уведомление членов Межведомственной комиссии и собственников помещений о дате и времени проведения заседания;

4.8.2. Организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях информационно-аналитических и иных материалов;

4.8.3. Ведет протокол заседания, готовит проекты решений, заключений, актов Межведомственной комиссии, а также проекты распоряжений администрации Мысковского городского округа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащий сносу или реконструкции или о необходимости проведения ремонтно – восстановительных работ;

4.8.4. Ведет делопроизводство в Межведомственной комиссии;

4.8.5. Обладает иными правами и выполняет обязанности члена Межведомственной комиссии.

4.8.6. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем Межведомственной комиссии.

4.8.7. По результатам работы Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения или акта обследования в 2 экземплярах, которые подписываются всеми членами Межведомственной комиссии.

4.9. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

4.10. При несогласовании с принятым решением член Межведомственной комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания (акту обследования).

4.11. Межведомственная комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

4.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии осуществляется администрацией Мысковского городского округа.

4.13. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения, направляет в письменном или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным Положения, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Кемеровской области, администрацию Мысковского городского округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течении 5 лет со дня выдачи разрешения его о вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы

прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность межведомственной комиссии

5.1. Ответственность за выполнением возложенных на Межведомственную комиссию задач и функций несет Председатель.

5.2. В своей деятельности Межведомственная комиссия подотчетна главе Мысковского городского округа.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов