



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2025 № 271-п

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории в целях размещения
линейного объекта «Автомарожный мост через р. Томь в районе
п. Бородино)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, на основании заявления акционерного общества «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» № 01/03/05/498 от 28.01.2025:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомарожный мост через р. Томь в районе п. Бородино) (далее – документация по планировке территории) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 42:29:0101010, 42:09:3506001, 42:09:3503001, 42:09:4144001, 42:09:2202002, 42:09:2202005.

2. Поручить акционерному обществу «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» обеспечить подготовку документации по планировке территории.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Мысковского городского округа для утверждения в срок не позднее 2 месяцев с даты опубликования настоящего постановления в городской газете «Мыски».

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в акционерное общество «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

6.1. начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски»;

6.2. начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – pravo-myskiadmin.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 06.03.2025 № 271-п

Задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автоморожный мост через р. Томь в районе п. Бородино»)

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Вид документации	Документация по планировке территории, а именно проекты планировки территории и проекты межевания территории
2	Район работ	Кемеровская область – Кузбасс, Мысковский городской округ
3	Технический заказчик	ООО «НОРЭЙЛ»
4	Разработчик	ООО «АПТЭК»
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ Градостроительный кодекс РФ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мысковский городской округ» Генеральный план Мысковского городского округа Местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа
7	Цель разработки документации	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, входящих в территорию проектируемого земельного отвода. Целью проекта межевания территории является формирование земельных отводов, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для строительства и эксплуатации объектов, предусмотренных документацией по планировке территории
8	Характеристики проектируемых линейных объектов	Проектируемый линейный объект - «Автоморожный мост через р. Томь в районе п. Бородино». Назначение – пропуск автомобильного транспорта через реку Томь. Категория проектируемой автодороги на подходах IVБ-п согласно ГОСТ Р 58818-2020. Число полос движения по мосту – две. Габарит моста – Г-10. Класс нагрузки – А14. Среднегодовая суточная интенсивность движения – до 400 авт./сут. Ориентировочная протяженность – 3,55 км, в том числе ориентировочная протяженность автомобильного моста – 0,766 км.

		Ориентировочная проектная площадь - 35,5 га.
9	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <p>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (ред. от 28 ноября 2023 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);</p> <p>5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024);</p> <p>6. Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ (ред. от 25 декабря 2023 г.) «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;</p> <p>7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>8. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 12 декабря 2023 г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9. Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ (ред. от 17 февраля 2023 г.) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>10. Закон Кемеровской области – Кузбасса от 12 июля 2006 № 98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса»;</p> <p>11. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 23 июня 2022 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>12. Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>13. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в</p>

		<p>Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;</p> <p>14. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства</p>
10	Состав исходных данных для разработки документации	<ul style="list-style-type: none"> - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - тома 1, 2, 7 проекта в полном объеме в формате pdf; - чертеж из тома 2 со всеми проектируемыми конструктивами объекта в формате dwg; - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечения и примыкания; - справки и письма о пересечении с границами особо охраняемых природных территорий и границами территорий объектов культурного наследия. - отчеты инженерных изысканий (ИГДИ, ИЭИ, ИГИ, ИГМИ), с подписанными техническими заданиями и программами на производство работ в формате pdf
11	Состав и содержание работ	<p>I. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий (при наличии); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии). <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» и должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих</p>

		<p>реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none">- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:<ul style="list-style-type: none">- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий</p>
--	--	---

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», содержащая следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (при необходимости);
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», содержащая:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории;
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»;

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд (при необходимости);

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при наличии);

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

	<p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных</p>
--	--

		<p>объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12	<p>Формы предоставления документации</p>	<p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов .pdf, .doc, .docx; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах .tiff, .jpeg или .pdf вместе с файлом о географической информации в форматах .mid/mif, .tab; векторная модель представляется в форматах .dwg, .xml, .gml, .mid/mif, .tab. В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.</p>
13	<p>Дополнительные требования к документации</p>	<p>1. Учесть: материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории.</p> <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной</p>

		власти.
14	Порядок согласования и утверждения документации	<p>1. Получение Решения с заданием на разработку документации по планировке территории от Администрации Мысковского городского округа.</p> <p>2. В случае, если границы проектного контура линейного объекта пересекают границы земель лесного фонда, то документация должна быть согласована с Департаментом лесного комплекса Кузбасса.</p> <p>3. Получение Распоряжения Администрации Мысковского городского округа об утверждении документации по планировке территории под размещение линейного объекта по проекту: «Автомарожный мост через р. Томь в районе п. Бородино».</p> <p>Проект проходит дополнительное согласование в случае необходимости, которые установлены градостроительным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ по согласованию и утверждению документации по планировке территории для размещения линейных объектов.</p>
15	Результат работ	Постановление администрации Мысковского городского округа об утверждении документации по планировке территории под размещение линейного объекта по проекту: «Автомарожный мост через р. Томь в районе п. Бородино».

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов