



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 646-п

Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Создать комиссию по проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала, и утвердить ее состав согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению 2.

3. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечевой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е. В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению осмотра объекта индивидуального
жилищного строительства при проведении основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемого с привлечением
средств материнского (семейного) капитала

№ п/п	Должность
Председатель комиссии:	
1	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
Члены комиссии:	
2	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
3	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа
4	Директор Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»
5	Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е. В. Капралов

ПОРЯДОК
осмотра объекта индивидуального жилищного строительства,
строительство (реконструкция) которого осуществляется
с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Настоящий Порядок регламентирует процесс проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – объект).

2. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – заявитель), либо его представитель обращаются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа (далее – Уполномоченный орган) с заявлением о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта, и документами, предусмотренными административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

3. Осмотр объекта осуществляется в течение двух рабочих дней Комиссией по проведению осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Комиссия) со дня поступления заявления в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

4. Комиссия осуществляет осмотр объекта с выездом на место в присутствии заявителя, либо его представителя на предмет проведения основных работ по строительству объекта (монтаж фундамента, возведение стен и кровли). Также могут осуществляться обмеры и обследования объекта.

При освидетельствовании работ по реконструкции объекта производятся замеры общей площади жилого помещения (жилых помещений), определяется показатель увеличения общей площади, образовавшейся в результате проведения работ по реконструкции. В результате общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта должна увеличиваться не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5. По результатам осмотра объекта Уполномоченным органом составляется

Акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 08.06.2021 № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

6. Акт освидетельствования, указанный в пункте 5 настоящего Порядка, направляется в Уполномоченный орган в день его составления.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е. В. Капралов