



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2024 № 1468-п

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (Радиоловец А.А.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить в администрацию Мысковского городского округа для утверждения в срок не позднее 1 месяца с даты опубликования настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии,

ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

6.1. начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

6.2. начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

7. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 17.10.2024 № 1468-п

Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса.

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки и межевания территории |
| 2 | Заказчик | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджет Мысковского городского округа |
| 4 | Объект градостроительного планирования | Кемеровская область, г. Мыски, территория, ограниченная ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов |
| 5 | Характеристики объекта | Площадь территории ориентировочно составляет 4 га (уточняется проектом) |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, разрабатывается на территорию планируемого размещения объекта. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 4 га. Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none">• Двухэтажные жилые дома на 8 квартир (12-16 домов)• Обслуживающие объекты, объекты инфраструктуры и инженерного благоустройства в объеме, достаточном для всех размещаемых на территории жилых домов• Внутренние проезды, проходы, коммуникации• Благоустройство, спортивные площадки для детей и взрослого населения |
| 7 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области; Генеральный план Мысковского городского округа; Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» |

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 8 | Исходные данные для проектирования | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки и межевания, осуществляется Разработчиком при содействии МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», администрации Мысковского городского округа |
| 9 | Цель разработки и задачи проекта | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению двухэтажных жилых домов 2. Задачи: - определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; - определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов |
| 10 | Состав проекта | Проект планировки и межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и включает графические материалы и пояснительные записки. |
| 11 | Формат представления данных: | Графические данные необходимо предоставить: - в МСК-42 в форматах TAV, MIF/MID по слоям (классам) объектов; -jrg; Графические материалы представить: - на CD в 1 экземпляре, - на бумажном носителе – в 3 экземплярах; Текстовые материалы представить: - на бумажном носителе – Пояснительные записки А4 формата в 3 экземплярах; -на CD в 1 экземпляре. |
| 12 | Порядок согласования и утверждения | Утверждение проекта регламентируется статьями 45-46 Градостроительного кодекса РФ. Проект утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа после проведения публичных слушаний в соответствии с п. 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. |
| 13 | Срок выполнения работ | 1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания – в течение 60 календарных дней с даты заключения договора. 2. Проведение процедур согласования и публичных слушаний по разработанным проектам – в течение 30 календарных дней. 3. Внесение корректировок по результатам согласования и публичных слушаний – в течение 30 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| | | календарных дней. |
|--|--|-------------------|

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов