

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_____» _____ 20____ № _____-нп
г. Мыски

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьей 51 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 11.03.2022 № 344-нп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа».

3. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава
Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

3. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-5 настоящего Порядка, определяется:

как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, на территории Мысковского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности;

как 100 процентов кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе подгруппы, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Мысковского городского округа, на площадь земель, подлежащих передаче в частную собственность, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа.

4. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется:

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, на территории Мысковского городского округа;

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным 3 проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Мысковского городского округа определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов