



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2025 № 1401-п

Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Мысковского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 65-н, Положением о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н (в редакции решений от 26.02.2025 № 7-н, от 26.03.2025 № 11-н, от 28.05.2025 № 29-н, от 25.06.2025 № 39-н, от 01.10.2025 № 52-н):

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год:

1.1. Объект приватизации – недвижимое имущество в составе 30 объектов капитального строительства и земельного участка, расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Карчитская, 75, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников.

1.3. Начальная цена продажи муниципального имущества – рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, установленная на основании отчета № 72/2025 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 29.09.2025, в размере 15 650 000 (пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

30 объектов капитального строительства стоимостью 688 700,00 рублей (с учетом НДС);

земельный участок стоимостью 14 961 300, 00 (без учета НДС).

1.4. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

1.5. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 5 % от начальной стоимости.

1.6. Срок оплаты – единовременным платежом в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет, указанный в договоре.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Е.В. Кукина):

2.1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

2.2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kumimngo.ru/> в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа П.Г. Ширяеву обеспечить размещение настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Перечень муниципального имущества

№ п/п	Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации	Наименование, характеристики	Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
1.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание склада, 1-этажное	205,7 кв.м 42:29:0101011:1200	42 300,00
2.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Овощехранилище, 1-этажное	19 кв.м 42:29:0101011:1196	5 200,00
3.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание столовой, 1-этажное	649,5 кв.м 42:29:0101011:1201	21 000,00
4.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	91,3 кв.м 42:29:0101011:1103	155 000,00
5.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание насосной, 1-этажное	24,4 кв.м 42:29:0101011:1212	1 700,00
6.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Изолятор, 1-этажное	158,8 кв.м 42:29:0101011:1210	372 000,00
7.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	32,8 кв.м 42:29:0101011:1100	2 000,00
8.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	268,7 кв.м 42:29:0101011:1101	10 000,00
9.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	277,5 кв.м 42:29:0101011:1102	10 300,00
10.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 2	62,2 кв.м 42:29:0101011:1197	3 300,00
11.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 9	62,7 кв.м 42:29:0101011:1205	3 400,00

12.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 8	62,7 кв.м 42:29:0101011:1202	3 400,00
13.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 7	62,7 кв.м 42:29:0101011:1198	3 400,00
14.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 6	62,7 кв.м 42:29:0101011:1209	3 400,00
15.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 5	62,7 кв.м 42:29:0101011:1208	3 400,00
16.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 4	62,7 кв.м 42:29:0101011:1203	3 400,00
17.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 3	62,7 кв.м 42:29:0101011:1199	3 400,00
18.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 1	62,7 кв.м 42:29:0101011:1204	3 400,00
19.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 20	62,7 кв.м 42:29:0101011:1192	3 400,00
20.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 19	62,7 кв.м 42:29:0101011:1189	3 400,00
21.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 18	62,7 кв.м 42:29:0101011:1185	3 400,00
22.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 17	62,7 кв.м 42:29:0101011:1183	3 400,00
23.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 16	62,7 кв.м 42:29:0101011:1193	3 400,00
24.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 15	62,7 кв.м 42:29:0101011:1186	3 400,00
25.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 14	62,7 кв.м 42:29:0101011:1188	3 400,00
26.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 13	62,7 кв.м 42:29:0101011:1184	3 400,00

27.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 12	62,7 кв.м 42:29:0101011:1187	3 400,00
28.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 11	62,7 кв.м 42:29:0101011:1211	3 400,00
29.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 10	62,2 кв.м 42:29:0101011:1207	3 400,00
30.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	21,6 кв.м 42:29:0101011:1099	1 300,00
ИТОГО, без учета НДС:				688 700,00
31.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Земельный участок	228 305 кв.м 42:29:0101011:1001	14 961 300,00
ИТОГО, без учета НДС:				14 961 300,00

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов