



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**город Мыски**

**Администрация Мысковского городского округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2024 № 1468-п

### **О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (Радиоловец А.А.) обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) представить в администрацию Мысковского городского округа для утверждения в срок не позднее 1 месяца с даты опубликования настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии,

ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

6.1. начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

6.2. начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](http://pravo-myskiadmin.ru)).

7. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского  
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение  
к постановлению администрации  
Мысковского городского округа  
от 17.10.2024 № 1468-п

Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов, расположенных в г. Мыски Кемеровской области – Кузбасса.

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1     | Вид градостроительной документации   | Разработка проекта планировки и межевания территории  |
| 2     | Заказчик   | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа»  |
| 3     | Источник финансирования работ  | Бюджет Мысковского городского округа  |
| 4     | Объект градостроительного планирования   | Кемеровская область, г. Мыски, территория, ограниченная ул. 50 лет Пионерии, ул. Герцена, ул. Профсоюзная, ул. Юннатов  |
| 5     | Характеристики объекта   | Площадь территории ориентировочно составляет 4 га (уточняется проектом)   |
| 6     | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение объектов капитального строительства, разрабатывается на территорию планируемого размещения объекта. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания территории 4 га.<br>Вид планируемых к размещению объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"><li>• Двухэтажные жилые дома на 8 квартир (12-16 домов)</li><li>• Обслуживающие объекты, объекты инфраструктуры и инженерного благоустройства в объеме, достаточном для всех размещаемых на территории жилых домов</li><li>• Внутренние проезды, проходы, коммуникации</li><li>• Благоустройство, спортивные площадки для детей и взрослого населения</li></ul> |
| 7     | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации                     | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Земельный кодекс Российской Федерации;<br>нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области;<br>Генеральный план Мысковского городского округа;<br>Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа;<br>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ»   |

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| 8  | Исходные данные для проектирования | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения проекта планировки и межевания, осуществляется Разработчиком при содействии МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа», администрации Мысковского городского округа   |
| 9  | Цель разработки и задачи проекта   | 1. Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению двухэтажных жилых домов<br>2. Задачи:<br>- определение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;<br>- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;<br>- определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов |
| 10 | Состав проекта                     | Проект планировки и межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статей 42-43 Градостроительного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и включает графические материалы и пояснительные записки.  |
| 11 | Формат представления данных:       | Графические данные необходимо предоставить:<br>- в МСК-42 в форматах TAV, MIF/MID по слоям (классам) объектов;<br>-jrg;<br>Графические материалы представить:<br>- на CD в 1 экземпляре,<br>- на бумажном носителе – в 3 экземплярах;<br><br>Текстовые материалы представить:<br>- на бумажном носителе – Пояснительные записки А4 формата в 3 экземплярах;<br>-на CD в 1 экземпляре.  |
| 12 | Порядок согласования и утверждения | Утверждение проекта регламентируется статьями 45-46 Градостроительного кодекса РФ.<br>Проект утверждается постановлением администрации Мысковского городского округа после проведения публичных слушаний в соответствии с п. 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.   |
| 13 | Срок выполнения работ              | 1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания – в течение 60 календарных дней с даты заключения договора.<br>2. Проведение процедур согласования и публичных слушаний по разработанным проектам – в течение 30 календарных дней.<br>3. Внесение корректировок по результатам согласования и публичных слушаний – в течение 30   |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  |  | календарных дней. |
|--|--|-------------------|

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов