



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2025 № 46-п

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя Российской Федерации от 14.09.1992 № 209 «Об утверждении методики по определению уровня арендной платы за нежилые здания (помещения)», пунктом 5.8.12 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 19.05.2011 № 22-н:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravomyskiadmin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

МЕТОДИКА

расчета годовой ставки арендной платы за 1 кв. м. за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Мысковского городского округа

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета годовой ставки арендной платы за пользование 1 кв. м. недвижимого имущества, находящегося в собственности Мысковского городского округа и передаваемого по договорам аренды (далее - Методика).

1. Расчет арендной платы за нежилые помещения (здания).

1.1. Нежилые помещения (здания) подразделяются на следующие объекты:

1.1.1. отдельно стоящие здания (гаражи, ангары);

1.1.2. входящие в состав нежилых зданий отдельные нежилые помещения;

1.1.3. входящие в состав жилых зданий отдельные нежилые помещения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные);

1.1.4. части нежилых помещений.

1.2. Расчет годовой ставки арендной платы за 1 кв. м. за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Мысковского городского округа, производится путем умножения годовой базовой ставки арендной платы одного квадратного метра за предыдущий год на коэффициент (индекс) инфляции:

$A_p = C_b \times K_{ц}$, где:

A_p - размер годовой ставки арендной платы за 1 кв. м. площади нежилых помещений, (рублей);

C_b – годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв. м. за предыдущий год (руб.);

$K_{ц}$ – коэффициент (уровень) инфляции.

1.3. Расчет годовой ставки арендной платы должен исчисляться в полных рублях.

2. Годовая ставка арендной платы за 1 кв. м. недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, утверждается решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа ежегодно.

3. Коэффициент (уровень) инфляции соответствует показателю инфляции в соответствии с Федеральным законом о Федеральном бюджете на следующий год.

4. Арендная плата, подлежащая перечислению арендатором за пользование муниципальным имуществом, подлежит обязательному перечислению в бюджет Мысковского городского округа в соответствии с действующим законодательством. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов