

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023г. №

**Об утверждении Правил принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Мысковского городского округа**

В целях установления процедуры списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Мысковского городского округа, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечевой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](http://pravo-myskiadmin.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

**Правила**  
**принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное**  
**строительство объектов капитального строительства муниципальной**  
**собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств**  
**бюджета Мысковского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Мысковского городского округа (далее - местный бюджет).

1.2. Объектом незавершенного строительства в рамках настоящих Правил признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и, сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства).

1.3. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее - произведенные затраты).

**2. Порядок принятия решения о списании затрат**

2.1. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства (далее – списание затрат) принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

2.2. Решение о списании затрат принимается при наличии следующих оснований:

- а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;
- б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3. Решение о списании затрат принимается в форме правового акта администрации Мысковского городского округа и должно содержать следующие сведения:

- а) наименование муниципального органа;
- б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- г) период, в течение которого производились затраты.

### **3. Порядок списания затрат**

3.1. Для принятия решения о списании затрат балансосодержатели объектов (далее - заказчики) направляют в межведомственную комиссию по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - Комиссия) проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

3.2. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются правовым актом администрации Мысковского городского округа.

3.3. Пояснительные материалы к проекту решения о списании затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

3.4. Срок рассмотрения и согласования Комиссией проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня поступления, в случае отсутствия ответа в указанный срок проект решения о списании затрат считается согласованным.

3.5. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 2.2 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пункте 3.3 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного

строительства или результатов произведенных затрат.

3.6. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 3.5 настоящих Правил, заказчики устраняют такое основание и повторно направляют проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.7. После согласования Комиссией проекта решения о списании, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа подготавливает проект постановления администрации Мысковского городского округа о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

3.8. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 3.5 настоящих Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения решения об отказе в согласовании проекта решения о списании заказчики подготавливают и направляют на утверждение в администрацию Мысковского городского округа план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

3.9. В случае невозможности реализации указанного в пункте 3.8 настоящих Правил утвержденного плана мероприятий, заказчики направляют в администрацию Мысковского городского округа предложение о списании произведенных затрат с приложением проекта решения и пояснением возникших обстоятельств.

3.10. Реализация плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат осуществляется заказчиками объектов.

3.11. Списание произведенных затрат производится на основании постановления администрации Мысковского городского округа о списании затрат в соответствии с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета.

И.о. первого заместителя главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов