



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2023 № 978-нп

О внесении изменений в постановление администрации Мысковского городского округа «Об утверждении муниципальной программы от 28.10.2019 № 1626-нп «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Внести в постановление администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп (в редакции постановлений от 26.11.2019 № 1792-нп, от 29.03.2021 № 409-нп, от 28.10.2021 № 1754-нп) «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы от 28.10.2019 № 1626-нп «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2024 годы».

1.2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2024 годы», согласно приложению.».

1.3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп.».

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

«Изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019 - 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 28.10.2019 № 1626-нп.

Изложить муниципальную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019 - 2025 годы» в следующей редакции:

«Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 28.10.2019 №1629-нп
(в редакции постановления
администрации Мысковского
городского округа от 20.06.2023 № 978-нп)».

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2024 годы»

1	Наименование Программы	«Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу на территории Мысковского городского округа» на 2019-2024 годы»
2	Заказчик Программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
3	Разработчик Программы	администрация Мысковского городского округа
4	Цель и задачи Программы	Цель: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017);

		<p>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выплата выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017; - организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017; - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
5	Сроки реализации Программы	<p>2019-2024 годы:</p> <p>I этап - 2019 год;</p> <p>II этап - 2020 год;</p> <p>III этап - 2021 год;</p> <p>IV этап – 2022 год</p>
6	Перечень основных мероприятий Программы (подпрограмм)	<p>1.Выкуп жилых помещений у собственника.</p> <p>2.Приобретение жилых помещений</p>
7	Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 141 280 565,7 5 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 8 672 246,39 рублей.</p> <p>Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 132 608 319,36 рублей.</p> <p>I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 562 000,00 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 376 860,0 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 185 140,0 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.</p> <p>II этап - 2020 год: общий объем средств,</p>

		<p>необходимых на реализацию Программы, составляет 15 225 709,05 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 456 771,26 рубль.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования,</p> <p>в том числе: средства Фонда – 14 768 937,79 рублей.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0 %.</p> <p>III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 22 092 643,20 рубль.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 4 645 679,24 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования,</p> <p>в том числе: средства Фонда – 17 446 963,96 рубль.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 21,028173 %.</p> <p>IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 91 400 213, 50 рублей.</p> <p>Из общего объема средства областного бюджета – 3 192 935,89 рублей.</p> <p>Иные не запрещенные законодательством источники финансирования,</p> <p>в том числе: средства Фонда – 88 207 277,61 рубль.</p> <p>Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,493357142 %.</p> <p>Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с заключенными муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для передачи по договорам социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, признанных аварийным и подлежащим сносу; 2. с заключенными соглашениями о выкупной цене с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда Мысковского городского округа, признанным таковым в установленном законом порядке до 01.01.2017 г.
8	Исполнитель (исполнители) программы, Ответственный	администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным

	исполнитель (координатор)	имуществом Мысковского городского округа
9	Ожидаемые результаты реализации Программы	Всего запланировано за период с 2019 по 2024 г.г. произвести выкуп 77 жилых помещений у собственников и приобретение 11 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда, проживающих на основании договоров социального найма. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, повлечет улучшение жилищных условий 150 граждан переселенных из домов, признанных в установленном порядке аварийными.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ, РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

На территории Мысковского городского округа 25 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, что составляет 3 805,30 кв.м., и в которых проживает 150 жителей. Дома построены в период с 1949 по 1969 гг. Строительство домов проводилось средствами и силами городских промышленных предприятий. Объёмы жилищного строительства увеличиваются с положительной динамикой, однако этого недостаточно, чтобы перекрыть темпы и уровень ветшания жилищного фонда Мысковского городского округа (далее - жилищный фонд).

Большинство граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Жилищный фонд, признанный аварийным, ухудшает внешний облик Мысковского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, в условиях, непригодных для проживания, по развитию территорий Мысковского городского округа, занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным методом их решения является программно-целевой, обеспечивающий связь реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, планируется проводить с привлечением средств бюджета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее по тексту - Фонд), бюджета Кемеровской области - Кузбасса.

Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в Мысковском городском округе.

Программа позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик Мысковского городского округа.

Решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых средств, в связи с этим расселение граждан будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в текущем финансовом году из федерального и областного бюджета.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан,
- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

Задача 1: Осуществить выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения и приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

Задача 2: Организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017;

Задача 3: Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Решение данных задач осуществляется реализацией следующих мероприятий:

- предоставление выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
- приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам.

3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Сроки реализации программы: 2019-2024 годы.

Этапы реализации программы:

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 141 280 565,85 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 8 672 246,40 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 132 608 319,35 рублей.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 562 000,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 376 860,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 185 140,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 225 709,05 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 456 771,26 рубль.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 768 937,79 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 22 092 643,20 рубль.

Из общего объема средства областного бюджета – 4 645 679,24 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 446 963,96 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 21,028173 %.

IV этап – 2022 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 91 400 213,50 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 192 935,89 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 88 207 277,61 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,493357142 %.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии:

- с заключенными муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для передачи по договорам социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, признанных аварийным и подлежащим сносу;

- с заключенными соглашениями о выкупной цене с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда Мысковского городского округа, признанным таковым в установленном законом порядке до 01.01.2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей				Исполнитель (исполнители) программных мероприятий
		года			Всего:	
		2019	2020	2021	2022	

	Всего по программе, в том числе:	12 562,0	15225,70	22092,64	91400,21	141280,56	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	376,86	456,77	4645,67	3192,93	8672,24	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Средства Фонда	12 185,14	14768,93	14446,96	88207,27	132608,31	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	В разрезе мероприятий:						
1.	Выкуп жилых помещений у собственника	12 562,0	8691 , 89	14826,8	70737,97	106818,66	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	376,86	260,75	1 930,11	2986,54	5554,27	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Средства Фонда	12 185,14	8 431,136	12896,68	67751,42	101264,38	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
2.	Приобретение жилых помещений	0	6533,8	7265,84	20662,24	34461,90	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
	Областной бюджет	0	196,014	2715,56	206,39	3117, 96	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа
	Средства Фонда	0	6337,801	4550,277	20455,85	31343,92	Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными, формируются за счет средств бюджетов различных уровней.

Средства Программы направляются на финансирование строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

В рамках реализации Программы с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

В зависимости от способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда может устанавливаться различная стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

Прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017, рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений многоквартирных домов. Прогнозный размер денежных средств рассчитывается по формуле:

$$V_i = V_{\text{общ.}} / S_{\text{общ.}} \times S_i, \text{ где}$$

V_i – размер субсидии i – муниципального образования на реализацию полномочий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017;

$V_{\text{общ.}}$ – общий объем субсидий, предусмотренных на соответствующий финансовый год для муниципальных образований, участвующих в реализации программы;

$S_{\text{общ.}}$ – размер общей площади многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, всех муниципальных образований, имеющих право на получение данной субсидии в планируемом году;

S_i – общая площадь многоквартирных жилых домов i -го муниципального образования, признанных аварийными по состоянию на 01.01.2017.

Размер площади жилых помещений, подлежащих переселению, по каждому этапу рассчитывается исходя из прогнозного размера субсидий на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2017 (средства областного бюджета и средств Фонда), и стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» равной 34 941 рублю.

$S_{i/\varepsilon} = (V_{i/\text{фонд}} + V_{i/\text{область}})/P$, где:

$S_{i/\varepsilon}$ – размер площади жилых помещений, подлежащих переселению по каждому этапу, в i -м муниципальном образовании;

$V_{i/\text{фонд}}$ – объем субсидий за счет средств Фонда, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

$V_{i/\text{область}}$ – объем субсидий за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса, предусмотренных для муниципального образования на соответствующий этап;

P - стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области - Кузбасса, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на момент распределения прогнозных объемов финансирования.

По этапу 2019 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области - Кузбасса, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», равна 34 941 рублю.

По этапу 2020 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2019 № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», равна 36 368 рублям.

По этапу 2021 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Приказ Минстроя России от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», равна 39 562 рублям.

По этапу 2022 года стоимость одного квадратного метра общей площади строящихся (приобретаемых) жилых помещений по Кемеровской области – Кузбассу, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года», равна 43 072 рублям.

Реализация Программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Сроки реализации программы: 2019-2024 годы.

Этапы реализации программы:

Общий объем средств, необходимых для реализации Программы, составит: 141 280 565,85 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 8 672 246,40 рублей.

Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 132 608 319,35 рублей.

I этап - 2019 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 12 562 000,0 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 376 860,0 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 12 185 140,0 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

II этап - 2020 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 15 225 709,05 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 456 771,26 рубль.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 768 937,79 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,0%.

III этап - 2021 год: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 22 092 643,20 рубль.

Из общего объема средства областного бюджета – 4 645 679,24 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 14 446 963,96 рубль.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 21,028173 %.

IV этап – 2022 года: общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 91 400 213,50 рублей.

Из общего объема средства областного бюджета – 3 192 935,89 рублей.

Иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе: средства Фонда – 88 207 277,61 рублей.

Общий объем долевого финансирования из средств областного бюджета составляет 3,493357142 %.

Перечисление денежных средств будет производиться в соответствии:

- с заключенными муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для передачи по договорам социального найма гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, признанных аварийным и подлежащим сносу;

- с заключенными соглашениями о выкупной цене с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда Мысковского городского округа, признанным таковым в установленном законом порядке до 01.01.2017 г.

Порядок предоставления и расходования средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, долевого финансирования из бюджета Кемеровской области - Кузбасса на реализацию Программы устанавливается федеральными правовыми актами, правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса.

6. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ.

6.1. Управление Программой осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству совместно с исполнителями основных мероприятий Программы.

Исполнители программы: администрация Мысковского городского округа; Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа несут ответственность за достижение значений критериев оценки программы, эффективное использование выделяемых на ее реализацию финансовых ресурсов, координацию разработки, исполнение Программы.

6.2. Контроль за реализацией Программы осуществляет первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству на основании данных, представленных отделом по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа.

6.3. Для обеспечения мониторинга реализации Программы разработчик ежегодно, в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, направляет в отдел экономического анализа и прогнозирования администрации Мысковского городского округа отчет о результатах реализации Программы.

6.3.1. отчет о достижении значений критериев оценки программы по форме согласно приложению № 4 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации Мысковского городского округа от 07 августа 2014г. № 1775-нп;

6.3.2. отчет об использовании финансовых средств на реализацию муниципальной программы по форме согласно приложению № 5 к Порядку принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации Мысковского городского округа от 07 августа 2014 г. № 1775-нп;

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

За счет средств, предусмотренных данной Программой, планируется расселить в период за 2019-2024 годы собственников из многоквартирных домов согласно перечню.

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих
переселению в период с 2019 по 2024 г.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31.12.2024		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв.м.	граждан, ед.	
1	2	3	4	5	6	7
Итого за 2019-2024 гг.:				3805,3	150	
1	ул. Профсоюзная, д. 27	1949	07.10.2015	103,4	2	31.12.2022
2	ул. Безымянная, д. 29	1961	07.10.2015	173,80	6	31.12.2021
3	ул. Коммунаров, д. 2	1959	07.10.2015	127,00	4	31.12.2021
4	ул. Боковая, д. 17	1961	07.10.2015	81,5	3	31.12.2022
5	ул. Кутузова, д. 4	1957	18.01.2016	393,60	14	31.12.2021
6	ул. Коммунаров, д. 7	1966	18.01.2016	83,20	4	31.12.2023
7	ул. Боковая, д. 6	1961	18.05.2016	159,3	6	31.12.2023
8	ул. Боковая, д. 4	1961	18.05.2016	180,7	15	31.12.2022
9	ул. Шоссейная, д. 1	1963	27.07.2016	117,7	9	31.12.2022
10	ул. Шоссейная, д. 2	1963	27.07.2016	143,70	6	31.12.2023
11	ул. Шоссейная, д. 3	1963	27.07.2016	145,30	7	31.12.2023
12	ул. Шоссейная, д. 4	1963	27.07.2016	155,6	4	31.12.2023
13	ул. Строителей, д. 6 - 1	1955	26.08.2016	45,5	2	31.12.2023
14	ул. Боковая, д. 22	1961	30.12.2016	40,00	1	31.12.2023
15	ул. Боковая, д. 5	1959	30.12.2016	181,2	8	31.12.2023
16	ул. Пионерская, д. 14	1959	30.12.2016	43,9	1	31.12.2023
17	ул. Боковая, д. 24	1961	30.12.2016	58,8	5	31.12.2023
18	ул. Боковая, д. 23	1961	30.12.2016	53,8	3	31.12.2023
19	ул. Безымянная, д. 79	1960	30.12.2016	150,70	4	31.12.2023
20	ул. Ленина, д. 12	1959	30.12.2016	394,7	12	31.12.2022
21	ул. Центральная, д. 19а	1964	30.12.2016	388,50	15	31.11.2023
22	ул. Боковая, д. 11	1961	30.12.2016	134,5	6	31.12.2023
23	ул. Боковая, д. 20	1961	30.12.2016	54,9	2	31.12.2023
24	ул. Центральная, д. 19	1958	30.12.2016	352,4	10	31.12.2023
25	ул. Энгельса, д. 4	1969	30.12.2016	41,6	1	31.12.2023

Жилищный фонд для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, формируется за счет строительства жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, приобретение жилых помещений на вторичном рынке.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основным критерием эффективности реализации Программы является количество граждан, переселенных из домов, признанных в установленном порядке аварийными.

**СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ЗНАЧЕНИЯХ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование критерия оценки	Единица измерения	Планируемое значение критерия оценки по годам реализации программы			
		2019	2020	2021	2022
Выплата выкупной цены за 77 жилых помещений у собственников	кв. м.	495,3	340,5	489,8	2000,6
Приобретение 11 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда, проживающих по договорам социального найма.	кв.м.	0	181,3	65,5	232,3
Количество граждан переселенных из домов, признанных в установленном порядке аварийными.	чел.	16	19	30	85

Всего запланировано за период с 2019 по 2024 г.г. произвести выкуп 77 жилых помещений у собственников и приобретение 11 жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда, проживающих на основании договоров социального найма.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, повлечет:

- улучшение жилищных условий 150 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- выплата выкупной цены за 77 изымаемых жилых помещений и приобретение 11 жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- безопасность и комфортность проживания граждан в благоустроенных жилых помещениях;

- снижение площади аварийного жилищного фонда в Мысковском городском округе.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в таблице ниже:

№ п/п	Наименование муниципального образования	1 Критерий оценки Расселяемая площадь (по годам)						2 Критерий оценки Количество переселяемых жителей (по годам)					
		2019	2020	2021	2022	2023	Всего по годам	2019	2020	2021	2022	2023	Всего по годам
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв.м.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего по этапу 2019 года	440,2	55,1				495,3	15	1					16
Всего по этапу 2020 года		478,1	43,7			521,8		18	1				19
Всего по этапу 2021 года			539,9	15,4		555,3			26	4			30
Всего по этапу 2022 года			739,5	1493,4		2232,9			29	56			85
Всего по этапу 2023 года						3805,3							150

Первый заместитель
главы Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов