

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ г. № _____

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Мысковского городского округа на 2022-2024 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях реализации Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь, руководствуясь решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.06.2021 № 48-н «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Мысковского городского округа», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Мысковского городского округа на 2022-2024 годы», согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации Мысковского городского округа (Мукечекова Л.В.) опубликовать настоящее постановление в городской газете «Мыски».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Мысковского городского округа на 2022-2024 годы»
(далее - программа)

ПАСПОРТ
муниципальной программы

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Наименование программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Мысковского городского округа на 2022-2024 годы |
| 2 | Заказчик программы | Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству |
| 3 | Разработчик Программы | Администрация Мысковского городского округа |
| 4 | Цель и задачи программы | Цель: - улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в Мысковском городском округе. Задачи: 1) обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством; 2) улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
| 5 | Сроки реализации | 2022-2024 годы: 1 этап - 2022 год; 2 этап - 2023 год; 3 этап - 2024 год. |
| 6 | Перечень основных мероприятий программы (подпрограммы) | 1) приобретение жилых помещений в целях предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договорам специализированного найма; 2) приобретение жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по |

| | | |
|---|--|--|
| | | договорам социального найма. |
| 7 | Объемы и источники финансирования программы | <p>Общий объем средств, необходимых для реализации программы, составит: 97 181,500 тыс. рублей., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета - 35 931,527 тыс. рублей; - областного бюджета - 48 901,173 тыс. рублей; - местного бюджета - 12 348,800 тыс. рублей. <p>Этапы реализации программы: I этап - 2022 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 29 917,700 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета - 13 617,309 тыс. рублей; - областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей; - местного бюджета - 0 тыс. рублей. <p>II этап - 2023 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей; - областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей; - местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей. <p>III этап - 2024 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей; - областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей; - местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей. |
| 8 | Исполнитель (исполнители) Программы, Ответственный исполнитель (координатор) | <p>Администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа</p> |
| 9 | Ожидаемые результаты | <p>Всего запланировано за период с 2022 по 2024 г.г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления им 27 жилых помещений; 2) предоставление 20 жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на |

| | |
|--|--|
| | учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. |
|--|--|

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В настоящее время стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволит не только удовлетворить жилищные потребности, но и обеспечить высокое качество жизни в целом.

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищной сфере на сегодняшний день является обеспечение доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, в частности:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- социальных категорий граждан, в том числе ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне очереди.

По сведениям отдела по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа, в полномочия которого входит постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального и специализированного найма, на конец сентября 2021 года на территории Мысковского городского округа число очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального и специализированного найма, составляет 680 очередников. Данный показатель ежегодно меняется. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения.

Медленные темпы обеспечения жилыми помещениями вышеперечисленных категорий граждан вызывают социальную нестабильность и жалобы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» (утв. президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16) включающего в себя Федеральный проект «Жилье» (утв. протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018 № 3), реализуемого в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 (ред. от 09.11.2021) разработана данная программа.

Программа направлена на решение проблемы обеспечения граждан, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам

социального и специализированного найма, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в Мысковском городском округе.

Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, снизить социальную напряженность.

Решение проблемы обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по договорам социального и специализированного найма будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым из федерального и областного бюджета. Однако решение данной проблемы исключительно за счет средств федерального и областного бюджетов не представляется возможным. В связи с этим возникает необходимость выделения средств из местного бюджета.

Для достижения цели муниципальной программы должен быть обеспечен комплексный подход к реализации всех программных мероприятий.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в Мысковском городском округе.

В ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

Задача 1. обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений в целях предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей по договорам специализированного найма.

Задача 2. улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- приобретение жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по договорам социального найма.

3. СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в течение 2022-2024 годов.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 97 181,500 тыс. рублей., из них:

- федерального бюджета - 35 931,527 тыс. рублей;

- областного бюджета - 48 901,173 тыс. рублей;

- местного бюджета - 12 348,800 тыс. рублей.

Этапы реализации программы:

I этап - 2022 год: общий объем средств необходимых на реализацию

программы - 29 917,700 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 13 617,309 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 0 тыс. рублей.

II этап - 2023 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей.

III этап - 2024 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии с муниципальным контрактом на приобретение жилых помещений.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

| № п/п | Наименование программных мероприятий | объем финансирования, тыс. рублей | | | | Исполнитель(исполнители) программных мероприятий |
|-------|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | года | | | Всего: | |
| | | 2022 | 2023 | 2024 | | |
| | общий объем средств, для реализации Программы: | 29 917,700 | 33 631,900 | 33 631,900 | 97 181,500 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 13 617,309 | 11 157,109 | 11 157,109 | 35 931,527 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 16 300,391 | 16 300,391 | 16 300,391 | 48 901,173 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0,000 | 6 174,400 | 6 174,400 | 12 348,800 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

| | | | | | | |
|------------|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|--|
| | в разрезе мероприятий: | | | | | |
| 1 | приобретение жилых помещений в целях предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без | 17113,5 | 17113,5 | 17113,5 | 51340,5 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 11157,109 | 11157,109 | 11157,109 | 33471,327 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 5956,391 | 5956,391 | 5956,391 | 17869,173 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2 | приобретение жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в | 12804,2 | 16518,4 | 16 518,4 | 45841,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 2 460,2 | 0 | 0 | 2 460,2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 10344,0 | 10344,0 | 10344,0 | 31032,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 6174,4 | 6174,4 | 12348,8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.1 | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных | 810,2 | 0 | 0 | 810,2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 810,2 | 0 | 0 | 810,2 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

| | | | | | | |
|-----|---|---------|---------|---------|---------|--|
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.2 | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных | 1650,0 | 0 | 0 | 1650,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 1650,0 | 0 | 0 | 1650,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.3 | Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных Законом Кемеровской | 10344,0 | 10344,0 | 10344,0 | 31032,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 10344,0 | 10344,0 | 10344,0 | 31032,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.4 | Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых | 0 | 6174,4 | 6174,4 | 12348,8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

| | | | | | | |
|--------------|---|----------|---------------|---------------|---------------|--|
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 6174,4 | 6174,4 | 12348,8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.4.1 | Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых | 0 | 2169,4 | 2169,4 | 4338,8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 2169,4 | 2169,4 | 4338,8 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.4.2 | Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых | 0 | 2002,5 | 2002,5 | 4005,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | местный бюджет | 0 | 2002,5 | 2002,5 | 4005,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| 2.4.3 | Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых | 0 | 2002,5 | 2002,5 | 4005,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

| | | | | | |
|------------------|---|--------|--------|--------|--|
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| местный бюджет | 0 | 2002,5 | 2002,5 | 4005,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |

Реализация основных мероприятий программы заключается в следующем:

1. Приобретение жилых помещений в целях предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Особый контроль со стороны государства направлен на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. На конец сентября 2021 года на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения состоит 396 человек старше 14 лет из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 270 человек достигли 18-летнего возраста и подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация мероприятия по обеспечению жильем указанных категорий граждан осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов. В соответствии с действующим законодательством денежные средства направляются на приобретение благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа для их предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются по утвержденному списку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2. Приобретение жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по договорам социального найма.

2.1. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В соответствии с вышеуказанным законом в отделе по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа состоит на учете - 10 граждан.

Реализация мероприятия по обеспечению жильем данной категории граждан осуществляется за счет средств федерального бюджета. В соответствии с действующим законодательством денежные средства направляются на приобретение благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа для предоставления жилых помещений по договорам социального найма или предоставление свидетельства на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Обеспечение осуществляется в порядке очередности.

2.2. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных

категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

В настоящее время в отделе по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся нет. Однако граждане обращались для получения консультации по данному вопросу.

В случае обращения граждан и признания их нуждающимися по вышеуказанному закону реализация мероприятия по обеспечению жильем осуществляется за счет средств федерального бюджета. В соответствии с действующим законодательством денежные средства направляются на приобретение благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа для предоставления жилых помещений по договорам социального найма или предоставление свидетельства на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Обеспечение осуществляется в порядке очередности.

2.3. Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области

Согласно Закону Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» определены категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма. На конец сентября 2021 года в соответствии с вышеуказанным законом на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договорам социального найма состоит 135 очередников.

Реализация мероприятия по обеспечению жильем данной категории граждан осуществляется за счет средств областного бюджета. В соответствии с действующим законодательством денежные средства направляются на приобретение благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа для предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Жилые помещения предоставляются в порядке очередности.

2.4. Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации на конец сентября 2021 года, состоит 275 граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа.

В соответствии с ст.51 Устава Мысковского городского округа, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 70-н, в компетенцию администрации Мысковского городского округа входит предоставление в установленном законом порядке малоимущим гражданам жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного

фонда.

2.4.1. Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке очередности.

Реализация мероприятия по обеспечению жильем данной категории граждан осуществляется за счет средств местного бюджета. В соответствии с действующим законодательством денежные средства направляются на приобретение благоустроенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа для предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Жилые помещения предоставляются в порядке очередности.

2.4.2. Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обладающих вне очередным правом на основании ч.2 ст.57 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

При отсутствии в муниципальной собственности свободных жилых помещений, отвечающих установленным требованиям для их предоставления гражданам, и в целях исполнения обязательств, возложенных частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках данного мероприятия приобретаются жилые помещения, предоставляемые гражданам по договорам социального найма вне очереди.

2.4.3. Обеспечение малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма во исполнение вступивших в законную силу решений судов общей юрисдикции.

