

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,  
составляющим муниципальную казну» на 2024-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2024-2026 годы, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

**Глава Мысковского  
городского округа**

**Е.В. Тимофеев**

Приложение к постановлению  
администрации Мысковского  
городского округа  
от «    »                    2023 №

**Муниципальная программа  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,  
составляющим муниципальную казну»  
на 2024-2026 годы**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,  
составляющим муниципальную казну»  
на 2024-2026 годы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2024-2026 годы (далее - Программа)
Заказчик программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Цели и задачи программы	Цели: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а именно: а) обеспечение условий для пополнения

	<p>местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;</p> <p>б) пополнение муниципальной казны;</p> <p>в) обеспечение необходимых условий для эффективного использования имущества муниципальной казны;</p> <p>г) обеспечение условий для выполнения плана приватизации объектов муниципальной собственности.</p>
	<p>Задачи:</p> <p>а) проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Мысковского городского округа;</p> <p>б) формирование системы управления муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в том числе земельными участками, ориентированной на повышение доходности от его использования;</p> <p>в) осуществление приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа;</p> <p>г) осуществление полномочий администратора неналоговых доходов бюджета Мысковского городского округа в пределах своей компетенции;</p> <p>д) защита имущественных интересов Мысковского городского округа.</p>
Срок реализации программы	2024-2026 годы
Основные мероприятия программы	<p>а) независимая оценка земли и объектов недвижимости при приватизации и при заключении договора аренды;</p> <p>б) техническое обследование, изготовление технических планов на объекты недвижимости;</p> <p>в) межевание, постановка на кадастровый</p>

	<p>учет земельных участков;</p> <p>г) содержание муниципального имущества;</p> <p>д) организация и обеспечение эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну;</p> <p>е) администрирование неналоговых платежей;</p> <p>ж) заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества;</p> <p>з) заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>и) индексирование размера арендной платы;</p> <p>к) претензионная и исковая работа по взысканию платежей за пользование земельными участками, муниципальным имуществом;</p> <p>л) актуализация кадастровой оценки земель;</p> <p>м) заключение договоров аренды на торгах, ведение реестра договоров аренды;</p> <p>н) ведение реестра муниципального имущества;</p> <p>о) исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Средства местного бюджета - 113 388,00 тыс. руб., в т. ч. по годам:</p> <p>2024год - 37 796,00 тыс. руб.;</p> <p>2025год - 37 796,00 тыс. руб.;</p> <p>2026год - 37 796,00 тыс. руб.</p>
Исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>а) обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе;</p> <p>б) вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного;</p>

	<p>в) усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;</p> <p>г) обеспечение в полном объеме доходной части бюджета Мысковского городского округа в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью;</p> <p>д) инвентаризация, паспортизация, регистрация и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования.</p>
--	---

### **1. Содержание проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы.**

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений работы органов местного самоуправления и их отраслевых органов Мысковского городского округа. Имущество муниципальной казны сдается в аренду, передается на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, в концессию.

Для пополнения муниципальной казны необходимо финансирование на приобретение имущества, в том числе для обслуживания муниципальных объектов (жилищного фонда, дорог различного назначения, котельных, очистных сооружений и прочих объектов жилищно-коммунального и социально-культурного назначения).

В связи с утвержденным планом приватизации объектов и поступающими заявлениями о приватизации земельных участков и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при приватизации объектов муниципальной собственности, а также для передачи в аренду объектов муниципального имущества необходима оценка этих объектов независимыми оценщиками.

При передаче в муниципальную собственность имущества от сторонних организаций и предприятий частично отсутствовала техническая документация на объекты недвижимости (жилищный фонд и отдельно стоящие нежилые здания). Эксплуатация и обслуживание этих объектов невозможна без технических паспортов, в связи с чем существует необходимость их изготовления.

При формировании земельного участка оформляется документация для

проведения аукциона по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, для чего необходимо межевание и изготовление землеустроительной документации.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа является собственником транспортных средств, начисляет и уплачивает в бюджет транспортный налог за транспортные средства, находящиеся в муниципальной казне.

## **2.Цели и задачи программы**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 65-н, в соответствии с которым является отраслевым органом администрации Мысковского городского округа, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах своих полномочий.

Целью настоящей программы является:

1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Мысковского городского округа и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности:
  - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
  - пополнение муниципальной казны;
  - обеспечение необходимых условий для эффективного использования имущества муниципальной казны;
  - обеспечение условий для выполнения плана приватизации объектов муниципальной собственности.

На Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа возложено решение следующих задач:

- проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Мысковского городского округа;
- формирование системы управления муниципальным имуществом Мысковского городского округа, в том числе земельными участками, ориентированной на повышение доходности от его использования;
- осуществление приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа;
- осуществление полномочий администратора неналоговых доходов бюджета Мысковского городского округа в пределах своей компетенции;
- защита имущественных интересов Мысковского городского округа.

Конечным результатом решения задач Программы является сохранение муниципальной собственности как надежного источника пополнения доходной части бюджета, наличие материальной основы для развития социально значимых отраслей хозяйства Мысковского городского округа.

### 3.Сроки и этапы реализации Программы.

Срок реализации Программы: 2024г.-2026г.  
 Программа реализуется в 3 этапа:  
 Первый этап - 2024 год;  
 Второй этап - 2025 год;  
 Третий этап - 2026 год.

### 4.Перечень программных мероприятий.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы.

Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители программных мероприятий)
	2024г.	2025г.	2026г.	Всего	
<b>Всего по программе, в том числе:</b>	<b>37796</b>	<b>37796</b>	<b>37796</b>	<b>113388</b>	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	37796	37796	37796	113388	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
В разрезе мероприятий:					
1.Независимая оценка земли и объектов недвижимости при приватизации и при	1000	1000	1000	3000	

заключении договора аренды					
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	1000	1000	1000	3000	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.Техническое обследование, изготовление технических планов на объекты недвижимости	300	300	300	900	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	300	300	300	900	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.Межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков	300	300	300	900	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	300	300	300	900	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	



4.Содержание муниципального имущества	16230	16230	16230	48690	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	16230	16230	16230	48690	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в области управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну	19966	19966	19966	59898	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	19966	19966	19966	59898	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
6. Администрирование неналоговых платежей	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	

Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
7.Заклучение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
8.Заклучение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
9.Индексирование размера арендной платы	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
10. Претензионная и исковая работа по взысканию платежей за пользование земельными участками, муниципальным	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

имуществом					
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
11.Актуализация кадастровой оценки земель	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
12. Заключение договоров аренды на торгах, ведение реестра договоров аренды	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
13. Ведение реестра муниципального имущества	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	
14.Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

финансовый год					округа
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	

## **5. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы на 2024 – 2026 годы, составляет 113 388,00 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 37 796,00 тыс. руб.;

2025 год – 37 796,00 тыс. руб.;

2026 год – 37 796,00 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

В целях содействия реализации мероприятий Программы возможно дополнительное финансирование из иных внебюджетных источников.

## **6. Система управления Программой**

6.1. Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа несет ответственность за достижение значений критериев оценки Программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

6.3. Для обеспечения мониторинга и анализа текущей реализации Программы Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа организует ведение отчетности с предоставлением ежемесячно информации в Финансовое управление Мысковского городского округа.

6.4. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа направляет первому заместителю главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству доклад о ходе реализации Программы и ее эффективности за отчетный период.

6.5. Заказчик программы в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным, на основании сведений, содержащихся в докладе, представляет

главе Мысковского городского округа выводы о ходе реализации Программы и ее эффективности за отчетный период.

6.6. Выводы могут служить основанием для принятия главой Мысковского городского округа решений:

- о продолжении реализации Программы;
- об изменении, начиная с очередного финансового года, Программы, в том числе сокращения/увеличения объема финансирования Программы;
- о досрочном прекращении реализации отдельных мероприятий или Программы в целом.

## **7. Ожидаемые результаты и порядок проведения оценки эффективности реализации Программы**

7.1. Реализация Программы должна обеспечить:

- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципального имущества;
- приватизацию муниципального имущества (включая земельные участки) путем проведения аукционов;
- увеличение муниципальной казны;
- эффективное использование муниципального имущества.

### Сведения о планируемых значениях критериев оценки Программы

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы		
		1-й год реализации программы 2024г.	2-й год реализации программы 2025г.	3-й год реализации программы 2026г.
1	2	3	4	5
1.Приобретение имущества в муниципальную собственность	Ед.	39	39	39
2.Приватизация муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, транспортных средства) путем проведения аукционов и путем реализации преимущественного права	Ед.	3	1	1
3.Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и в собственность путем проведения аукционов	Ед.	13	15	18
4.Оформление технических планов на объекты недвижимости	Ед.	2	1	1

муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет с целью дальнейшей регистрации прав на данные объекты				
5.Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства жилых домов	Ед.	45	47	50
6. Государственная регистрация права собственности	Ед.	39	39	39
10.Муниципальный контроль объектов муниципальной собственности( выездные обследования)	Ед.	95	100	105
11.Поступление доходов в местный бюджет к плану	%	100	100	100

## 7.2. Методика оценки эффективности реализации Программы:

Методика оценки результативности и эффективности реализации Программы определяет эффективность реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы применяются индикаторы - критерии оценки и планируемые значения критерия оценки по годам реализации программы.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов.

В процессе проведения оценки эффективности реализации Программы осуществляется сопоставление плановых и фактических значений целевых индикаторов.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Результативность Программы - степень достижения запланированных показателей за счет реализации мероприятий Программы. Результативность измеряется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей с плановыми значениями.

В качестве критериев оценки результативности реализации Программы и программных мероприятий используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

Индекс результативности Программы (мероприятия) оценивается по каждому целевому показателю:

$$P_i = \frac{Пф1}{ПпГ}$$

где:  
Рi - результативность достижения i-го показателя, характеризующего ход реализации Программы;  
Пф1- фактическое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы;  
ПпГ - плановое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы.

И. о. первого заместителя главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству  
Емельянов

Н.Н.