



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**город Мыски**

**Администрация Мысковского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2022 № 1872-нп

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2023 год**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда на территории Мысковского городского округа, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2023 год.

2. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (Смирнов А.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации Мысковского городского округа (Мукечекова Л.В.) опубликовать настоящее постановление в городской газете «Мыски».

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям при осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**Мысковского городского округа на 2023 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида**  
**контроля, описание текущего уровня развития**  
**профилактической деятельности контрольного (надзорного)**  
**органа, характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена программа профилактики**

1. Настоящая Программа (далее - Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07. 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Мысковского городского округа осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого

помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- а) организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;

- б) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

- в) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении подконтрольными субъектами своей деятельности.

Во исполнение требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа», утвержденного Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н, проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее - КНМ) не предусмотрено.

1.3. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, принятым мерах.

Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Мысковского городского округа, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, составляет 10.

Значения показателей в 2022 году в отношении юридических лиц и субъектов малого предпринимательства: внеплановые проверки минимальны и в динамике снизились по сравнению с 2021 годом.

В рамках муниципального жилищного контроля за период 2022 года плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В связи с вступлением в силу 10 марта 2022 года Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведения внеплановых проверок, за исключением случаев выявления угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля, дающих право на проведение внеплановых проверок, не поступало.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не выявлено.

1.4. Ключевыми рисками являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения подконтрольными лицами обязательных требований.

1.5. Ожидаемые результаты:

-снижение количества проверок, проводимых при взаимодействии с юридическими лицами и предпринимателями;

- снижение количества поступающих обращений и заявлений по фактам некачественного предоставления жилищно-коммунальных услуг;

-снижение количества нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, нормативно-правовыми актами к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Целями программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

-повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;

-создание системы консультирования;

-повышение уровня ответственности;

-определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

-повышение уровня ответственности подконтрольных объектов за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в соответствующих видах контроля;

-повышение информированности граждан, подконтрольных объектов о требованиях законодательства в области жилищных отношений, муниципального жилищного контроля;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению подконтрольными объектами наиболее распространенных нарушений законодательства в соответствующих областях.

### 3.Перечень профилактических мероприятий

№ п/п	Мероприятие	Сроки реализации	Ответственный
1.	1 Информирование контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.myskiadmin.ru">www.myskiadmin.ru</a> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности и в средствах массовой информации. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.myskiadmin.ru">www.myskiadmin.ru</a> сведений, предусмотренных частью 3 ст.46	в течение 2023 года (на постоянной основе)	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа

	Федерального закона от 31.07.2020 №248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа».		
2.	<p>2. Обобщение правоприменительной практики осуществляется контрольным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики ежегодно готовится доклад, утверждаемый распоряжением администрации Мысковского городского округа.</p> <p>Доклад размещается на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.myskiadmin.ru">www.myskiadmin.ru</a> в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	до 1 июля 2023 года	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
3.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа
4.	4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом,	По мере обращения	Отдел по жилищным

	<p>уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-организации и осуществления муниципального контроля;</li> <li>-порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа;</li> <li>-порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;</li> <li>-получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</li> </ul> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Мысковского городского округа информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.myskiadmin.ru">www.myskiadmin.ru</a>.</p>	<p>контролируемых лиц</p>	<p>вопросам администрации Мысковского городского округа</p>
<p>5.</p>	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим</p>	<p>Один раз в год</p>	<p>Отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа</p>



	ему объектам контроля.		
--	------------------------	--	--

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Отчетными показателями качества и результативности мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля являются:

- количество выявленных нарушений, шт.;
- количество проведенных в 2023 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в интернет-изданиях, совещаниях с поднадзорными субъектами, публичные мероприятия, консультации и пр.).

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2023 году нарушений требований законодательства в жилищной сфере при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

И.о. первого заместителя  
главы Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов