

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2026 год согласно приложению.

2. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Мысковского
городского округа на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07. 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории Мысковского городского округа осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

требований к формированию фондов капитального ремонта;

требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

а) организации и проведения проверок выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;

б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

Во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н (в редакции решения от 26.03.2025 №12-н) утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденным Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н (в редакции решения от 26.03.2025 № 12-н), проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) не предусмотрено.

1.4. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, принятых мерах.

Муниципальный жилищный контроль на территории Мысковского городского округа осуществлялся уполномоченным органом в 2025 году с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований осуществлялись уполномоченным органом в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Мысковского городского округа от 04.12.2024 № 1742-п.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля, дающих право на проведение внеплановых проверок, за период 2025 года не поступало.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан не выявлено.

1.5. Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными лицами обязательных требований.

1.6. Ожидаемые результаты:

снижение количества проверок, проводимых при взаимодействии с юридическими лицами и предпринимателями;

снижение количества поступающих обращений и заявлений по фактам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;

снижение количества нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, нормативно-правовыми актами по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;

создание системы консультирования;

повышение уровня ответственности;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение уровня ответственности подконтрольных объектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов,

регулирующих правоотношениях в соответствующих видах контроля;

повышение информированности граждан, подконтрольных объектов о требованиях законодательства в области жилищных отношений, муниципального жилищного контроля;

выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными объектами наиболее распространенных нарушений законодательства в соответствующих областях.

3.Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
1.	Информирование контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.myskiadmin.ru в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, и в средствах массовой информации. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.myskiadmin.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа»	в течение 2026 года (на постоянной основе)	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
2.	Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовится доклад, утверждаемый распоряжением администрации	до 1 июля 2026 года	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа

	Мысковского городского округа. Доклад размещается на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.myskiadmin.ru в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности		
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
4.	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: - организации и осуществления муниципального контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль; - получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные	По мере обращения контролируемых лиц	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа

	требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Мысковского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.myskiadmin.ru		
5.	Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	На основании графика обязательных профилактических визитов согласно приложению к Программе	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетными показателями качества и результативности мероприятий Программы являются:

количество выявленных нарушений, шт.;

количество проведенных в 2026 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещаниях с поднадзорными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

4.2. Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2026 году нарушений требований законодательства в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

И.о. первого заместителя
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов

Приложение
к программе
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Мысковского
городского округа на 2026 год

**График
обязательных профилактических визитов**

№ п/п	Дата проведения	Срок проведен ия	Объект контроля (кадастровый номер/адрес жилого помещения)	Категория риска	Сведения о контролируемых лицах	
					ИНН	Ф.И.О.
1.	13.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1410 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 38	низкий риск	421412112823	Катуков Владимир Евгеньевич
2.	13.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1404 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 33	низкий риск	421502928736	Лынников Дмитрий Александрович
3.	13.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1403 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 32	низкий риск	421413754037	Ким Кристина Романовна
4.	20.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1423 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 4	низкий риск	421414434840	Гребенева Екатерина Владимировна
5.	20.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1408 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 2	низкий риск	421503691952	Сойченко Алексей Сергеевич
6.	20.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1416 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 44	низкий риск	421415980151	Блинникова Галина Викторовна
7.	20.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1418 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 46	низкий риск	421502850977	Васильева Ольга Сергеевна
8.	27.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1411 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 39	низкий риск	421414912871	Шундиков Артем Сергеевич
9.	27.07.2026 г.	5 дней	42:29:0103015:1417 652845, Квартал 18-й, д. 18, кв. 45	низкий риск	421502965255	Захарова Екатерина Владимировна
10.	16.11.2026 г.	5 дней	42:29:0103001:1622 652845, ул. Кузнецкая, д. 4, кв. 31	низкий риск	421503871708	Иншева Ирина Олеговна
11.	16.11.2026 г.	5 дней	42:29:0102001:553 652842, Квартал 10-й, д. 3, кв. 24	низкий риск	421412776461	Хлыновский Вадим Николаевич
12.	23.11.2026 г.	5 дней	42:29:0102001:1990 652842, Квартал 10-й, д. 2, кв. 68	низкий риск	421503044874	Зонюк Ольга Викторовна