

**Российская Федерация
Кемеровская область
Мысковский городской округ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » мая 2011 г. № 27-н
г. Мыски

О Порядке организации сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в собственности Мысковского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированных помещений муниципального жилищного фонда

В целях упорядочения начислений, сборов и контроля за поступлением платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда в бюджет Мысковского городского округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Мысковского городского округа, администрация Мысковского городского округа постановила:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), находящимися в собственности Мысковского городского округа, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного муниципального жилищного фонда.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа организовать работу по сбору и перечислению в доход бюджета Мысковского городского округа платы за наем.

3. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке

4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2011г.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. первого заместителя главы Мысковского городского округа Апонькина Р.П.

**Глава Мысковского
городского округа**

А.В. Бельницкий

ПОРЯДОК
организации сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем),
находящимися в собственности Мысковского городского округа, для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного
муниципального жилищного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает единый порядок организации сбора платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем).

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа как главный администратор поступлений платы за наем по договорам социального найма, договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда в доход бюджета Мысковского городского округа (далее - КУМИ) осуществляет организацию сбора платы за наем по договорам социального найма и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда, а также контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начислением, учетом, взысканием платы за наем, принимает решения о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет Мысковского городского округа (пеней по ним).

3. КУМИ вправе в порядке, установленном действующим законодательством, и с целью надлежащей реализации полномочий по организации сбора платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и найма специализированного муниципального жилищного фонда привлекать организации и заключать с ними соответствующие договоры.

4. КУМИ взаимодействует с Управлением федерального казначейства по Кемеровской области и Финансовым управлением г.Мыски. Управление федерального казначейства направляет КУМИ выписки из сводного реестра поступлений и выбытия средств бюджета Мысковского городского округа и другие документы по администрируемому им доходному источнику на основании заключенного между ними соглашения. Сверка отчетных данных осуществляется по мере обращения КУМИ в орган казначейства, но не чаще 1 раза в месяц.

5. КУМИ осуществляет мониторинг, анализ и прогнозирование поступлений платы за наем.

6. КУМИ организует работу по взысканию платы за наем.