



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2021 № 92-нп

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа»
на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы**

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 379 «О реализации на территории Кемеровской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2021 и плановые периоды 2022-2023 годы, согласно приложению.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнов) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

**Паспорт
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа»
на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы**

1.	Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей Мысковского городского округа» на 2021 год и плановые периоды 2022-2023 годы (далее- Программа)
2.	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3.	Разработчик Программы	администрация Мысковского городского округа
4.	Цель и задачи Программы.	Цель: – предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Задачи: – предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
5.	Срок реализации Программы	2021 год 2022 год 2023 год
6.	Основные мероприятия Программы	– формирование списков молодых семей- участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса; – установление норматива стоимости 1 м ² общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат; – организация информационно-разъяснительной работы

		<p>среди населения об участии в Программе;</p> <ul style="list-style-type: none"> – признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками программы; – оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
7.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования – 26 055,911 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 5 702,205 тыс. руб. 2022 год - 10 295,649 тыс. руб. 2023 год - 10 058,057 тыс. руб.</p> <p>по источникам финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета – 6 751,044 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 1 477,432 тыс. руб. 2022 год – 2 667,586 тыс. руб. 2023 год – 2 606,026 тыс. руб.</p> <p>средства областного бюджета – 10 749,345 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 2 352,440 тыс. руб. 2022 год – 4 247,462 тыс. руб. 2023 год – 4 149,443 тыс. руб.</p> <p>средства местного бюджета – 8 555,522 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 1 872,333 тыс. руб. 2022 год – 3 380,601 тыс. руб. 2023 год – 3 302,588 тыс. руб.</p>
8.	Исполнитель (исполнители) Программы, ответственный исполнитель (координатор)	<p>Администрация Мысковского городского округа</p> <p>Администрация Мысковского городского округа</p>
9.	Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение жильем 28 молодых семей. – Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. – Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан. – Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. – Создание условий для формирования активной

	<p>жизненной позиции молодежи.</p> <p>– Улучшение демографической ситуации в Мысковском городском округе.</p> <p>Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (108 человек).</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа обусловлены низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут самостоятельно, без бюджетной поддержки, решить жилищную проблему. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В связи с открытым информационным оповещением о предоставлении жилья, в сравнение с предыдущими периодами, молодые семьи стали больше задумываться о своих жилищных проблемах, чаще стали обращаться с вопросом о постановке их на учет для получения жилого помещения в собственность:

- на 01.01.2015 года состояло на учёте: 147 семей (432 человека);
- на 01.01.2016 года состояло на учёте: 195 семей (606 человек);
- на 01.01.2017 года состояло на учёте: 249 семей (740 человек);
- на 01.01.2018 года состояло на учёте: 113 семей (327 человек);
- на 01.01.2019 года состояло на учёте: 115 семей (336 человек);
- на 01.01.2020 года состояло на учёте: 134 семьи (375 человек);
- на 01.06.2020 года состояло на учёте: 110 семей (364 человек).

Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь ресурсов, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами. Обеспечение благоустроенным жильем молодых семей происходит благодаря реализации Программы с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области, бюджета Мысковского городского округа.

В 2015 году улучшили свои жилищные условия 5 молодых семей (20 человек); в 2016 году- 7 молодых семей (24 человека), в 2017 году- 7 молодых семей (35 человек), в 2018 году- 12 молодых семей (45 человек), в 2019 году- 5 семей (21 человек), в 2020 году- 6 семей (29 человек).

Решение проблемы по обеспечению благоустроенным жильем молодых семей Мысковского городского округа будет проводиться в соответствии с лимитом,

предоставляемым в 2021 году и на плановые периоды 2022-2023 годы из федерального, областного и местного бюджетов.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы является предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

Задача 1. предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путем долевого финансирования расходов при приобретении жилья.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- формирование списков молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса;
- установление норматива стоимости 1 м² общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Программы;
- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Задача 2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

молодым семьям в установленном порядке выдаются свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3. СРОК И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в течение 2021 года и плановые периоды 2022-2023 годов.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

N п/п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		годы			Всего:	
		2021	2022	2023		
	Всего по программе:	5702,205	10295,649	10058,057	26055,911	
	федеральный бюджет:	1477,432	2667,586	2606,026	6751,044	
	областной бюджет:	2352,440	4247,462	4149,443	10749,345	
	местный бюджет:	1872,333	3380,601	3302,588	8555,522	
	внебюджетные источники:	10589,810	19120,491	18679,249	48289,550	
	В разрезе мероприятий, в том числе:	0	0	0	0	
1.	– формирование списков молодых семей-участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году и представление их в Министерство строительства Кузбасса, в том числе по бюджетам	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
2.	– установление норматива стоимости 1 м ² общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчета размера социальных выплат, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
3.	– организация информационно-разъяснительной работы среди населения об участии в Программе, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа

	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
4.	– признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Программы, в том числе по бюджетам:	0	0	0	0	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	0	0	0	0	
	областной бюджет	0	0	0	0	
	местный бюджет	0	0	0	0	
	внебюджетные источники	0	0	0	0	
5.	– оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома:	5702,205	10295,649	10058,057	26055,911	администрация Мысковского городского округа
	федеральный бюджет	1477,432	2667,586	2606,026	6751,044	
	областной бюджет	2352,440	4247,462	4149,443	10749,345	
	местный бюджет	1872,333	3380,601	3302,588	8555,522	
	внебюджетные источники	10589,810	19120,491	18679,249	48289,550	

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для реализации Программы формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит 26 055,911 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 6 751,044 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 10 749,345 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 8 555,522 тыс. рублей.

в том числе по годам:

общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2021 году, составит 5 702,205 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 1 477,432 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 2 352,440 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 1 872,333 тыс. рублей;

общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2022 году, составит 10 295,649 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета - 2 667,586 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 4 247,462 тыс. рублей;

– средства местного бюджета – 3 380,601 тыс. рублей;
общий объем средств, необходимых для реализации Программы в 2023 году, составит 10 058,057 тыс. рублей, из них:

- средства федерального бюджета – 2 606,026 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 4 149,443 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 3 302,588 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета подлежит корректировке, в соответствии с законом (решением) о бюджете.

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

6.1. Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа несет ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных, представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы ответственный координатор ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет первому заместителю главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству:

- 1) отчет о результатах реализации Программы;
- 2) отчет о достижении планируемых значений критериев оценки муниципальной программы по форме согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп (ред. от 29.03.2017);
- 3) отчет об исполнении муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации Мысковского городского округа от 07.08.2014 № 1775-нп (ред. от 29.03.2017).

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется улучшить жилищные условия 28 молодых семей, состав семей 108 человек.

Успешное выполнение мероприятий Программы в 2021 году и плановые периоды 2022-2023 годы позволит обеспечить:

- Обеспечить жильем 28 молодых семей.
- Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

- Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

- Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

- Создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

- Улучшить демографическую ситуацию в Мысковском городском округе.

Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями (108 человек).

7.1. Для оценки ожидаемых результатов реализации Программы, применяются следующие критерии:

№ п/п	Наименование критерия оценки	Единица измерения	2020 год факт	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации Программы		
				2021	2022	2023
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	количество семей	6	5	11	12
2	Целевым индикатором Программы является количество граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	количество человек	29	23	42	43
3	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.06.2020 год	проценты	5,45%	4,55%	10%	10,91%

7.2. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы применяются индикаторы – критерии оценки и планируемые значения критерия оценки по годам реализации программы.

Критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы являются степень достижения целевых индикаторов.

Результаты достижения индикаторов муниципальной программы:

№ п/п	наименование индикатора	единица измерения	значение целевых индикаторов		степень достижения целевых индикаторов, %
			плановые значения по Программе	фактически достигнутые значения	

В процессе проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы осуществляется сопоставление плановых и фактических значений целевых индикаторов.

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации муниципальной программы с учетом следующих критериев:

значение показателя эффективности более 110 % - эффективность реализации муниципальной программы более высокая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности от 90 % до 110 % - реализация муниципальной программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации муниципальной программы;

значение показателя эффективности от 50 % до 90 % - эффективность реализации муниципальной программы более низкая по сравнению с запланированной;

значение показателя эффективности менее 50 % - муниципальной программы реализуется неэффективно.

Результаты указанной оценки отражаются в соответствующем заключении на отчет об исполнении Программы.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов