

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы» утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.01.2021 № 92-нп**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 379 «О реализации на территории Кемеровской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ»:

1. Утвердить внесение изменений в постановление администрации Мысковского городского округа от 28.01.2021 № 92-нп «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы», изложить в новой редакции.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](http://pravo-myskiadmin.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

**Паспорт  
муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа»  
на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы**

1.	Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы (далее- Программа)
2.	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3.	Разработчик Программы	администрация Мысковского городского округа
4.	Цель и задачи Программы.	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья;</li> <li>– создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.</li> </ul>
5.	Срок реализации Программы	2021 год 2022 год 2023 год
6.	Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– формирование списков молодых семей- участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса;</li> <li>– установление норматива стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат;</li> <li>– организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе;</li> <li>– признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками программы;</li> <li>– оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на</li> </ul>

		получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
7.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования - <b>18 930,818</b> тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год - <b>5 702,205</b> тыс. руб.  2022 год - <b>5 651,604</b> тыс. руб.  2023 год - <b>7 577,009</b> тыс. руб.</p> <p>по источникам финансирования:  средства федерального бюджета - <b>4 047,947</b> тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год - <b>1 477,432</b> тыс. руб.  2022 год - <b>1 165,223</b> тыс. руб.  2023 год - <b>1 405,292</b> тыс. руб.</p> <p>средства областного бюджета - <b>9 322,614</b> тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год - <b>2 352,440</b> тыс. руб.  2022 год - <b>2 933,999</b> тыс. руб.  2023 год - <b>4 036,175</b> тыс. руб.</p> <p>средства местного бюджета - <b>5 560,257</b> тыс. руб., в том числе по годам:  2021 год - <b>1 872,333</b> тыс. руб.  2022 год - <b>1 552,382</b> тыс. руб.  2023 год - <b>2 135,542</b> тыс. руб.</p>
8.	Исполнитель (исполнители) Программы, ответственный исполнитель (координатор)	<p>Администрация Мысковского городского округа</p> <p>Администрация Мысковского городского округа</p>
9.	Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение жильем 13 молодых семей.</li> <li>– Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.</li> <li>– Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.</li> <li>– Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.</li> <li>– Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.</li> <li>– Улучшение демографической ситуации в Мысковском городском округе.</li> </ul> <p>Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (63 человека).</p>

## **1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа обусловлены низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут самостоятельно, без бюджетной поддержки, решить жилищную проблему. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В связи с открытым информационным оповещением о предоставлении жилья, в сравнение с предыдущими периодами, молодые семьи стали больше задумываться о своих жилищных проблемах, чаще стали обращаться с вопросом о постановке их на учет для получения жилого помещения в собственность:

- на 01.01.2015 года состояло на учёте: 147 семей (432 человека);
- на 01.01.2016 года состояло на учёте: 195 семей (606 человек);
- на 01.01.2017 года состояло на учёте: 249 семей (740 человек);
- на 01.01.2018 года состояло на учёте: 113 семей (327 человек);
- на 01.01.2019 года состояло на учёте: 115 семей (336 человек);
- на 01.01.2020 года состояло на учёте: 134 семьи (375 человек);
- на 01.06.2020 года состояло на учёте: 110 семей (364 человек).

Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем молодых семей происходит благодаря реализации Программы с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа.

В 2015 году улучшили свои жилищные условия 5 молодых семей (20 человек); в 2016 году - 7 молодых семей (24 человека), в 2017 году - 7 молодых семей (35 человек), в 2018 году - 12 молодых семей (45 человек), в 2019 году - 5 семей (21 человек), в 2020 году - 6 семей (29 человек).

Решение проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в 2021 году и на плановые периоды 2022-2023 годы из федерального, областного и местного бюджетов.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

**Задача 1.** предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- формирование списков молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса;
- установление норматива стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Программы;
- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Задача 2.** создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

молодым семьям в установленном порядке выдаются свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

### 3. СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в течение 2021 года и плановые периоды 2022-2023 годов.

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

N п/п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		годы			Всего:	
		2021	2022	2023		
	Всего по программе:	5 702,205	5 651,604	7 577,009	18 930,818	
	федеральный бюджет:	1 477,432	1 165,223	1 405,292	4 047,947	
	областной бюджет:	2 352,440	2 933,999	4 036,175	9 322,614	
	местный бюджет:	1 872,333	1 552,382	2 135,542	5 560,257	
	Внебюджетные источники:	10 589,810	10 495,836	14 071,590	35 157,236	
	В разрезе мероприятий, в том числе:	0	0	0	0	

1.	– формирование списков молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса, в том числе по бюджетам	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
2.	– установление норматива стоимости 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
3.	– организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
4.	– признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Программы, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	

5.	– оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома:	5 702,205	5 651,604	7 577,009	18 930,818	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	1 477,432	1 165,223	1 405,292	4 047,947	
	областной бюджет	2 352,440	2 933,999	4 036,175	9 322,614	
	местный бюджет	1 872,333	1 552,382	2 135,542	5 560,257	
	Внебюджетные источники	10 589,810	10 495,836	14 071,590	35 157,236	

## 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для реализации Программы формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит 18 930,818 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 4 047,947 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 9 322,614 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 5 560,257 тыс. рублей.

в том числе по годам:

общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2021 году, составит 5 702,205 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 1 477,432 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 2 352,440 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1 872,333 тыс. рублей;

общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2022 году, составит 5 651,604 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета - 1 165,223 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 2 933,999 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1 552,382 тыс. рублей;

общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2023 году, составит 7 577,009 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 1 405,292 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 4 036,175 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 2 135,542 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета подлежит корректировке, в соответствии с законом (решением) о бюджете.

## **6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ**

6.1. Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа несет ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных, представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы ответственный координатор ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет первому заместителю главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству:

- 1) отчет о результатах реализации Программы;
- 2) отчет о достижении планируемых значений критериев оценки муниципальной программы по форме согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп (ред. от 29.03.2017);
- 3) отчет об исполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп (ред. от 29.03.2017).

## **7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется улучшить жилищные условия 13 молодых семей, состав семей 63 человек.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 году и плановые периоды 2022-2023 годы позволит обеспечить:

Обеспечить жильем 13 молодых семей.

Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.



Создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

– Улучшить демографическую ситуацию в Мысковском городском округе.

Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (108 человек).

7.1. Для оценки ожидаемых результатов реализации Программы, применяются следующие критерии:

№ п/п	Наименование критерия оценки	Единица измерения	2020 год факт	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации Программы		
				2021	2022	2023
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	6	5	4	4
2	Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	количество человек	29	24	20	19
3	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	проценты	5,45%	4,31%	3,74%	4,88%

7.2. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы применяются индикаторы – критерии оценки и планируемые значения критерия оценки по годам реализации программы.

Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются степень достижения целевых индикаторов.

Результаты достижения индикаторов муниципальной программы:

№ п/п	наименование индикатора	единица измерения	значение целевых индикаторов		степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	

В процессе проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется сопоставление плановых и фактических значений целевых индикаторов.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации муниципальной программы с учетом следующих критериев:

значение показателя эффективности более 110 % - эффективность реализации муниципальной программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности от 90 % до 110 % - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации муниципальной программы;

значение показателя эффективности от 50 % до 90 % - эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности менее 50 % - муниципальной программы реализуется неэффективно.

Результаты указанной оценки отражаются в соответствующем заключении на отчет об исполнении Программы.

И.о. первого заместителя главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов