

**Российская Федерация  
Кемеровская область  
Мысковский городской округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » августа 2011 г. № 52-н  
г. Мыски

**Об утверждении Порядка долевого финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2011**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.04.2009 № 169 «Об утверждении Порядка движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, денежных средств областного бюджета, выделенных муниципальным образованиям на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» (в редакции Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.07.2010 № 311):

1. Утвердить прилагаемый Порядок долевого финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

2. Финансовому управлению города Мыски (Т.П.Короткова):

в соответствии с региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов обеспечить финансирование мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда.

3. Заместителю главы Мысковского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Д.В.Григорьев):

3.1. обеспечить контроль за соблюдением сроков принятия решения о распределении полученных средств и средств, предусмотренных в местном бюджете, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу, соблюдением сроков уведомления многоквартирных домов, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, об объемах выделяемых бюджетных средств на реализацию адресной программы и соблюдением сроков перечисления на банковские счета управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирными домами, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта согласно требованиям ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

3.2. обеспечить технический надзор за качеством выполнения капитального ремонта многоквартирных жилых домов, включенных в региональную адресную программу на 2011 год;

3.3. обеспечить равномерное пообъектное распределение бюджетных средств, поступающих на реализацию адресной программы, согласно актам выполненных работ, представленным управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами;

3.4. довести до сведения товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих компаний и управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу капитального ремонта, содержание инструкции о порядке составления и предоставления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных правлением ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 11.03.2008;

3.5. обеспечить соблюдение сроков предоставления отчетности об использовании средств на реализацию адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов.

4. Постановление Администрации города Мыски от 16.04.2009 № 548 «Об утверждении Порядка движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, денежных средств областного и местного бюджетов, выделенных муниципальному образованию «Мысковский городской округ» на капитальный ремонт многоквартирных домов» считать утратившим силу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования), и распространяется на правоотношения, возникшие с 25.06.2010.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Мысковского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Григорьева Д.В..

**И.о.главы Мысковского  
городского округа**

**М.Г. Черняк**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Мысковского городского округа  
от 15.08.2011 № 52-н

## **ПОРЯДОК ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2011 ГОД**

1. Настоящий Порядок долевого финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год (далее по тексту - Порядок) устанавливает правила финансирования расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу на 2011 год.

2. Главным распорядителем бюджетных средств по указанному виду расходов является администрация Мысковского городского округа.

3. Средства, поступившие от государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее по тексту - Фонд) из областного бюджета в бюджет Мысковского городского округа, учитываются в доходах местного бюджета.

4. Средства из Фонда, бюджета Кемеровской области, местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. В течение четырнадцати дней после поступления средств в бюджет Мысковского городского округа администрация Мысковского городского округа принимает решение о распределении средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах. Решение направляется в муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством» для последующего уведомления товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций.

6. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством г. Мыски» уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами (далее - Получатели субсидий), о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

7. В течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, Получатель субсидии открывает отдельный банковский счет в Сбербанке России и направляет в муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством г. Мыски»:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов, а также выписку по счету о наличии денежных средств, поступивших на счет в качестве не менее чем пятипроцентного долевого финансирования на капитальный ремонт многоквартирного дома от собственников помещений в многоквартирном доме;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее пяти процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома;

- документы, предусмотренные пунктом 11 Порядка движения денежных средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, денежных средств областного бюджета, выделенных муниципальным образованиям на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 17.04.2009 N 169.

8. Муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством г. Мыски» в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и в течение одного дня направляет в администрацию Мысковского городского округа.

9. Субсидии из бюджета Мысковского городского округа предоставляются в следующем порядке:

9.1. Субсидии предоставляются из местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Постановлением Мысковского городского Совета народных депутатов «О бюджете Мысковского городского округа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов», главному распорядителю средств местного бюджета – администрации Мысковского городского округа по разделу 0501 «жилищное хозяйство».

9.2. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях осуществления долевого финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

9.3. Представление субсидий производится в соответствии с соглашением, заключенным между Получателями субсидий и администрацией Мысковского городского округа.

9.4. Субсидии предоставляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Получателя субсидий, открытый в Сбербанке России.

9.5. Получатели субсидий ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 11 января предоставляют в муниципальное учреждение «Управление городским хозяйством г. Мыски» отчет об использовании субсидий в соответствии с инструкцией о порядке составления и предоставления отчета о расходовании средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на реализацию региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденной правлением ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 11.03.2008.

9.6. Контроль за целевым использованием средств, предоставляемых Получателям субсидий, осуществляет главный распорядитель средств местного бюджета – администрация Мысковского городского округа

9.7. В случае нарушения условий предоставления субсидий они в полном объеме подлежат возврату в бюджет в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на банковском счете средств производится на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с муниципальным учреждением «Управление городским хозяйством г. Мыски» и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени Получателей субсидий, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете Получателя субсидий.

12. Отказ муниципального учреждения «Управление городским хозяйством г. Мыски» в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях несоответствия видов выполненных работ, утвержденных общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома, а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

13. В платежных поручениях администрации Мысковского городского округа в поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата), реквизиты федерального закона (номер, дата) и постановление Администрации Кемеровской области (номер, дата) адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов.

14. Получатели субсидий не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на цели, не предусмотренные утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирном доме сметой расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома.

15. Администрация Мысковского городского округа по представлению муниципального учреждения «Управление городским хозяйством г. Мыски» ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, и однократно по итогам года не позднее 14 января утверждает отчет о расходовании средств Фонда, областного бюджета и местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах согласно инструкции о порядке составления и предоставления отчета о расходовании средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и представляет его в Финансовое управление города Мыски.

16. Финансовое управление города Мыски не позднее девятого числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года не позднее 15 января следующего года представляет отчет о расходовании средств в Главное финансовое управление Кемеровской области, согласованный с Департаментом жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области в части соответствия адресов многоквартирных домов, указанных в сводных реестрах, с региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

17. Отчетность (включая реестры) представляется в Главное финансовое управление Кемеровской области на бумажном носителе и в электронном виде. Копии платежных документов должны быть заверены в установленном порядке.