РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023 № 1813-нп

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»

В целях реализации мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 379 «О реализации на территории Кемеровской области - Кузбасса мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Мысковского городского округа от 2710.2023 № 1647-нп «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Мысковского городского округа»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа на 2024-2026 годы» согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Капралова Е.В.

Глава Мысковского
городского округа Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 23.11.2023 № 1813-нп

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа на 2024-2026 годы» (далее – Программа)

1. Оценка текущего состояния обеспечения жильем молодых семей

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильём молодых семей Мысковского городского округа обусловлены низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут самостоятельно, без бюджетной поддержки, решить жилищную проблему. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

В связи с открытым информационным оповещением о предоставлении жилья, в сравнение с предыдущими периодами, молодые семьи стали больше задумываться о своих жилищных проблемах, чаще стали обращаться с вопросом о постановке их на учет для получения жилого помещения в собственность:

на 01.01.2015 года состояло на учёте: 147 семей;
на 01.01.2016 года состояло на учёте: 195 семей;
на 01.01.2017 года состояло на учёте: 249 семей;
на 01.01.2018 года состояло на учёте:113 семей;
на 01.01.2019 года состояло на учёте: 115 семей;
на 01.01.2020 года состояло на учёте: 134 семьи;
на 01.01.2021 года состояло на учёте: 116 семей;
на 01.01.2022 года состояло на учёте: 107 семей;
на 01.01.2022 года состояло на учёте: 82 семьи;
на 01.01.2023 года состояло на учете: 82 семьи.

Обеспечение благоустроенным жильём молодых семей происходит благодаря реализации Программы с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Кемеровской области - Кузбасса, бюджета Мысковского городского округа.

В 2015 году улучшили свои жилищные условия 5 молодых семей (20 человек); в 2016 году - 7 молодых семей (24 человека), в 2017 году - 7 молодых семей (35 человек), в 2018 году - 12 молодых семей (45 человек), в 2019 году - 5 семей (21 человек), в 2020 году - 6 семей (29 человек), в 2021 году - 5 семей, в 2022 году - 4 семьи, в 2023 году - 4 семьи.

Решение проблемы по обеспечению благоустроенным жильём молодых семей Мысковского городского округа будет проводиться в соответствии с лимитом, предоставляемым в 2024-2026 годы из федерального, областного и местного бюджетов.

2. Описание приоритетов и целей политики Мысковского городского округа в сфере обеспечения жильем молодых семей

Приоритетными направлениями политики Мысковского городского округа является:

Предотвращение оттока молодого населения. Для создания комфортных условий проживания молодых семей необходимо комфортное жилье, которые как правило, самостоятельно, без бюджетной поддержки, молодые семьи не могут приобрести.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основной целью Программы является предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями региональных программ Кемеровской области – Кузбасса

В Программе отражена взаимосвязь с целями и показателями государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 – 2025 годы, утвержденной постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461.

Программой установлена цель: улучшение жилищных условий к 2026 году не менее 69 семей.

Одним из основных приоритетов политики в жилищной сфере является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан.

4. Задачи и способы их эффективного решения

В ходе реализации Программы решаются следующая задача: предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путём долевого финансирования расходов при приобретении жилья.

Решение данной задачи осуществляется реализацией следующих мероприятий:

формирование списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, и представление их в Министерство строительства Кузбасса;

установление норматива стоимости 1 м² общей площади жилья по Мысковскому городскому округу для расчёта размера социальных выплат;

организация информационно - разъяснительной работы среди населения Мысковского городского округа об участии в Программе;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Программы;

оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа на 2024-2026 годы»

1. Основные положения

Куратор программы	Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству
Ответственные исполнители программы	Администрация Мысковского городского округа

Период реализации программы	2024 - 2026 годы
Цель программы	предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.
Направления (подпрограммы) программы	-
Связь с национальными целями, государственными программами Кемеровской области - Кузбасса	**Национальная цель:** улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно.
	Наименование государственной программы Кемеровской области-Кузбасса: Государственная программа Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса», утвержденная постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461.

2. Показатели программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			документ	Ответственный за достижение показателя (участник программы)	Связь с показателями
					значение	год	2024	2025	2026			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий												
1	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	«МП»	возрастания	семьи	4	2023	20	25	24	постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 10.08.2011 № 379 «О реализации на территории Кемеровской области - Кузбасса мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	администрация Мысковского городского округа	Улучшение жилищных условий не менее 69 семей

3. План достижения показателей программы в 2024 году

№ п/п	Цель программы	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по месяцам												На конец 2024 года
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	предоставление государственной, региональной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	20	семьи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20

4. Структура программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
	Программное мероприятие: «Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа» Куратор: Первый заместитель главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству		
	Администрация Мысковского городского округа	2024-2026 годы	
	Задача: предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путём долевого финансирования расходов при приобретении жилья.	Обеспечение жильём молодых семей. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств: кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.	Улучшение жилищных условий не менее 69 семей

5. Финансовое обеспечение программы

Наименование программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс.рублей			
	2024	2025	2026	всего
Программа (всего), в том числе	34 499,4	35 607,1	35 448,9	105 555,4
Федеральный бюджет	24 529,1	25 316,7	25 204,2	75 050,0
Областной бюджет	6 520,4	6 729,7	6 699,8	19 949,9
Местный бюджет	3 449,9	3 560,7	3 544,9	10 555,5
Внебюджетные источники	64 070,2	66 579,7	65 833,6	196 483,5

Объем финансирования за счёт средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета подлежит корректировке, в соответствии с законом (решением) о бюджете.

6. План реализации программы

№ п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (участник программы) окончание	Вид документа и характеристика мероприятия (результата), контрольной точки
1	2	4	5	6
1	**Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа в 2024 году**			
1.1	Мероприятие «предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путём долевого финансирования расходов при приобретении жилья»	31.12.2024	Администрация Мысковского городского округа	-
1.2	Контрольная точка: заключено соглашение, осуществлены выплаты	31.12.2024	Администрация Мысковского городского округа	соглашение, платежный документ
2	**Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа в 2025 году**			
2.1	Мероприятие «предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путём долевого финансирования расходов при приобретении жилья»	31.12.2025	Администрация Мысковского городского округа	-
2.2	Контрольная точка: заключено соглашение, осуществлены выплаты	31.12.2025	Администрация Мысковского городского округа	соглашение, платежный документ

3	**Обеспечение жильём молодых семей Мысковского городского округа в 2026 году**			
3.1	Мероприятие «предоставление молодым семьям возможности улучшения жилищных условий путём долевого финансирования расходов при приобретении жилья»	31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	-
3.2	Контрольная точка: заключено соглашение, осуществлены выплаты	31.12.2026	Администрация Мысковского городского округа	соглашение, платежный документ

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралов