



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2021 № 386-п

О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа:

1. Определить МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (Столяр А.В.) уполномоченным органом по формированию Перечня организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень), и исключению из Перечня.

2. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (Столяр А.В.) обеспечить:

2.1. Прием (хранение) согласий (заявлений) на включение управляющей организации в Перечень.

2.2. Формирование, актуализацию и размещение Перечня в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, установленные Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616.

2.3. Подготовку проекта постановления администрации Мысковского городского округа об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Постановление).

2.4. В течение одного рабочего дня со дня принятия Постановления выполнение следующих мероприятий:

- размещение Постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление копии Постановления в адрес управляющей организации и государственную жилищную инспекцию.

2.5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия Постановления направление его копии собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, – лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

3. Отделу муниципальных закупок администрации Мысковского городского округа (Новоселова Н.В.) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, обеспечить передачу согласия управляющей организации на включение ее в Перечень в течение трех рабочих дней со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев