

Администрация Мысковского городского округа
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Мысковского городского округа

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами территории Мысковского городского округа

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами территории Мысковского городского округа (далее - территория общего пользования), в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Также для целей настоящего Порядка используются понятия в следующих значениях:

- уполномоченный орган – администрация Мысковского городского округа;

- участник опроса – физическое лицо, юридическое лицо, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в перечень многоквартирных домов, и принявшие участие в опросе;

- перечень многоквартирных домов - адресный список многоквартирных домов, расположенных на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования;

- схема размещения парковки общего пользования - документ, подготовленный на основании проектной документации и (или) технической документации, выполненный в виде схемы с текстовым описанием, с нанесением границ парковки общего пользования на территории общего пользования, с указанием ее адресной привязки, площади, вместимости (количества машино-мест).

3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в

границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

4. На основании правового акта администрация Мысковского городского округа вправе передать свои полномочия, предусмотренного настоящим Порядком (полностью или в части) муниципальному учреждению.

5. Выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, осуществляется путем проведения уполномоченным органом опроса.

Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования.

6. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

1) направляет информацию о проведении опроса для опубликования в городской газете «Мыски»;

2) размещает информацию о проведении опроса на странице на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов;

4) обеспечивает распространение информации о проведении опроса и формы опросного листа по почтовым ящикам в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов.

7. Информация о проведении опроса должна содержать:

1) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 20 календарных дней;

2) перечень многоквартирных домов;

3) схему размещения парковки общего пользования;

4) опросный лист по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку для заполнения в письменной форме;

5) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронную почту для направления (представления) участниками опроса опросных листов.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме принимают участие в опросе путем заполнения и направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа на бумажном носителе, либо в электронном виде по адресу, указанному в информации о проведении опроса в соответствии с подпунктом 5 пункта 7 настоящего Порядка.

9. Способ направления (представления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном

доме самостоятельно.

10. Участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы лично либо через уполномоченного представителя, полномочия которого оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае если участник опроса является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме, указанном в перечне многоквартирных домов, участник опроса направляет (представляет) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является (1 опросный лист равен 1 помещению).

12. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов.

13. В течение 2 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов.

14. Недействительными признаются опросные листы:

- 1) не соответствующие утвержденной форме опросного листа;
- 2) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения, указанные в форме опросного листа;
- 3) содержащие сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Порядка;
- 4) поступившие по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

15. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения сортировки опросных листов осуществляет подсчет результатов опроса и оформляет их протоколом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который утверждается руководителем уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. При принятии решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченным органом учитывается выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа лиц, принявших участие в опросе.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки

общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

17. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается уполномоченным органом в форме распоряжения уполномоченного органа.

Распоряжение должно содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

Первый заместитель
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Приложение № 1 к Порядку выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Мысковского городского округа

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме № _____ по улице _____, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на котором планируется создание парковки общего пользования

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в уполномоченный орган по адресу: _____ не позднее « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. гражданина, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

являющийся (щаяся) собственником помещения _____
(жилого/нежилого)

расположенного по адресу: _____
на основании _____
(сведения о правоустанавливающем документе)

выданного « ____ » _____ г.

(кем и когда выдан правоустанавливающий документ)

*Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. <*> уполномоченного представителя)

Номер контактного телефона, либо адрес электронной почты (при наличии) _____.

Содержание вопроса	За	Против
1	2	3
1. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, прилегающей в границах элемента планировочной структуры, прилегающей к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом № _____ по улице _____		

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Я, _____
(Ф.И.О. гражданина)

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях проведения настоящего опроса в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2 к Порядку выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами на территории Мысковского городского округа

ПРОТОКОЛ

Результатов опроса собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, на которой планируется создание парковки общего пользования

г. Мыски

« ____ » _____ 20__ г.

В период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. проведен опрос о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, расположенными на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в Мысковском городском округе.

1. Перечень многоквартирных домов (число участников опроса)
_____ цифрами (прописью)
2. Число недействительных опросных листов
_____ цифрами (прописью)
3. Число действительных опросных листов
_____ цифрами (прописью)
4. Число участников, ответивших
«за» _____ цифрами (прописью)
5. Число участников, ответивших
«против» _____ цифрами (прописью)

Лицо, осуществившее подсчет результатов опроса _____

(Ф.И.О. <*> гражданина)

Протокол подписан « ____ » _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут

Примечание <*> - отчество указывается при наличии