На администрацию Мысковского городского округа решениями судов общей юрисдикции возлагается обязанность по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма. Несвоевременное исполнение решений судов общей юрисдикции о предоставлении жилых помещений гражданам влечет за собой применение судебными приставами-исполнителями мер ответственности, установленной действующим законодательством об исполнительном производстве. Данное мероприятие реализуется для своевременного исполнения решений судов о предоставлении жилых помещений гражданам. Помимо непосредственного предоставления жилых помещений, в отдельных случаях администрацией Мысковского городского округа выплачивается денежная компенсация на приобретение жилого помещения по решению суда в связи с изменением способа исполнения судебного акта. Реализация мероприятий программы позволит поэтапно решить проблему реализации жилищных прав граждан, а также исполнить решения судов.

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального

(специализированного) найма, формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 97 181,500 тыс. рублей., из них:

- федерального бюджета - 35 931,527 тыс. рублей;
- областного бюджета - 48 901,173 тыс. рублей;
- местного бюджета - 12 348,800 тыс. рублей.

Этапы реализации программы:

I этап - 2022 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 29 917,700 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 13 617,309 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 0 тыс. рублей.

II этап - 2023 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей.

III этап - 2024 год: общий объем средств необходимых на реализацию программы - 33 631,900 тыс. рублей, из них:

- федерального бюджета - 11 157,109 тыс. рублей;
- областного бюджета - 16 300,391 тыс. рублей;
- местного бюджета - 6 174,400 тыс. рублей.

Средства Программы направляются на финансирование строительства жилых домов либо приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, предоставление единовременных выплат.

В рамках реализации Программы с целью обеспечения граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального (специализированного) найма могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

Расходы по обеспечению граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального (специализированного) найма осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

Прогнозный объем финансирования мероприятий по обеспечению граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений. Расчет производится с учетом приобретения жилого помещения на первичном рынке и максимально возможной площади в соответствии с действующим законодательством. Прогнозный размер денежных средств рассчитывается по формуле $V=S \cdot P$, где:

V - размер субсидии,

S - площадь жилого помещения,

P - стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений.

Стоимость квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений рассчитывается в соответствии с п. 3 Методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 02.04.2020 № 198.

При определении общей площади приобретаемых жилых помещений многоквартирных домов или благоустроенных индивидуальных жилых домов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей руководствоваться Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.06.2021 № 48-н «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Мысковского городского округа» и ст. 7 Закона Кемеровской области от 27.12.2012 № 134-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

При определении общей площади приобретаемых жилых помещений в соответствии с статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации руководствоваться Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.06.2021 № 48-н «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Мысковского городского округа».

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ.

6.1. Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа несут ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных, представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы разработчик ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа отчет о результатах реализации Программы.

6.3.1. Отчет о достижении значений критериев оценки программы по форме согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ

утвержденному постановлением администрации Мысковского городского округа от 07 августа 2014г. № 1775-нп.

6.3.2. Отчет об использовании финансовых средств на реализацию муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ утвержденному постановлением администрации Мысковского городского округа от 07 августа 2014 г. № 1775-нп;

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется обеспечить 62 очередника жилыми помещениями по договорам социального и специализированного найма.

Основными критериями эффективности реализации программы являются:

- доля населения, получивших жилые помещения в отчетном году, в общей численности рассчитываемой категории граждан (сироты, ветераны боевых действий, ВОВ и др. социальные категории граждан) на территории Мысковского городского округа,
- площадь приобретаемых жилых помещений для социальных категорий граждан (сироты, ветераны боевых действий, ВОВ и др. социальные категории граждан).

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Перечень показателей для оценки эффективности программы

| Наименование критерия оценки | Единица измерения | Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы | | |
|--|-------------------|--|-------|-------|
| | | 2022 | 2023 | 2024 |
| Мероприятие 1: Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления им жилых помещений | | | | |
| площадь приобретаемых жилых помещений для детей-сирот на территории Мысковского городского округа (абсолютная площадь приобретаемых жилых помещений для детей-сирот) | кв.м. | 297,0 | 297,0 | 297,0 |
| доля детей-сирот, получивших жилые помещения в отчетном году, в общей численности детей-сирот, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению | % | 3,24 | 2,62 | 2,18 |

| | | | | |
|--|-------|--------|--------|--------|
| жилыми помещениями на территории Мысковского городского округа | | | | |
| Мероприятие 2: Предоставление жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | |
| площадь приобретаемых жилых помещений для социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Мысковского городского округа | кв.м. | 239,96 | 296,96 | 296,96 |
| доля семей, получивших жилые помещения по договору социального найма в отчетном году, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории Мысковского городского округа | % | 1,44 | 1,66 | 1,65 |
| из них: | | | | |
| площадь приобретаемых жилых помещений для инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Мысковского городского округа | кв.м. | 18,0 | 0 | 0 |
| доля инвалидов (семей), получивших по договору социального найма жилые помещения, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в | % | 14,28 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------|--------|--------|--------|
| соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Мысковского городского округа | | | | |
| площадь приобретаемых жилых помещений для социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (ветераны боевых действий, ВОВ) на территории Мысковского городского округа | кв.м. | 36,0 | 0 | 0 |
| доля ветеранов боевых действий, ВОВ (семей), получивших по договору социального найма жилые помещения, в общей численности ветеранов боевых действий, ВОВ, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» на территории Мысковского городского округа | % | 100 | 0 | 0 |
| площадь приобретаемых жилых помещений для социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма | кв.м. | 185,96 | 185,96 | 185,96 |

| | | | | |
|--|-------|------|-------|-------|
| жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» на территории Мысковского городского округа | | | | |
| доля семей, получивших по договору социального найма жилые помещения жилищного фонда Кемеровской области в отчетном году, в общей численности семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» на территории Мысковского городского округа | % | 2,99 | 2,86 | 2,74 |
| площадь приобретаемых жилых помещений для малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Мысковского городского округа | кв.м. | 0 | 111,0 | 111,0 |
| доля малоимущих граждан (семей), получивших жилые помещения по договору социального найма в общей численности малоимущих граждан (семей), состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору | % | 0 | 1,09 | 1,10 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| социального найма в соответствии с ст. 51 ЖК на территории Мысковского городского округа | | | | |
|--|--|--|--|--|

Данные для расчета показателей оценки эффективности программы

| Наименование критерия оценки | Единица измерения | Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы | | |
|--|-------------------|--|------|------|
| | | 2022 | 2023 | 2024 |
| Мероприятие 1: Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления им жилых помещений | | | | |
| число детей-сирот, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году | человек | 9 | 9 | 9 |
| число детей-сирот, включенных в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (на начало отчетного года) | человек | 278 | 344 | 412 |
| Мероприятие 2: Предоставление жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | |
| количество семей социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма улучшивших жилищные условия в текущем году | семей | 6 | 7 | 7 |
| число семей социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (на начало отчетного периода) | семей | 416 | 421 | 425 |
| из них: | | | | |
| количество инвалидов, улучшивших жилищные условия в текущем году | семей | 1 | 0 | 0 |
| число инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О | семей | 7 | 6 | 6 |

| | | | | |
|--|-------|-----|-----|-----|
| социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (на начало отчетного года) | | | | |
| количество ветеранов боевых действий, ВОВ, улучшивших жилищные условия в текущем году | семей | 1 | 0 | 0 |
| число ветеранов боевых действий, ВОВ, состоящих на учете в качестве нуждающихся в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» (на начало отчетного года) | семей | 1 | 0 | 0 |
| количество семей социальных категорий граждан в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» улучшивших жилищные условия в текущем году | семей | 4 | 4 | 4 |
| число семей социальных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (на начало отчетного года) | семей | 134 | 140 | 146 |
| количество малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК | семей | 0 | 3 | 3 |

| | | | | |
|--|-------|-----|-----|-----|
| нуждающимися в жилых помещениях, улучшивших жилищные условия в текущем году | | | | |
| число малоимущих граждан, признанных в соответствии с ст. 51 ЖК нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на начало отчетного года) | семей | 274 | 275 | 273 |

МЕТОДИКА ОЦЕКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Показатель доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Чнп}{Чнн} * 100\%, \text{ где:}$$

Дн - доля населения, получивших жилые помещения в отчетном году, в общей численности рассчитываемой категории граждан (сироты, ветераны боевых действий, ВОВ и др. социальные категории граждан),

Чнп - численность рассчитываемой категории граждан (сироты, ветераны боевых действий, ВОВ и др. социальные категории граждан), получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году,

Чнн - общая численность рассчитываемой категории граждан (сироты, ветераны боевых действий, ВОВ и др. социальные категории граждан), состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

К концу 2024 года планируется достичь следующих результатов:

- 1) улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем предоставления им 27 жилых помещений;
- 2) предоставление 20 жилых помещений социальным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются степень достижения целевых индикаторов.

Результаты достижения индикаторов муниципальной программы:

| № п/п | наименование индикатора | единица измерения | значение целевых индикаторов | степень достижения |
|-------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
|-------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|

| | | | плановые значения по Программе | фактически достигнутые значения | целевых индикаторов, % |
|---|--|--|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | | | | | |

В процессе проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется сопоставление плановых и фактических значений целевых индикаторов.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации муниципальной программы с учетом следующих критериев:

значение показателя эффективности более 110 % - эффективность реализации муниципальной программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности от 90 % до 110 % - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации муниципальной программы;

значение показателя эффективности от 50 % до 90 % - эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности менее 50 % - муниципальной программы реализуется неэффективно.

Результаты указанной оценки отражаются в соответствующем заключении на отчет об исполнении Программы.

Первый заместитель
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов