

**Российская Федерация
Кемеровская область
Мысковский городской округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» июня 2011 г. № 49-н
г. Мыски

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну»
на 2011-2013 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Администрации города Мыски от 14.04.2010 года № 1-н «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ», в целях проведения единой политики в сфере имущественных и земельных отношений, формирования системы управления муниципальным имуществом Мысковского городского округа, постановляю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2011-2013 годы», согласно приложению.
2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Мысковского городского округа по экономическим вопросам, поддержке и развитию предпринимательства Т.А. Тетенькову.

**Глава Мысковского
городского округа**

А.В. Бельницкий

Приложение 1
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от ____ № ____

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
СОСТАВЛЯЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ" НА 2011 - 2013 ГОДЫ**

1. Паспорт
ведомственной целевой программы "Управление и распоряжение
муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну"
на 2011 - 2013 годы

| | |
|--|--|
| Наименование программы | Ведомственная целевая программа "Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну" на 2011 - 2013 годы |
| Заказчик программы | Администрация Мысковского городского округа |
| Разработчик программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| Руководитель программы | Администрация Мысковского городского округа |
| Цель и задачи программы. Важнейшие целевые индикаторы | <p>Цель: Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Мысковского городского округа.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Мысковского городского округа. 2. Предоставление по результатам торгов в безвозмездное пользование или аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности Мысковского городского округа. 3. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Мысковского городского округа. 4. Защита имущественных интересов Мысковского городского округа <p>Целевые индикаторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поступление в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования муниципального имущества. 2. Увеличение муниципальной казны. 3. Количество заключенных по результатам торгов договоров аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Мысковского городского округа. 4. Количество оформленных планов и технических паспортов. 5. Количество оформленных землеустроительных дел. 6. Количество оформленных пакетов документов для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды. 7. Количество автомобилей подлежащих обложению транспортным налогом. 8. Количество застрахованных автомобилей. |

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| Исполнители основных мероприятий | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа |
| Сроки реализации программы | 2011-2013 годы |
| Объемы финансирования | Средства местного бюджета – всего 11 466 тыс.руб., в том числе: 2011 год – 3 075 тыс. руб.; 2012 год – 6 685 тыс. руб.; 2013 год – 1 705 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Увеличение доходов от использования муниципального имущества 2011 год – 29 000 тыс. руб.; 2012 год – 15 000 тыс. руб.; 2013 год – 15 000 тыс. руб. |

2. Общие положения

Ведомственная целевая программа "Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2011 - 2013 годы" разработана в соответствии с Постановлением Администрации города Мыски от 14.04.2010 г. № 1-н "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования «Мысковский городской округ».

Объект Программы - объекты муниципального имущества Мысковского городского округа.

Предмет регулирования Программы - управление и распоряжение муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Сфера действия Программы - социально-экономическая.

Нормативно-правовая база:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 г. № 580;

Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные Приказом Министерства финансов РФ от 13.06.1995 г. № 49.

3. Характеристика сферы действия ведомственной целевой программы

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника по владению,

пользованию и распоряжению требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности Мысковского городского округа - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры муниципальной собственности Мысковского городского округа с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления Мысковского городского округа.

В соответствии с разграничением полномочий Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитет) осуществляет передачу имущества из муниципальной собственности Мысковского городского округа в государственную, а также принимает из государственной собственности в муниципальную собственность Мысковского городского округа, осуществляет передачу муниципальной собственности физическим и юридическим лицам, в соответствии с действующим законодательством.

Комитетом проводится инвентаризация объектов муниципальной собственности с целью формирования и актуализации реестра муниципальной собственности Мысковского городского округа (для принятия мер по эффективному распределению и контролю за использованием).

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Мысковского городского округа, являются залогом целостности имущества Мысковского городского округа.

Основные проблемы, препятствующие исполнению возложенных на Комитет полномочий:

- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью;
- отсутствие полной инвентаризации муниципального имущества Мысковского городского округа.

Для пополнения муниципальной казны необходимо финансирование для приобретения имущества, в первую очередь автомобильной техники, для обеспечения правопорядка, повышения комплексной безопасности в сфере правопорядка, земельного контроля и др.

В связи с утвержденным планом приватизации объектов и поступающими заявлениями о приватизации земельных участков, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" при приватизации объектов муниципальной собственности необходима оценка этих объектов независимыми оценщиками.

В случае, если при передаче в муниципальную собственность Мысковского городского округа имущества от организаций и предприятий частично отсутствует техническая документация на объекты недвижимости (жилой фонд и отдельно стоящие нежилые здания), то эксплуатация и обслуживание этих объектов невозможна без технических паспортов, чем вызвана необходимость их изготовления.

При формировании земельного участка оформляется документация для проведения аукциона по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, необходимо межевание и изготовление землеустроительной документации.

Необходимо страхование муниципального имущества. В случае наступления страхового случая страховой компанией возмещается в пользу Страхователя (Выгодоприобретателя) страховое возмещение в случае уничтожения или повреждения застрахованного имущества.

Комитет является собственником транспортных средств, начисляет и уплачивает в бюджет Мысковского городского округа транспортный налог за транспортные средства, находящиеся в муниципальной казне.

Для успешного исполнения полномочий Комитету необходимо четко обозначить цели, задачи, основные мероприятия по достижению конечных результатов. Ведомственная целевая программа "Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну» на 2011 - 2013 годы" позволит перейти к программно-целевому методу планирования, направленному на оценку результативности деятельности Комитета.

4. Цели и задачи ведомственной целевой программы

Целью ведомственной целевой программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

Задачи ведомственной целевой программы:

1. Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Мысковского городского округа.
2. Предоставление по результатам торгов в безвозмездное пользование или аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности Мысковского городского округа.
3. Оптимизация состава и структуры муниципального имущества Мысковского городского округа.
4. Защита имущественных интересов Мысковского городского округа.

5. Программные мероприятия ведомственной целевой программы

Программные мероприятия указаны в приложении 1к настоящей ведомственной целевой программе и включают:

- приобретение имущества в состав муниципальной казны;
- оплата услуг независимой оценки земли и объектов недвижимости при их приватизации;
- оплата услуг по изготовлению технических паспортов на объекты недвижимости;
- оплата услуг по размежеванию земельных участков и подготовки землеустроительных дел;
- оформление пакета документов для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и выкупа земельного участка;
- транспортный налог за транспортные средства, находящиеся в муниципальной казне Мысковского городского округа;
- страхование муниципального имущества.

Реализация программных мероприятий и достижение запланированных результатов осуществляются в течение отчетного периода (календарного года).

6. Механизм реализации ведомственной целевой программы

Внутренний мониторинг и контроль за ходом реализации ведомственной целевой программы осуществляет ответственный исполнитель. Внешний контроль за ходом исполнения ведомственной целевой программы осуществляет отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа.

Ответственный исполнитель ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляет в отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории администрации Мысковского городского округа информацию о ходе

исполнения программных мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования с приложением аналитической записки.

Ответственный исполнитель до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа отчет за первое полугодие и за отчетный год об исполнении программы по форме, указанной в приложении 2 к ведомственной целевой программе, с приложением аналитической записки.

7. Эффективность реализации ведомственной целевой программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в поступлении доходов в бюджет Мысковского городского округа от использования муниципального имущества. Планируемое снижение уровня доходов в 2012-2013 гг. по сравнению с отчетным 2010 годом и текущим 2011 годом обусловлено оптимизацией структуры и состава объектов муниципальной собственности в соответствии с исполнением полномочий местного самоуправления.

В целом при реализации комплекса программных мероприятий будет создана система, позволяющая обеспечить необходимую нормативную, информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки собственности, а также эффективное управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социально-экономического развития Мысковского городского округа.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

Поступление в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования муниципального имущества:

2011 год – 29 000 тыс. руб.;

2012 год – 15 000 тыс. руб.;

2013 год – 15 000 тыс. руб.

Увеличение муниципальной казны:

2011 год – 828 000 тыс. руб.;

2012 год – 4 922 тыс. руб.;

2013 год – 0 тыс. руб.

Количество заключенных договоров аренды объектов недвижимости по результатам торгов находящихся в собственности Мысковского городского округа:

2011 год – 15 шт.;

2012 год – 11 шт.;

2013 год – 8 шт.

Количество оформленных планов и технических паспортов:

2011 год – 50 шт.;

2012 год – 60 шт.;

2013 год – 55 шт.

Количество оформленных землеустроительных дел:

2011 год – 40 шт.;

2012 год – 17 шт.;

2013 год – 17 шт.

Количество оформленных пакетов документов для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды:

2011 год – 11 шт.;

2012 год – 14 шт.;

2013 год – 14 шт.

Количество автомобилей, подлежащих обложению транспортным налогом:

2011 год – 34 шт.;

2012 год – 40 шт.;

2013 год – 40 шт.

Количество застрахованных автомобилей:

2011 год – 2 шт.;

2012 год – 2 шт.;

2013 год – 2 шт.

Эффективность выполнения мероприятий Программы оценивается в процентах от плановых значений целевых показателей.

8. Источники финансирования ведомственной целевой программы.

Источник финансирования Программы – бюджет Мысковского городского округа.

Общий объем финансирования Программы на 2011 - 2013 годы составляет:

всего 11 466 тыс. руб. из средств местного бюджета, в т.ч. по годам:

2011 год – 3 075 тыс. руб.

2012 год – 6 685 тыс. руб.

2013 год – 1 705 тыс. руб.

Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год.

Приложение 1 к ведомственной целевой программе
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,
составляющим муниципальную казну» на 2011 - 2013 годы

Цели, задачи и мероприятия ведомственной целевой программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну" на 2011 - 2013 годы

| № п/п | Цели, задачи, мероприятия | Показатель | Единица измерения | Год (ы) предшествующий (е) году начала реализации программы | Период реализации программы | | | Источники финансирования | Ответственный исполнитель | Срок реализации |
|-------|---|---|-------------------|---|-----------------------------|--------|--------|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| | | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 |
| | Цель: эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Мысковского городского округа | Поступление в бюджет Мысковского городского округа доходов от использования муниципального имущества Мысковского городского округа. | тыс. руб. | 25 726 | 29 000 | 15 000 | 15 000 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|--------------|---|--------|-------|---|----------------|--|---------------------------------------|
| 1. | Задача 1: проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений в целях повышения эффективности экономики Мысковского городского округа | 1. Увеличение муниципальной казны | тыс. руб. | 0 | 828000 | 4 922 | 0 | | | |
| 1.1. | Мероприятие 1: приобретение имущества в состав муниципальной казны | количество автомобилей | шт. | 0 | 2 | 6 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | II квартал 2011 г., I квартал 2012 г. |
| | в том числе: | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | автомобиль УАЗ Хантер или эквивалент | количество автомобилей | шт. | 0 | 2 | 2 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | | стоимость единицы | тыс.руб./шт. | 0 | 414 | 414 | | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--------------|---|-----|-------|---|----------------|--|--|
| | | | | | | | | Мысковского городского округа | |
| | сумма затрат | тыс.руб | 0 | 828 | 828 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | количество автомобилей | шт. | 0 | 0 | 2 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 1.1.2 | автомобиль Toyota corola или эквивалент | тыс.руб /шт. | 0 | 0 | 647 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | сумма затрат | тыс.руб | 0 | 0 | 1 294 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 1.1.3 | автомобиль Toyota | шт. | 0 | 0 | 2 | 0 | местный | Комитет по | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--------------|----|-----|-------|---|----------------|--|--|
| | | автомобилей | | | | | | бюджет | управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | самги или эквивалент | стоимость единицы | тыс.руб./шт. | 0 | 0 | 1 400 | | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | | сумма затрат | тыс.руб | 0 | 0 | 2 800 | 0 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | Итого затрат на решение задачи 1: | | тыс.руб | 0 | 828 | 4 922 | 0 | местный бюджет | | |
| 2 | Задача 2: предоставление по результатам торгов в безвозмездное пользование или аренду объектов недвижимости, находящихся в собственности | 1. Количество по результатам торгов заключенных договоров аренды объектов недвижимости находящихся в собственности Мысковского | шт. | 37 | 15 | 11 | 8 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|--|----------------|-------|-------|-------|------|----------------|--|---------------|
| | Мысковского городского округа | городского округа | | | | | | | | |
| 2.1. | Мероприятие 1: оплата услуг независимой оценки земли и объектов недвижимости при их приватизации | количество | шт. | 14 | 22 | 15 | 8 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | 2011-2012 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс. руб / шт. | 15,79 | 14,77 | 16,67 | 8,00 | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб . | 221 | 325 | 250 | 64 | | | |
| | Итого затрат на решение задачи 2: | | тыс.руб . | 221 | 325 | 250 | 64 | | | |
| 3. | Задача 3: оптимизация состава и структуры муниципального имущества Мысковского городского округа | 1. Количество оформленных планов и технических паспортов | шт. | 20 | 50 | 60 | 55 | | | |
| | | 2. Количество оформленных землеустроительных дел | шт. | 6 | 40 | 17 | 17 | | | |
| | | 3. Количество оформленных пакетов документов для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды | шт. | 2 | 11 | 14 | 14 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|---|----------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--|---------------|
| | | 4. Количество автомобилей подлежащих обложению транспортным налогом | шт. | 32 | 34 | 40 | 40 | | | |
| 3.1. | Мероприятие 1: оплата услуг по изготовлению технических паспортов на объекты недвижимости | количество | шт. | 20 | 50 | 60 | 55 | | | 2011-2013 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс. руб / шт. | 3,25 | 5,40 | 6,67 | 7,27 | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб . | 65 | 270 | 400 | 400 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 3.2. | Мероприятие 2: оплата услуг по размежеванию земельных участков и подготовки землеустроительных дел | количество | шт. | 6 | 40 | 17 | 17 | | | 2011-2013 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс. руб / шт. | 9,50 | 29,40 | 29,40 | 29,40 | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб . | 57 | 1 176 | 500 | 500 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 3.3. | Мероприятие 3: оформление пакета документов | количество | шт. | 2 | 11 | 14 | 14 | | | 2011-2013 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс. руб / | 27,00 | 27,30 | 28,60 | 35,70 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---|--|---------------|------|-------|-------|-------|----------------|--|---------------|
| | для проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и выкупа земельного участка | | шт. | | | | | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб . | 54 | 300 | 400 | 500 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| 3.5. | Мероприятие 4. транспортный налог за транспортные средства, находящиеся в муниципальной казне Мысковского городского округа | количество | шт. | 32 | 34 | 37 | 43 | | | 2011-2013 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс.руб / шт. | 4,50 | 5,00 | 5,10 | 5,80 | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб . | 144 | 170 | 204 | 232 | местный бюджет | Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа | |
| | Итого затрат на решение задачи 3: | | тыс.руб . | 320 | 1 916 | 1 504 | 1 631 | | | |
| 4. | Задача 4: защита имущественных интересов Мысковского городского округа | 1. Количество застрахованных автомобилей | | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| 4.1. | Мероприятие 6: страхование муниципального имущества | количество | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | 2011-2013 гг. |
| | | стоимость единицы | тыс.руб / шт. | 3,00 | 3,00 | 4,50 | 5,00 | | | |
| | | сумма затрат | тыс.руб | 6 | 6 | 9 | 10 | местный | Комитет по | |

| | | | | факт отчетного периода | план (годовой) | факт отчетного периода | процент выполнения плана | | |
|---|-------------------------------------|---------------------|---|------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | Формулировка цели 1 | Целевой индикатор | | | | | | | |
| | Формулировка задачи 1 цели 1 | Целевой индикатор 1 | | | | | | | |
| | | Целевой индикатор 2 | | | | | | | |
| | Наименование мероприятия | Количество | | | | | | | |
| | | Стоимость единицы | | | | | | | |
| | | Сумма затрат | | | | | | | |
| | Итого затрат на решение задачи 1.1: | | | | | | | | |
| | Формулировка задачи 2 цели 1 | Целевой индикатор 1 | | | | | | | |
| | | Целевой индикатор 2 | | | | | | | |
| | Наименование мероприятия | Количество | | | | | | | |
| | | Стоимость единицы | | | | | | | |
| | | Сумма затрат | | | | | | | |
| | Итого затрат на решение задачи 1.2: | | | | | | | | |
| | Итого затрат на достижение цели 1: | | | | | | | | |
| | Итого затрат по программе: | | | | | | | | |