



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025 № 561-п

О принятии решения опубликования Проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мысковского городского округа, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мысковского городского округа и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.11.2014 № 72-н:

1. Принять решение опубликовать проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мысковского городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.08.2015 № 49-н (в редакции решений от 26.01.2016 № 4-н, от 22.08.2018 № 52-н, от 28.03.2019 № 13-н, 27.01.2021 № 4-н) (далее – Проект), согласно приложению, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Мысковского городского округа, и размещению на официальном сайте Мысковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://myskiadmin.ru>).

2. Замечания и предложения граждан Мысковского городского округа по Проекту следует направлять по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4 каб. № 115, с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 12 часов 48 минут) в рабочие дни, а также на адрес электронной почты arhitektura-myski@mail.ru в течение двух месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Мысковского городского округа (И.Ю. Горевая) подготовить и направить в Совет народных депутатов Мысковского городского округа проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.08.2015 № 49-н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мысковского городского округа» в соответствии с действующим законодательством.

4. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски».

5. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е. В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

ПРОЕКТ
внесения изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования Мысковского городского округа, утвержденные решением
Совета народных депутатов Мысковского городского округа
от 25.08.2015 № 49-п

1. Абзац двенадцатый главы 1 раздела I изложить в следующей редакции:
«Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.».

2. Абзац десятый пункта 6 главы 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«Согласно ст. 14 Федерального закона N 257-ФЗ планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документации по организации дорожного движения, документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.».

3. Абзац одиннадцатый пункта 6 главы 4 раздела III исключить.

4. Абзац шестой пункта 39 главы 4 раздела III изложить в следующей редакции:

«В соответствии с п. 4 ст. 39.8 ЗК РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.».

5. В части 6.1 главы 6 раздела IV:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для органов местного самоуправления Мысковского городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- б) программ, разрабатываемых в целях реализации генерального плана;
- в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) градостроительных планов земельных участков.

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона).».

6. Абзац четвертый части 5.5.4 главы 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«Примечание: согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2019 для расчета размеров площади парковки около края проезжей части принимают размеры одного парковочного места:

- при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части не менее 2,5 х 7,5 м (2,5 х 6,5 м) <*> для легковых и 3,0 х 11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов;
- при косом размещении автомобилей - в соответствии с ГОСТ 33062.

Минимальные размеры одного парковочного места для транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящих таких инвалидов, должны быть не менее 3,6 х 7,5 м при последовательном размещении автомобилей и 3,6 х 6,0 м - при параллельном.».

7. В части 5.6.3 главы 5 раздела III слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021».

8. В части 5.6.1 главы 5 раздела III слова «СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85* "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр) (далее - СП 30.13330.2016)» заменить словами «СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85* "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр)».

9. В пункте 6 главы 4 раздела III слова «п. 11.8 СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги" (постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства

Российской Федерации") (далее - постановление Правительства РФ N 985)» заменить словами «п.11.14 СП 34.13330.2021. "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги"».

10. Абзац первый пункта 5.1 главы 5 раздела III изложить в следующей редакции:

«Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (далее - СП 42.13330.2016) объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кемеровской области и Мысковского городского округа.».

11. Абзац двадцать первый пункта 6 главы 4 раздела III слова «(далее - постановление Правительства РФ N 985)» исключить.

12. В абзацах десять и тринадцать пункта 5.5.1 главы 5 раздела III слова «(далее - постановление Правительства РФ N 985)» исключить.

13. В пункте 5.5.1 главы 5 раздела III слова «(далее - постановление Правительства РФ N 985)» исключить.

14. В абзацах три, пять и шесть пункта 5.5.3 главы 5 раздела слова «(далее - постановление Правительства РФ N 985)» исключить.

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов