



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2021 № 1287-п

**Об организации деятельности по проведению мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, расположенных на
территории Мысковского городского округа**

В целях реализации п. 2 постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь ч.7 ст. 5, п. 10 ч.1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее МКУ «УЖКХ») органом, уполномоченным на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа.

2. МКУ «УЖКХ» организовать деятельность в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 года № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

3. Директору МКУ «УЖКХ» Столяру А.В. назначить лицо, уполномоченное за предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа.

4. Утвердить регламент взаимодействия Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» с собственниками помещений многоквартирных домов,

товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, согласно приложению к постановлению.

5. Считать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 21.05.2014 № 1031-п «Об организации деятельности по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа».

6. Консультанту-советнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа (А.А. Смирнову) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мысковского городского округа.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 10.08.2021 № 1287-п

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа

1. Настоящий регламент разработан в целях сбора информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа.

2. Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее - МКУ «УЖКХ») совместно с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, проводит техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, в соответствии с графиком проведения технического обследования многоквартирных домов, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, представляют на рассмотрение МКУ «УЖКХ» на бумажном носителе, а также в электронном виде акт технического состояния многоквартирного дома (далее - акт) по форме, согласно приложению к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденному Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от

08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

4. МКУ «УЖКХ» проверяет акт на предмет соответствия его техническому состоянию многоквартирного дома.

5. После подписания акта Государственным жилищным инспектором, представителями управляющих организаций, советом дома, специалистом муниципального жилищного контроля МКУ «УЖКХ», но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома, МКУ «УЖКХ» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде.

6. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, МКУ «УЖКХ» совместно с организацией, в чьем ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проводит техническое обследование дома.

7. По результатам обследования организация, в чьем ведении находится введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней, с момента проведения обследования, представляет на рассмотрение МКУ «УЖКХ» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде по форме, согласно приложению 4 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденному Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013г. № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

8. МКУ «УЖКХ» проверяет представленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, направляет ее региональному оператору.

9. Настоящий Регламент не распространяет свое действие в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов