

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021г. №

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ТОВАРИЩЕСТВАМИ СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМИ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ  
ИЛИ ИНЫМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ  
КООПЕРАТИВАМИ И УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СФЕРЕ  
МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ**

В целях реализации п.2 постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь ч.7 ст.5, п.10 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации Мысковского городского округа (Л.В. Мукечекова) опубликовать настоящее постановление в городской газете «Мыски».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

И.о. главы Мысковского  
городского округа

Е.В. Капралов

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Мысковского городского округа**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
ТОВАРИЩЕСТВАМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМИ,  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМИ КООПЕРАТИВАМИ ИЛИ ИНЫМИ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ КООПЕРАТИВАМИ И  
УПРАВЛЯЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ В СФЕРЕ МОНИТОРИНГА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент взаимодействия органов местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», статьей 44 Устава Мысковского городского округа

1.2. Настоящий регламент определяет порядок взаимодействия администрации Мысковского городского округа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг).

1.3. Уполномоченным органом администрации Мысковского городского округа на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов является муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее - уполномоченный орган).

1.4. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Мысковского городского округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных

участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

1.5. Постоянный мониторинг проводится на протяжении всего срока существования многоквартирного дома.

## **2. Обследование технического состояния многоквартирных домов**

2.1. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года утверждает и согласовывает с региональным оператором график проведения технического обследования (далее - график) многоквартирных домов на предстоящий год.

2.2. В срок до 1 декабря каждого года уполномоченный орган направляет график:

- управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами;
- товариществам собственников жилья;
- жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам;
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицам, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Лица, указанные в п. 2.2 настоящего регламента, за 10 дней до даты проведения технического обследования многоквартирного дома представляют в уполномоченный орган:

- заверенную копию технического паспорта (в случае его изготовления или внесения в него изменений за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период);
- копии документов о выполненных ремонтных работах за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии);
- копии актов и предписаний специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования, выданные за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии).

2.4. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего регламента, извещаются уполномоченным органом о времени проведения технического обследования многоквартирного дома не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения обследования любым доступным способом связи, включая телефонный звонок, направление сообщения на адрес электронной почты и др.

2.5. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего регламента, вправе направить уполномоченных представителей для участия в техническом обследовании многоквартирного дома.

2.6. По результатам технического обследования составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно

постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

2.7. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган представляет акт технического состояния многоквартирного дома на бумажном носителе, а также в электронном виде региональному оператору.

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов