



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**город Мыски**

**Администрация Мысковского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2024 № 1467-п

### **О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Кукина Е.В.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в администрацию Мысковского городского округа для утверждения в срок не позднее 1 месяца с даты опубликования настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет по управлению муниципальным имуществом о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

6.1. начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

6.2. начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](http://pravo-myskiadmin.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение  
к постановлению администрации  
Мысковского городского округа  
от 17.10.2024 № 1467-п

Задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса

№ п/п	Показатель	Основные сведения
1.	Наименование работ	Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса
2.	Основание для разработки документации	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»; - Документы территориального планирования Мысковского городского округа (генеральный план, утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, топографическая съемка); - Результаты инженерных изысканий, имеющихся в наличии (сроком не старше 5 лет на момент заключения контракта)
3.	Цель и задачи проекта	Подготовка проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области – Кузбасса
4.	Исходные данные	Заказчик передает Подрядчику: - Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»; - Документы территориального планирования Мысковского городского округа (генеральный план, утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, топографическая съемка); - Результаты инженерных изысканий, имеющихся в наличии (сроком не старше 5 лет на момент заключения контракта). Сбор иных необходимых исходных данных (в т. ч. актуальные сведения из ЕГРН о земельных участках) для подготовки Проекта обеспечивает Подрядчик. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных.
5.	Характеристика территории	Работы выполняются в отношении части территории в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе

		Кемеровской области – Кузбасса
6.	Основная нормативно-правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);</li> <li>- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- Утвержденные Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»;</li> <li>- Генеральный план Мысковского городского округа;</li> <li>- Действующие технические регламенты, СанПиН, СНиП, СП и иные нормативные документы.</li> </ul>
7.	Основные требования к	Подготовить проект межевания территории в

	<p>составу, содержанию разработки по подготовке проекта межевания территории</p>	<p>соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, техническими регламентами, сводами правил. Составленная экспликация земельных участков фактического землепользования проекта межевания территории должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер участка;</li> <li>- адрес участка;</li> <li>- вид права на земельный участок;</li> <li>- вид разрешенного использования участка;</li> <li>- площадь участка (кв. м.);</li> </ul> <p>Составленная экспликация формируемых земельных участков проекта межевания территории должна включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер земельного участка на чертеже;</li> <li>- местоположение земельного участка (адрес при наличии);</li> <li>- площадь участка по проекту;</li> <li>- вид разрешенного использования участка;</li> <li>- способ образования участка.</li> </ul> <p>Пояснительная записка проекта межевания территории, должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристики территории;</li> <li>- сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта;</li> <li>- перечень публичных сервитутов;</li> <li>- обоснование принятых решений;</li> <li>- каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов.</li> </ul>
8.	<p>Последовательность выполнения работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных;</li> <li>2. Подготовка документации проекта межевания территории;</li> <li>3. устранение замечаний по результатам публичных слушаний, связанных с землеустроительными работами.</li> <li>4. устранение обоснованных замечаний согласовывающих органов и организаций;</li> <li>5. в случае несоответствия в графической и (или) текстовой частях - устранение замечаний путем внесения соответствующих изменений.</li> </ol>
9.	<p>Состав и основные требования к документации по подготовке проекта межевания территории</p>	<p>Состав и содержание документации по подготовке проекта межевания территории должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.</p>

10.	Особые условия	<p>1. Заказчик работ самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводит согласование проектов со структурными подразделениями Администрации Мысковского городского округа;</li> <li>- проводит публичные слушания или общественные обсуждения по рассмотрению подготовленного проекта.</li> </ul> <p>2. Подрядчику необходимо осуществить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовку документов (материалов), воспроизводящих сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории</li> </ul> <p>Для публикации документации по проекту межевания территории в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования основную часть проекта (графический материал) необходимо представить в формате .pdf, а текстовую часть в формате .doc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в проект межевания территории по результатам замечаний и предложений уполномоченных органов, ответить на замечания и предложения (при запросе сведений), в части землеустроительных работ.</li> </ul>
11.	Основные требования к форме, форматам результата работ	<p>Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 42:29:0103004, расположенного в Мысковском городском округе Кемеровской области</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кузбасса передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде в формате PDF документа.</li> </ul>
12.	Сроки оказания работ	<p>150 календарных дней со дня заключения Контракта, но не позднее 07.11.2024г.</p>
13.	Условия исполнения договора	<p>Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, допусками, свидетельствами (в том числе выданными СРО), специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) услуг, предусмотренных в техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.</p>
14.	Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления качества	<p>Работы считаются выполненными надлежащим образом со дня подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ Заказчиком. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов