



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2017г. № 9-п

### **Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества находящегося в собственности Мысковского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в целях эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику Мысковского городского округа:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества находящегося в собственности Мысковского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Консультанту советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

3. Данное постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству В.В. Кузнецова

Глава Мысковского  
городского округа

Д.Л. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
Мысковского городского округа  
от 10.01.2017 № 9-п

**Положение  
о порядке заключения концессионных соглашений в отношении  
имущества находящегося в собственности Мысковского городского  
округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества находящегося в собственности Мысковского городского округа (далее - Объекты), предусмотренного статьей 4 Федерального закона 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда Объектом(ами) концессионного соглашения является(ются) Объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне Мысковского городского округа.

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедент – Мысковский городской округ, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

1.5. Инвестиционная программа - программа возмещения концедентом части расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения принимается на основании условий конкурса на право заключения концессионного соглашения и утверждается решением Собрания депутатов.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о подготовке нормативных актов проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения принимается главой Мысковского городского округа в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях.

2.2. Перечень Объектов, подлежащих передаче по концессионному соглашению, готовится Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа совместно с Комитетом жилищно-коммунального дорожного хозяйства, строительства и благоустройства Мысковского городского округа и утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа. Движимое муниципальное имущество, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное (необходимое) для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концедентом во владение и пользование концессионера в порядке и на условиях, определяемых концессионным соглашением.

2.3. Срок предоставления Объекта(ов) по концессионному соглашению устанавливается в соответствии с решением главы Мысковского городского округа.

2.4. Размер концессионной платы, порядок, условия и сроки внесения концессионной платы определяются концессионным соглашением в соответствии с решением главы Мысковского городского округа о заключении концессионного соглашения.

2.5. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

2.6. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, о внесении изменений в конкурсную документацию и о результатах проведения конкурсов публикуются в городской газете «Мыски», размещаются на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенном Правительством РФ.

2.7. Финансирование части расходов на участие концедента в создании и (или) реконструкции Объекта(ов) концессионного соглашения осуществляется за счет средств бюджета Мысковского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Определение стороны, несущей расходы по регистрации концессионного соглашения в управлении Росреестра по Кемеровской области, устанавливается концессионным соглашением.

2.9. Предложения о заключении концессионного соглашения поступают в адрес администрации Мысковского городского округа индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

2.10. Разработка нормативных актов администрации Мысковского городского округа о заключении концессионного соглашения осуществляется рабочей группой, созданной на основании распоряжения администрации Мысковского городского округа.

2.11. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа осуществляет подготовку и утверждение конкурсной документации.

2.12. Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждается распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

### 3. Заключение, изменение и прекращение концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. N 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан».

3.2. Изменение и прекращение концессионного соглашения может быть изменено или прекращено в соответствии с действующим законодательством о концессионном соглашении.

### 4. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

4.1. Земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концедентом концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

4.2. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

### 5. Контроль за исполнением концессионного соглашения

5.1. От имени администрации Мысковского городского округа контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется заместителями главы администрации, курирующими соответствующее направление деятельности.

От имени Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется председателем, а также уполномоченными сотрудниками Комитета.

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

В.В. Кузнецов