

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

## **Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Мысковского городского округа, постановлением администрации Мысковского городского округа от 30.12.2025 № 1797-нп «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Мысковского городского округа»:

1. Утвердить административный регламент по представлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», согласно приложению.

2. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

2.1. начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

2.2. начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](mailto:pravo-myskiadmin.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа  
Тимофеев

Е.В.

**Административный регламент по предоставлению муниципальной  
услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное  
(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного  
участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения  
торгов»**

**1. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента.**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - административный регламент; муниципальная услуга) - нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения, возникающие между заявителями и уполномоченным органом при предварительном согласовании предоставления земельных участков без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, если земельный участок предстоит образовать либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**1.2. Круг заявителей.**

1.2.1. Заявителями являются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели или их представители (далее-заявитель).

1.2.2. Интересы заявителей могут представлять иные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - представители).

1.2.3. От имени физических лиц заявления могут подавать:

- 1) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет;
- 2) опекуны недееспособных граждан;
- 3) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.2.4. От имени юридического лица заявления могут подавать:

- 1) лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;
- 2) представители в силу полномочий, основанных на доверенности или

договоре;

3) участники юридического лица в предусмотренных законом случаях.

**1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».**

Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в Федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в приложении 2 к административному регламенту.

Категории (признаки) заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование), осуществляемого в соответствии с настоящим административным регламентом.

Заявителю предоставляется результат муниципальной услуги, за которым он обратился.

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги.**

Наименование муниципальной услуги: «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов».

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.**

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее – уполномоченный орган).

2.2.2. Государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса» (далее-МФЦ) участвует в предоставлении муниципальной услуги в части:

1) информирования о порядке предоставления муниципальной услуги.

2) приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

### **2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.**

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги в форме постановления уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов;

2) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги в форме договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

3) принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:

1) в уполномоченном органе на бумажном носителе при личном обращении;

2) почтовым отправлением;

3) в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом в соответствии с порядком предоставления услуг/ мер поддержки);

4) на ЕПГУ, РПГУ, в том числе в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (при наличии технической возможности).

2.3.3. Реестровая запись в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрена.

## **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги 20 календарных дней, исчисляется со дня регистрации в уполномоченном органе заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (далее - заявление).

2.4.2. В случае подачи документов в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления в уполномоченный орган документов из МФЦ.

2.4.3. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги в электронном виде с использованием ЕПГУ, РПГУ не отличается от других сроков предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим регламентом.

2.4.4. Сроки исполнения отдельных административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги указаны в разделе 3 настоящего административного регламента.

## **2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.**

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.5.2. Информация о том, что услуга предоставляется бесплатно, размещается на официальных сайтах уполномоченного органа, МФЦ в сети «Интернет». При личном обращении за предоставлением муниципальной услуги специалист МФЦ, специалист уполномоченного органа, информирует, о том, что услуга предоставляется бесплатно.

## **2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

## **2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.**

2.7.1. Заявление, представленное заявителем либо его представителем в уполномоченный орган, регистрируется в день его поступления.

2.7.2. Заявление, представленное заявителем либо его представителем через МФЦ, регистрируется уполномоченным органом в день поступления от МФЦ.

2.7.3. Заявление, поступившее в электронной форме на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности) регистрируется уполномоченным органом в день его поступления в случае отсутствия автоматической регистрации запросов на ЕПГУ, РПГУ.

2.7.4. Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется уполномоченным органом в первый рабочий день.

## **2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.**

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) в сети «Интернет».

## **2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.**

Показатели доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

## **2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.**

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

1) Едина система межведомственного электронного взаимодействия (далее- СМЭВ);

2) Государственная информационная система «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области – Кузбасса».

3) Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

2.10.3. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю

несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.5. настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.10.4. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется при наличии соглашения администрации Мысковского городского округа с МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление муниципальной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления на предоставление муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

2.10.5. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги уполномоченным органом, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем уполномоченного органа, возможна при личном обращении заявителя, при условии подачи заявления на предоставление муниципальной услуги, а также документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ.

2.10.6. При предоставлении муниципальной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы.

## **2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.**

2.11.1. Для получения муниципальной услуги заявитель или его представитель подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему административному регламенту.

2.11.2 Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении 3 к административному регламенту.

## **2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов,**

**необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги.**

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

2.12.2. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.12.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур.**

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 5) предоставление результата муниципальной услуги;
- 6) Получение дополнительных сведений от заявителя.

#### **3.2. Профилирование заявителя.**

Данная административная процедура заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя, проводится специалистом уполномоченного органа или специалистом МФЦ.

Способы и порядок определения категории (признаков) заявителя для предоставления муниципальной услуги:

- а) рассмотрение документов (сведений), предоставленных заявителем;
- б) прохождение заявителем экспертной системы ЕПГУ (при наличии технической возможности).

Идентификаторы категории (признаков) заявителя приведены в таблице 1 приложения 1 к настоящему административному регламенту.

#### **3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

3.3.1. Форма заявления приведена в приложении 5 к настоящему административному регламенту и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и документов, предусмотренных приложением 3 административного регламента, в уполномоченный орган, МФЦ; поступление заявления и копий документов в электронной форме через

ЕПГУ, РПГУ.

3.3.3. Перечень способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 3 к настоящему административному регламенту.

3.3.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителем являются:

а) при личном обращении в уполномоченный орган – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность, или посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9,10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

б) в МФЦ - паспорт гражданина Российской Федерации;

в) посредством ЕПГУ, РПГУ - единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

3.3.5. Исчерпывающий перечень оснований для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении 4 настоящего административного регламента.

3.3.6. Муниципальная услуга не предусматривает возможности приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц) либо места нахождения (для юридических лиц).

3.3.7. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе составляет 1 рабочий день с даты получения заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уполномоченным органом указанным способом.

3.3.8. Заявление, предоставленное заявителем либо его представителем через МФЦ, регистрируется уполномоченным органом в день его поступления от МФЦ.

3.3.9. Заявление, поступившее в электронной форме на ЕПГУ, РПГУ регистрируется уполномоченным органом в день его поступления, в случае отсутствия автоматической регистрации запросов на ЕПГУ, РПГУ.

3.3.10. Заявление, поступившее в нерабочее время, регистрируется уполномоченным органом в первый рабочий день.

3.3.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день и входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

#### **3.4. Межведомственное информационное взаимодействие.**

3.4.1. Межведомственные запросы направляются:

1) Управление Федеральной налоговой службы по Кемеровской области

– Кузбассу.

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу.

3) Публично - правовая компания «Роскадастр».

4) Отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа.

3.4.2. Межведомственные запросы направляются в срок не позднее 1 дня со дня получения заявления о предоставлении муниципальной услуги и приложенных к нему документов от заявителя.

3.4.3. Направление межведомственных запросов осуществляется в электронной форме посредством СМЭВ и подключенной к ней региональной СМЭВ.

3.4.4. Направление межведомственного запроса в бумажном виде допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме.

3.4.5. Направление межведомственного запроса допускается только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

3.4.6. По межведомственным запросам уполномоченного органа документы (их копии или сведения, содержащихся в них), предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней, со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и соответствующих документов. Максимальный срок исполнения административной процедуры входит в общий срок предоставления муниципальной услуги.

**3.5. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.**

3.5.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении 4 к настоящему административному регламенту.

3.5.2. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги составляет 10 календарных дней с даты получения уполномоченным органом всех сведений, необходимых для принятия решения.

**3.6. Предоставление результата муниципальной услуги.**

3.6.1. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня, исчисляется со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.

3.6.2. Результат муниципальной услуги возможно предоставить в МФЦ по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения (для юридических лиц).

3.6.3. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

**4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.**

Способом информирования заявителя об изменении статуса

рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги является личный кабинет ЕПГУ, РПГУ.

С помощью ЕПГУ, РПГУ заявителю направляется:

уведомление о получении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в случае наличия оснований для отказа в приеме документов – уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов – уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о завершении рассмотрения с положительным или отрицательным результатом.

Кроме того, информация о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и результатах предоставления муниципальной услуги может быть получена заявителем либо его представителем лично, по телефону, посредством электронной почты.

Первый заместитель главы

Мысковского городского округа

по городскому хозяйству и строительству  
Е.В.Капралов

Приложение 1

к административному регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, без проведения торгов»

**Перечень условных обозначений и сокращений**

1. ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
2. РПГУ - региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) государственной информационной системы «Комплексная информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Кемеровской области – Кузбасса»;
3. МФЦ - государственное автономное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»;
4. СМЭВ - единая система межведомственного электронного взаимодействия;
5. Административный регламент – административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;
6. Муниципальная услуга - «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»;
7. Уполномоченный орган — Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа;
8. Заявитель – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели или их представители.

2. Условные обозначения:

- а) [Все] – документы представляются всеми заявителями (включая представителя заявителя), обращающимися за получение Услуги;
- б) О – предоставляется оригинал документа;
- в) К – предоставляется копия документа, заверенная в установленном порядке;
- г) Д(1) – документы предоставляются в каком количестве экземпляров.

Приложение 2

к административному регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, без проведения торгов»

**Идентификаторы категорий (признаков) заявителей в табличной форме**

| №<br>п/п | Категория (признак) заявителя  | Результаты предоставления муниципальной услуги                                                                |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                | 1) принятие решения о предоставлении земельного участка<br><br>2) отказ в предоставлении муниципальной услуги |
| 1        | Физическое лицо                | А                                                                                                             |
| 2        | Юридическое лицо               | Б                                                                                                             |
| 3        | Индивидуальный предприниматель | В                                                                                                             |
| 4        | Представитель заявителя        | Г                                                                                                             |

Приложение 3

к административному регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, без проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления  
муниципальной услуги**

| №<br>п/п                                                     | Идентификаторы<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей | Наименование документа,<br>предоставляемого заявителем                                                                                                                                                                                                          | Требования к<br>предоставлению<br>документов,<br>иные<br>требования |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Документы, которые предоставляются заявителем самостоятельно |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
| 1                                                            | А-Г                                                      | Заявление о предоставлении земельного участка без торгов (далее также - заявление, заявление о предоставлении муниципальной услуги) по форме согласно приложению 5 к административному регламенту                                                               | О, [Все], Д(1)                                                      |
| 2                                                            | А-Г                                                      | Документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации | К, [Все], Д(1)                                                      |
| 3                                                            | А-Г                                                      | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо                                       | К, [Все], Д(1)                                                      |
| 4                                                            | А-Г                                                      | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без                                                  | К, [Все], Д(1)                                                      |

|                                                                                                                                                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                   |     | проведения торгов, утвержденным Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», за исключением документов, которые должны быть получены уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия |                |
| 5                                                                                                                                                                                 | А-Г | подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка общего назначения в собственность такому товариществу                                                                                                           | О, [Все], Д(2) |
| Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 8                                                                                                                                                                                 | А-Г | выписка из ЕГРН о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок                                                                                                                                                                 | К, [Все], Д(1) |
| 9                                                                                                                                                                                 | А-Г | кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке                                                                                                                                                                                                                                                                | К, [Все], Д(1) |
| 10                                                                                                                                                                                | А-Г | справка об уточнении адреса земельного участка (при изменении адреса)                                                                                                                                                                                                                                                                              | К, [Все], Д(1) |

**Перечень способов подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

| №  | Муниципальная услуга                                                                                                                                                                         | Способы подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов | 1) личный прием                                                                |
|    |                                                                                                                                                                                              | 2) в МФЦ                                                                       |
|    |                                                                                                                                                                                              | 3) в форме электронных документов с помощью ЕПГУ, РПГУ                         |

Приложение 4

к административному регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, без проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о  
предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для  
предоставления муниципальной услуги**

| № п/п | Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Не установление личности гражданина; предоставление недействительных документов или отсутствие документов                                     |
| 2.    | Не подтверждение полномочий представителя, доверенного лица                                                                                   |

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении  
муниципальной услуги**

.

| № п/п | Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2     | Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3     | Указанный в заявлении земельный участок образуется в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения) |
| 4     | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации                                                                                                           |
| 5  | На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства                                                                                                                                                            |
| 6  | изъятие земельного участка из оборота (при оформлении земельного участка в собственность бесплатно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | установленный федеральным законом запрет на приватизацию земельного участка (при оформлении земельного участка в собственность бесплатно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | оформление земельных участков в собственность для капитального строительства на землях, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд (кроме оформления земельных участков под движимые вещи или места временного хранения автотранспорта на период резервирования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов |
| 11 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | обязательство данного лица по строительству указанных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 14 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд                                                                                                                                                                                                               |
| 15 | Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17 | испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                    |
| 18 | площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов                                                                                                                                                                  |
| 20 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21 | Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| 26 | Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов                                                                                                                                                                                   |

Приложение 5

к административному регламенту по предоставлению  
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,  
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,  
безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, без проведения торгов»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении земельного участка без проведения торгов

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя,  
организационно-правовая форма юридического лица, ФИО физического лица) (далее –  
заявитель)

ОГРН записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ или  
индивидуального предпринимателя / паспортные данные физического лица:

ИНН заявителя: \_\_\_\_\_  
Местонахождение юридического лица: \_\_\_\_\_

Паспортные данные физического лица: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_  
Код подразделения \_\_\_\_\_  
Дата рождения \_\_\_\_\_  
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес заявителя (для связи с заявителем): индекс \_\_\_\_\_  
город \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_ телефоны заявителя: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу предоставить земельный участок для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цель использования земельного участка)

Испрашиваемое право (в случае аренды, безвозмездного пользования, указывается  
также срок заключения договора) \_\_\_\_\_

Условия предоставления (за плату) \_\_\_\_\_

Сведения о земельном участке: площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

местоположение: город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ район,

ул. (пр., пер.) \_\_\_\_\_

другие характеристики: \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории \_\_\_\_\_

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, документа территориального планирования или проекта планировки территории \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый земельный участок \_\_\_\_\_

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование организации) (печать,  
подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

К заявлению прилагается:

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Реквизи<br>ты документа | Количес<br>тво листов в<br>экземпляре |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                       | 4                                     |
| 1        | Копия документа, удостоверяющего личность физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                       |
| 2        | Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                       |
| 3        | Копия документа, удостоверяющего прав (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                       |
| 4        | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |                         |                                       |
| 5        | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащий на соответствующем праве заявителю                                                                                             |                         |                                       |
| 6        | Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо                                                                                                                                                       |                         |                                       |
| 7        | Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                       |

|                |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|                | реестр членов такого товарищества в случае, если<br>подано заявление о предварительном<br>согласовании предоставления земельного участка<br>или о предоставлении земельного участка в<br>безвозмездное пользование такому товариществу |  |  |
| Иные документы |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |

Мною подтверждается:  
представленные документы получены в порядке, установленном действующим  
законодательством;  
сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.  
Лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет  
ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)