

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

от .2022г. № -нп__

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Мысковского городского округа :

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения согласно приложению 1.

2. Утвердить форму акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения согласно приложению 2.

3. Постановление администрации Мысковского городского округа от 23.11.2021 № 1873-нп «Об утверждении формы акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения на территории Мысковского городского округа» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

5. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Мукечекова Л.В.) обеспечить:

5.1. опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски»;

5.2. обнародование (размещение) настоящего постановления на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение 1 к постановлению
администрации Мысковского
городского округа
от _____ № _____

Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию
бесхозных объектов теплоснабжения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих причинах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и регламентирует порядок выявления на территории Мысковского городского округа бесхозных объектов теплоснабжения, их учет и принятие решения о передаче таких объектов в эксплуатацию.

2. Администрация Мысковского городского округа в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мероприятия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее – объекты), а также мероприятия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Порядком.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитет) осуществляет мероприятия по регистрации права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозного и ведение учета объектов, а также иные мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком.

3. Сведения (заявления) об объектах могут поступать в администрацию Мысковского городского округа:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса;
- от субъектов Российской Федерации;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами;

4. В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его

местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные характеризующие объект, его состояние, данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дата, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах администрация Мысковского городского округа проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной постановлением администрации Мысковского городского округа.

Датой выявления объекта считается дата составления акта, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта:

6.1. администрация Мысковского городского округа обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики в сфере (далее - требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения;

6.2. Комитет обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет объекта как бесхозного, а так же обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозных объектах Комитет направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

- в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

- при необходимости в органы, осуществляющие введение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского

состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

- размещает в городской газете «Мыски», на официальном сайте Комитета и администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником имущества или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению Комитета поставлен на учет в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозной вещи и занесен в Единый реестр бесхозного имущества, выявленного на территории Мысковского городского округа.

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Комитет прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, Комитет обращается с заявлением о постановке на учет объекта(ов) в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учете бесхозных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации права собственности на объект администрация Мысковского городского округа организует содержание и обслуживание такого объекта в соответствии с действующим законодательством.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и или при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, администрацией Мысковского городского округа организуется приведение объекта в соответствии с требованиями безопасности, подготовка и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, администрация Мысковского городского округа уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении на территории Мысковского городского округа такого объекта и направляет заявление о выдаче разрешения на допуск его в эксплуатацию.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект администрацией Мысковского городского округа принимается постановление, в котором определяется теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом

государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатации указанных объектов теплоснабжения.

Проект постановления администрации Мысковского городского округа, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Мысковского городского округа.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления администрации Мысковского городского округа, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается в схему теплоснабжения Мысковского городского округа, утверждаемую постановлением администрации Мысковского городского округа.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию администрация Мысковского городского округа отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозный объект учитывается в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее – Реестр) с даты постановки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, объекта в качестве бесхозного. Реестр ведется Комитетом по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, Комитет:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами;
- исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект, администрация Мысковского городского округа вправе требовать от собственника возмещение затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня поставки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня поставки на учет, Комитет обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в

органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

18.Администрация Мысковского городского округа вправе на основании нормативного правового акта передать полностью или в части свои полномочия, предусмотренные настоящим Порядком, своему отраслевому органу, муниципальному учреждению.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Приложение 2 к постановлению
администрации Мысковского
городского округа
от _____ № _____

Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения

г. _____ (дата, время)

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является// не является
(ненужное зачеркнуть)
бесхозным, а также _____

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись) _____ (расшифровка)

(подпись) _____ (расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов