

# ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

## **Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»**

С целью актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством, в связи с реализацией полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительства, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Устава Мысковского городского округа, Порядком разработки и реализации, муниципальных программ Мысковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Мысковского городского округа от 27.10.2023 №1647-пп:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы» согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечевой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](mailto:pravo-myskiadmin.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МЫСКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024-2026 ГОДЫ»  
(далее – Программа, муниципальная программа)**

**Стратегические приоритеты**

**1. Оценка текущего состояния сферы градостроительной деятельности  
Мысковского городского округа.**

1.1. Развитие Мысковского городского округа невозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа возможна в рамках финансирования деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно - целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Мысковского городского округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Мысковского городского округа требований законодательства.

Одним из приоритетов жилищной политики Кемеровской области-Кузбасса является обеспечение доступности для населения и комфортности жилья в рамках государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2024-2030 годы.

Одной из основных проблем в сфере жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой. Решение данной проблемы является необходимым условием для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для целей жилищного строительства. Строительство объектов инфраструктуры позволит увеличить темпы жилищного строительства, стабилизировать цены на рынке жилья.

Социально-экономическое развитие общества зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами в сферах образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Снятие остроты проблемы обеспеченности объектами социальной сферы, улучшения материально-технической базы отраслей здравоохранения, образования, культуры, спорта и социального обслуживания населения, которая требует совершенствования и обновления, так как изношена и не соответствует современным правилам и нормативам, возможно только программными методами.

Таким образом, строительная отрасль имеет существенное значение в развитии Мысковского городского округа, оказывая прямое влияние на экономический потенциал и обеспечивая повышение уровня и качества жизни населения, развитие реального сектора экономики и сектора услуг.

Для решения данных вопросов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо разработать проекты планировки и проекты межевания на территории Мысковского городского округа, что обеспечит эффективное использование территории.

1.2. Развитие градостроительной деятельности обуславливает устойчивое развитие территорий. Поэтому проведение целенаправленной политики в области архитектуры и градостроительства является основой развития всех отраслей народного хозяйства и способствует эффективному освоению и развитию территорий с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Главной составляющей градостроительной политики является территориальное планирование, которое позволяет рационально использовать природные ресурсы, ограничить негативное воздействие на окружающую среду, обеспечить стабильный рост экономики Мысковского городского округа. Муниципальным документом территориального планирования является генеральный план Мысковского городского округа, разработанный в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Мысковского городского округа на период до 2035 года. Генеральным планом Мысковского городского округа определяются приоритеты функционального развития территории, предусматривается строительство социально значимых объектов (дорог, трубопроводов, линий электропередачи, источников энергоснабжения и т.д.); определяются границы зон с особыми условиями использования. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка и утверждение генерального плана Мысковского городского округа, а также его актуализация (внесение оперативных изменений) относятся к полномочиям Мысковского городского округа. Исполнительным органом Мысковского городского округа, проводящим политику в области архитектуры и градостроительства в Мысковском городском округе, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа.

Другой документ местного значения, требующий регулярной актуализации, - нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа. Нормативы устанавливают качественные требования к составу, содержанию и формам представления градостроительной документации и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа требуют актуализации при изменении федерального законодательства в области градостроительной деятельности, а также технических регламентов, устанавливающих требования к градостроительному проектированию.

Важной задачей для развития градостроительной деятельности является интеграция информации органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса с информацией органов местного самоуправления, формирование государственных информационных ресурсов по вопросам градостроительной деятельности на территории Кемеровской области - Кузбасса с возможностью размещения информации в открытом доступе.

Открытость и доступность информации для пользователей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» об утвержденных документах и материалах территориального планирования, градостроительного зонирования на территории Кемеровской области - Кузбасса, документации по планировке территории, а также иных материалах, размещаемых в открытом доступе, обеспечивается размещением указанных материалов на официальном портале региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса (далее - официальный портал).

Необходимая актуализация представленной на официальном портале информации достигается путем регулярной передачи администрацией Мысковского городского округа материалов и сведений.

Решение поставленных задач окажет благоприятное воздействие на строительную отрасль Мысковского городского округа в целом, будет содействовать снижению административных барьеров, улучшению инвестиционного климата, развитию градостроительной деятельности и эффективному использованию территорий.

## **2. Описание приоритетов и целей политики Мысковского городского округа в сфере реализации программы.**

Строительная отрасль является двигателем восстановления экономики при преодолении последствий кризисных явлений.

Государственная программа направлена на повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения Мысковского городского округа, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, удовлетворение многообразных потребностей населения услугами в сферах образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Приоритетами в градостроительной сфере являются:

- увеличение объемов строительства объектов современной инфраструктуры, необходимой для формирования комфортной и безопасной среды для проживания граждан;

- обеспечение долгосрочной сбалансированности государственной программы.

На достижение указанных приоритетов направлена следующая цель, которая должна быть достигнута при реализации муниципальной программы:

- совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа для устойчивого функционирования и

развития инфраструктуры жизнеобеспечения населения и экономики Мысковского городского округа и увеличения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

### **3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями программы.**

Муниципальной программой предусмотрено достижение цели: обеспечение повышения уровня и качества жизни населения.

### **4. Задачи муниципального управления Мысковского городского округа, способы их эффективного решения в сфере градостроительства.**

Основной задачей муниципальной программы является:

- обеспечение земельных участков объектами транспортной, социальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства и обеспечение населения Мысковского городского округа объектами социальной сферы, а также актуализация нормативно-правовой документации в сфере градостроительства.

Способами эффективного решения указанной задачи в сфере градостроительства являются:

- разработка проектов планировки и проектов межевания территорий;

- актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки

- обеспечение материально – технической поддержкой для осуществления работы градостроительной деятельности.

**Паспорт муниципальной программы  
«Совершенствование градостроительной деятельности на территории  
Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»**

**1. Основные положения**

Куратор программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Евгений Владимирович Капралов
Ответственный исполнитель программы	Администрация Мысковского городского округа

Сроки реализации программы	2024-2026 годы
Цели муниципальной программы	совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа для устойчивого функционирования и развития инфраструктуры жизнеобеспечения населения и экономики Мысковского городского округа и увеличения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства
Связь с национальными целями, государственными программами Кемеровской области-Кузбасса	в рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели развития Российской Федерации "Комфортная и безопасная среда для жизни", по улучшению качества городской среды в 1,5 раза - обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года
	- государственная программа Российской Федерации "Национальная система пространственных данных"; - государственная программа Кемеровской области-Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса»

## 2. Показатели программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания /убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответственный за достижение показателя (участник муниципальной программы)	Связь с показателем национальных целей
					значение	год	2024	2025	2026			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа для устойчивого функционирования и развития инфраструктуры жизнеобеспечения населения и экономики Мысковского городского округа и увеличения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства												
1	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки	ОМСУ	-	ед	1	2023	1	-	1	-	Администрация Мысковского городского округа	-
2	Разработка проектов планировки и проектов межевания территории	ОМСУ	-	ед	1	2023	-	1	-	-	Администрация Мысковского городского округа	
3	Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности	ОМСУ	-	ед	13	2023	1	1	1	-	Администрация Мысковского городского округа	





#### 4. Структура программы

N п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1	Программа «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы», куратор: Капралов Евгений Владимирович		
	Ответственный исполнитель программы (соисполнитель программы): администрация Мысковского городского округа	Срок реализации: 2024-2026	
	совершенствование нормативно-правовой базы градостроительной деятельности Мысковского городского округа для устойчивого функционирования и развитие инфраструктуры жизнеобеспечения населения и экономики Мысковского городского округа и увеличения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства	Реализация мероприятий, предусмотренных программой	-
2	Мероприятие: «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки», куратор: Капралов Евгений Владимирович		
	Ответственный исполнитель программы (соисполнитель программы): администрация Мысковского городского округа	Срок реализации: 2024-2026	
	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки	актуализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования, поставлены на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесены изменения в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки	-
3	Мероприятие: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории»		
	Ответственный исполнитель программы	Срок реализации: 2024-2026	

	(соисполнитель программы): администрация Мысковского городского округа		
	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории	разработанный проект планировки и проект межевания	-
4	Мероприятие: «Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности»		
	Ответственный исполнитель программы (соисполнитель программы): администрация Мысковского городского округа	Срок реализации: 2024-2026	
	Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности	осуществлена материально – техническая поддержка	-

### 5. Финансовое обеспечение программы

Наименование программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2024	2025	2026	Всего
Программа «Совершенствование градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа на 2024-2026 годы» (всего), в том числе:	1100	1100	1200	3400
Федеральный бюджет	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
Местный бюджет	1100	1100	1200	3400
Внебюджетные источники	0	0	0	0
Мероприятие: «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки» (всего), в том числе:	1000	0	1000	2000
Федеральный бюджет	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
Местный бюджет	1000	0	1000	2000
Внебюджетные источники	0	0	0	0
Мероприятие: «Разработка проекта планировки и	0	1000	0	1000

проекта межевания территории» (всего), в том числе:				
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местный бюджет	0	1000	0	1000
внебюджетные источники	0	0	0	0
Мероприятие: «Материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности» (всего), в том числе:	0	0	0	0
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местный бюджет	100	100	200	400
внебюджетные источники	0	0	0	0

## 6. План реализации программы

N п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Ответственный исполнитель (участник программы)	Вид документа и характеристика мероприятия (результата), контрольной точки
		начало	окончание		
1	2	3	4	5	6
1	Обеспечение земельных участков объектами транспортной, социальной инфраструктуры в целях развития жилищного строительства и обеспечение населения Мысковского городского округа объектами социальной сферы, а также актуализация нормативно-правовой документации в сфере градостроительства				
1.1	Мероприятие (результат): "Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки " в 2024 году	01.01.2024	31.12.2024	Администрация Мысковского городского округа	

1.1.1	Контрольная точка "Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки"		31.12.2024	Администрация Мысковского городского округа	Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа
1.2	Мероприятие (результат) иного структурного элемента программы "Оказана материально – техническая поддержка для осуществления работы градостроительной деятельности" в 2025 году реализации	01.01.2024	31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	
1.2.1	Контрольная точка только в части приобретения товаров, работ, услуг "Заключение контракта (договора) на приобретение товаров, предоставление услуг, выполнение работ" «Осуществление приемки и оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг»		31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	Муниципальный контракт (договор); Акт и платежный документ
1.3	Мероприятие (результат) "Разработан проект планировки и проект межевания территории" в 2025 году реализации	01.01.2025	31.12.2025	Администрация Мысковского городского округа	
1.1.3	Контрольная точка объекта мероприятия (результата) "Разработан проект планировки и проект межевания территории "		31.12.2025	Администрация Мысковского городского округа	Постановление администрации Мысковского городского округа
1.4	Мероприятие (результат): "Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по	01.01.2026	31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	

	границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки" в 2026 году				
1.1.4	Контрольная точка "Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования, постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон Мысковского городского округа, внесение изменений в ЕГРН по границам населенных пунктов и территориальным зонам и в Правила землепользования и застройки"		31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов