



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2024 № 28-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 21.06.2023 № 44-н «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», подпункта 2.3 пункта 2 постановления администрации Мысковского городского округа от 25.08.2021 №1377-п «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован», не определена управляющая компания, руководствуясь уставом Мысковского городского округа:

1. Определить ООО «Мысковская управляющая компания» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, находящимися на территории Мысковского городского округа по адресу: ул. Профсоюзная, д.14, ул. Профсоюзная, д.16, ул. Дружбы, д.2а, квартал 10, д.1, 50 лет Пионерии, д.17, квартал 8, д.8 на период выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 21.06.2023 № 44-н «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения» в размере 25,73 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения включающий:

3,08 руб. – плата за работы по управлению многоквартирным домом;

9,90 руб. – плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

12,75 руб. – плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Мысковского городского округа (Емельянов Н.Н.):

4.1 направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Кузбасса и ООО «Мысковская управляющая компания»;

4.2 в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управление многоквартирным домом прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, в случаях:

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е. В. Капралова.

И.о. главы Мысковского
городского округа

Е.В. Капралов

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Содержание жилого помещения в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование	Периодичность
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней
1.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
1.4.	Мытье окон	1 раз в год
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости
2.2.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости
2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости

2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости
2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю
3.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю
3.3.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
4.1.	Осмотр и обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации	По мере необходимости
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
5.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	4 раза в месяц
5.2.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных	4 раза в месяц

	вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
6.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
6.2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		
7.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в месяц
7.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
8.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости
8.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости
9. Аварийное обслуживание		
9.1.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	Постоянно
II. Ремонт жилого помещения в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
1.1.	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	По мере необходимости
1.2.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	По мере необходимости

2. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
2.1.	Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков, эркеров	По мере необходимости
3. Полы		
3.1.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости
4. Крыши		
4.1.	Ремонт кровли	По мере необходимости
4.2.	Восстановление (ремонт) вентиляции труб	По мере необходимости
4.3.	Ремонт участков кровли	По мере необходимости
5. Окна, двери		
5.1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
5.2.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
6. Лестницы		
6.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных стенок	По мере необходимости
6.2.	Ремонт ступеней лестничных маршей	По мере необходимости
7. Теплоснабжение		
7.1.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей (врезки, стояки, конвекторы)	По мере необходимости
7.2.	Теплоизоляция сетей теплоснабжения	По мере необходимости
7.3.	Ремонт тепловых пунктов	По мере необходимости
8. Горячее водоснабжение		
8.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	По мере необходимости

8.2.	Теплоизоляция сети горячего водоснабжения	По мере необходимости
9. Внутридомовое электрооборудование		
9.1.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости
9.2.	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	По мере необходимости
9.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости
9.4.	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости
9.5.	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости
10. Холодное водоснабжение и канализация		
10.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	По мере необходимости
10.2.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	По мере необходимости
Иные дополнительные работы, возникающие по мере необходимости		
III. Коммунальные услуги при содержании общего имущества многоквартирного дома		
1.	Водоснабжение	В соответствии с показанием прибора учета
2.	Электроснабжение	В соответствии с показанием прибора учета

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В.Капралов