



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2024 № 696-п

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (в проект планировки территории «Реконструкция ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля с разреза «Кийзасский», Кемеровская область»)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Разрез Кийзасский» от 28.03.2024:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (в проект планировки территории «Реконструкция ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля с разреза «Кийзасский», Кемеровская область», утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 11.09.2017 № 1783-п) (далее - проект планировки территории) в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:09:2202005:68, 42:09:2202005:137, 42:29:2202005:138, 42:09:2202005:140, 42:09:2202005:142, 42:29:0000000:266, 42:00:0000000:348.

2. Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Разрез Кийзасский» обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории.

3. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории представить в администрацию Мысковского городского округа для утверждения в срок не позднее 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в общество с ограниченной ответственностью «Разрез Кийзасский» о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект планировки территории, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Мукечековой Л.В. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски» и на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

И.о. главы Мысковского
городского округа

Е.В. Капралов

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 29.05.2024 № 696-п

Задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории «Реконструкция ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля с разреза «Кийзасский», Кемеровская область», утвержденный постановлением администрации Мысковского городского округа от 11.09.2017 № 1783-п, в отношении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:09:2202005:68, 42:09:2202005:137, 42:29:2202005:138, 42:09:2202005:140, 42:09:2202005:142, 42:29:0000000:266, 42:00:0000000:348

№ п/п	Наименование характеристики	Сведения и данные
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Мысковского городского округа от 11.09.2017 №1783-п
2	Основание для разработки градостроительной документации	Задания на проектирование «Реконструкция ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля с разреза «Кийзасский», Кемеровская область. Корректировка 3. I этап» и Письма об изменении исходных данных от 21.02.2024 № 017-ТД
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ЭЛСИ Логистика Сибирь»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Реконструкция ж/д тупика и разгрузочно-погрузочной площадки для перевозки угля с разреза «Кийзасский», Кемеровская область. Корректировка 3. I этап.»
6	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ
7	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
8	Исходные материалы	- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;

		<p>- Проект планировки территории (проект планировки линейного объекта), утвержденный Постановлением администрации Мысковского городского округа от 11.09.2017г. №1783-п; Генеральный план МО «Мысковский городской округ» Кемеровской области г. Мыски, от 20.11.2008 г. № 9-н</p>
9	<p>Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); 2. Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ); 3. Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; 4. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; 5. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»; 6. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; 7. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; 8. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»; 9. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; 10. СП 56.13330.2011 «Производственные здания»; 11. СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520мм»; 12. СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»; 13. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 14. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; 15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»; 16. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; 17. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

		<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>18. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;</p> <p>19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p>
10	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"</p> <p>должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,</p>

		<p>входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в</p>
--	--	---

связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 градостроительного кодекса РФ. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе;

Формат файлов текстовой части .pdf, .xls, .doc

Формат файлов графической части .pdf., .dwg., Mapinfo Table File (.MAP,.TAB,.ID,.DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного

		экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--	--

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов