



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2023 № 730-п

О создании Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2019 № 50-н «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мысковского городского округа»:

1. Создать Комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

**Состав Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет
оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания**

1. Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству - председатель комиссии.
2. Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» - заместитель председателя комиссии.
3. Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа – секретарь комиссии.
4. Начальник отдела муниципального земельного и лесного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа.
5. Начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Положение о Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Настоящее Положение закрепляет порядок организации деятельности Комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее соответственно - комиссия)

2. Комиссия создается с целью проведения осмотров зданий, сооружений для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов и направления лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, Уставом Мысковского городского округа, муниципальными правовыми актами Мысковского городского округа, настоящим Положением, а также решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2019 № 50-н «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории Мысковского городского округа».

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проведение осмотров зданий, сооружений для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации указанных объектов;

2) уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, о проведении осмотра;

3) составление акта о невозможности проведения осмотра;

4) составление акта осмотра здания, сооружения;

5) направление лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

5. В состав Комиссии входят представители администрации Мысковского городского округа (далее - администрация), ее структурных подразделений, отраслевых органов, специалисты муниципальных предприятий и учреждений. В состав комиссии по согласованию могут входить представители экспертных и иных организаций.

6. Председатель комиссии:

- 1) руководит деятельностью комиссии;
- 2) принимает решение о дате и времени проведения заседания комиссии;

5. Секретарь комиссии:

- 1) оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний комиссии;
- 2) осуществляет делопроизводство в комиссии;
- 3) ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;
- 4) выполняет поручения председателя комиссии и заместителя председателя комиссии.

7. Члены комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

- проводить осмотр зданий, сооружений на основании распоряжения администрации и при предъявлении служебных удостоверений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации;

- выдавать рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#);

- соблюдать законодательство, муниципальные правовые акты Мысковского городского округа, права и законные интересы физических и юридических лиц;

- не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- предоставлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений.

8. Члены комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений имеют право:

- запрашивать у лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, в установленном порядке документы, необходимые для проведения осмотра зданий, сооружений;

- возвращать не соответствующие законодательству документы, исполненные привлеченными к осмотру зданий, сооружений экспертными и иными организациями, на доработку;

- возбуждать перед соответствующими организациями вопрос о привлечении в установленном порядке к административной ответственности лиц, виновных в нарушении требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации объектов;

- вносить предложения руководству администрации по вопросам совершенствования работы комиссии.

9. Контроль за соблюдением порядка деятельности комиссии осуществляется администрацией.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов