



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023 № 1822-нп

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьей 51 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 11.03.2022 № 344-нп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа».

3. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа Комитетом по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.

3. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-5 настоящего Порядка, определяется:

как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мысковского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности;

как 100 процентов кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости в разрезе подгруппы, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, на площадь земель, подлежащих передаче в частную собственность, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа.

4. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется:

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения

земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Мысковского городского округа;

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа, в том числе при одновременном перераспределении в соответствии с утвержденным 3 проектом межевания территории нескольких смежных земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мысковского городского округа.

5. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, земельного участка и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Мысковского городского округа, в целях приведения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, размер платы определяется как 0,001 процента от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу Мысковского городского округа на площадь земельных участков, подлежащих передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

6. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кемеровской области – Кузбасса по заявлениям о перераспределении земельных участков, поступившим до дня вступления в силу настоящего постановления, определяется в соответствии с редакцией Порядка, действовавшей до дня вступления в силу настоящего постановления.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов