

## ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ нп

### Об определении уполномоченных органов

В целях реализации статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Определить администрацию Мысковского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства (И.Ю. Горевая) уполномоченным органом на направление в Единый государственный реестр недвижимости следующих сведений:

1.1. об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения; о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

1.2. об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон;

1.3. об изменении назначения здания, сооружения, помещения;

1.4. о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение (если не требуется проведение работ по перепланировке) или об утверждении акта приемочной комиссии (в случае проведения работ по перепланировке);

1.5. об установлении или изменении границ населенного пункта;

1.6. об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;

1.7. об утверждении проекта межевания территории.

2. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Пенкин Е.А.) на направление в Единый государственный реестр недвижимости следующих сведений:

2.1. о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого

использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, или о договоре собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, предоставившими указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, если объектом недвижимости является земельный участок;

2.2. об установлении или прекращении публичных сервитутов;

2.3. об изменении назначения здания, сооружения, помещения;

2.4. для постановки здания, сооружения, помещения, машино - места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества.

3. Определить МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (Столяр А.В.) на направление в Единый государственный реестр недвижимости следующих сведений:

3.1. о признании жилого дома садовым домом или садового дома жилым домом;

3.2. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

5. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Мукечековой Л.В.) обеспечить:

5.1. опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски»;

5.2. обнародование (размещение) настоящего постановления на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев