РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 № 638-п

Об утверждении Плана подготовки Мысковского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить План подготовки Мысковского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски».

3. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. обеспечить размещение настоящего постановления на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в течение 5 рабочих дней.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 15.05.2025 № 638-п

ПЛАН
подготовки Мысковского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. **Мероприятия плана подготовки к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Мысковского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 №2234	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие документы	Примечание
1	Обеспечить укомплектованность штатного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы.	п. 9.3.1	30.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания.	
2	Заключить соглашения об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила №808).	п. 9.3.2	01.06.2025	Копия заключенного соглашения.	
3	Провести проверку наличия, а при необходимости, разработку и утверждение производственных инструкций.	п. 9.3.4	15.06.2025	Организационно - распорядительный документ об утверждении (далее – ОРД) производственных инструкций.	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) - для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Приказа Федеральной службы по

					экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» (далее -Правила промышленной безопасности).
4	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) производственных инструкции по эксплуатации котлов, трубопроводов, сосудов, а также эксплуатационных схем.	п. 9.3.5	15.06.2025	Утвержденные инструкции по эксплуатации котлов, трубопроводов, сосудов, пересмотренные в установленном порядке эксплуатационные схемы.	Производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
5	Провести проверку знаний и аттестацию персонала.	п. 9.3.6	30.08.2025	Протоколы проверки знаний, журналы проверки знаний, выписки из протоколов аттестации.	В случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности.
6	Провести обучение работников. Провести противоаварийной тренировки на ОПО «Участок трубопроводов теплосети» со всем персоналом, обслуживающим трубопроводы теплосети. Привлечь к тренировке представителей теплосетевой организации (по согласованию)	п. 9.3.7	15.06.2025	Копии журнала проведения противоаварийных тренировок, протокол противоаварийной тренировки	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, в соответствии со ст. 10 ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 01.03.2025) (далее – ФЗ о промышленной безопасности)
7	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных: а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; в) за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования.	п. 9.3.8	30.08.2025	Копия приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля за безопасной	

				эксплуатацией оборудования, работающего под избыточным давлением.	
8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости): а) инструкций по охране труда; б) порядка производства работ повышенной опасности; в) перечня работ, выполняемых по нарядам -допускам.	п. 9.3.9	30.08.2025	Копии утвержденных документов.	
9	Провести противоаварийные тренировки с оперативным персоналом согласно утвержденному графику.	п. 9.3.10	15.06.2025	График проведения противоаварийных тренировок, программа противоаварийных тренировок, копии журнала, протоколов проведения противоаварийных тренировок.	Утвержденные документы в соответствии с п.236 Правил промышленной безопасности.
10	Разработать, согласовать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	п. 9.3.11	15.07.2025	Копии утвержденных документов.	
11	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) инструкций по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	п. 9.3.12	15.07.2025	Копии утвержденных инструкций.	В соответствии с требованиями п. 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 №115 (далее – Правила №115), п. 278 Правил промышленной безопасности.
12	Провести проверку наличия актов ввода в эксплуатацию, ввод в эксплуатацию (при необходимости), проведение периодической проверки узла учета и средств измерений (далее – СИ), входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и СИ.	п. 9.3.13	30.08.2025	Копии документов: а) акта ввода в эксплуатацию узла учета, акт проверки узла учета и СИ; б) акта разграничения балансовой принадлежности.	

13	Разработать документы для организации ремонтных работ. Провести ремонтные работы на оборудовании. Провести приемку оборудования из ремонта. Провести оценку качества и полноты проведенных ремонтных работ. Подготовить отчетные документы, подтверждающие проведение ремонтных работ.	п. 9.3.14	15.07.2025	Разработанные документы по ремонту (график ремонтных работ). Копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа.	Подготовить протоколы испытаний и наладки, предусмотренные п. 2.7.13 Правил №115 - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).
14	Провести технические освидетельствования, гидравлические испытания.	п. 9.3.15	15.07.2025	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметками о проведении ТО, ЭПБ, гидравлических испытаний.	Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации - изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 ФЗ о промышленной безопасности, проведение технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с п. 13.2 Правил №115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.
15	Провести проверку соответствия объемов поставки основного топлива, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии.	п. 9.3.25	15.08.2025	Копии договоров поставки топлива.	Срок действия Договоров должен быть больше срока предстоящего отопительного периода.
16	Провести проверку наличия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца ОПО за	п. 9.3.27	15.08.2025	Выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования.	

	причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.				
17	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	п. 9.3.28	15.08.2025	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Для ОПО, в отношении которых п. 2 ст. 10 ФЗ о промышленной безопасности предусмотрена обязательность разработки и утверждения планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, не требуется разрабатывать отдельные инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях при работе оборудования под давлением, если такие действия предусмотрены утвержденным планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий. Для иных ОПО при отсутствии необходимости разработки отдельной инструкции, в случае если помимо рисков, исходящих от конкретной единицы оборудования под давлением, отсутствуют риски дальнейшего развития аварийной ситуации на взаимосвязанные с ним оборудование и производственные процессы, а также иные риски аварии на ОПО, допускается установление порядка действий работников в аварийных ситуациях производственными инструкциями по эксплуатации оборудования.
18	Получить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию (при необходимости).	п. 9.3.29	15.08.2025	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 №85

					(далее – Правила выдачи разрешений), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или ТСО согласно ч. 8 ст. 20 и ч. 10 ст. 29 ФЗ о теплоснабжении).

1.1. Технические мероприятия АО «Кузбассэнерго» Томь-Усинская ГРЭС

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (период) выполнения мероприятия	Примечание
1	Ремонт оборудования БУ №1, без отключения ГВС потребителей.	28.05.2025 – 29.06.2025	График ремонта согласован с ТС.
2	Ремонт оборудования БУ-1, связанный с отключением ГВС потребителей (отключение т/м Поселок и т/трассы п. Звездный).	30.06.2025 – 06.07.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 7 дней
3	Ремонт оборудования БУ №2, без отключения ГВС потребителей.	28.05.2025 – 29.06.2025	График ремонта согласован с ТС.
4	Ремонт оборудования БУ №2, связанный с отключением ГВС потребителей (отключение т/м ЦОФ)	30.06.2025 – 07.07.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 8 дней
5	Ремонт оборудования БУ №3, без отключения ГВС потребителей.	28.05.2025 – 29.06.2025	График ремонта согласован с ТС.
6	Ремонт оборудования БУ-3, связанный с отключением ГВС потребителей (отключение т/трассы Промлощадка)	30.06.2025 – 06.07.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 7 дней

7	Опрессовка т/м Поселок и т/трассы п. Звездный, с отключением ГВС потребителей	15.05.2025 – 21.05.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 7 дней
8	Опрессовка т/м ЦОФ, с отключением ГВС потребителей	22.05.2025 – 28.05.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 6 дней
9	Опрессовка т/трассы Промплощадка, с отключением ГВС	23.06.2025 – 26.06.2025	График ремонта согласован с ТС, потребители отключаются на 4 дня

1.2. Технические мероприятия ООО «Тепловая компания»

1	Ремонт, ревизия котельного и вспомогательного оборудования котлов № 1,2,3,4,5,6	01.04.2025-30.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
2	Ремонт циклонов, газоходов	01.04.2025-31.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
3	Ремонт теплообменников	15.02.2025-15.04.2025	Копии актов приемки выполненных работ
4	Ремонт электрооборудования	01.04.2025-30.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
5	Замена части водовода холодной воды Ф273*6 мм	15.07.2025 - 31.07.2025	Копии актов приемки выполненных работ
6	Ремонт тепловых сетей, запорной арматуры, тепловых камер	19.05.2025 30.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ

1.3.Технические мероприятия ООО «УК«ЖилКомплекс»

1	Ремонт котельного оборудования №1,2,3	16.06.2025-22.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
2	Ревизия насосного оборудования	12.07.2025-26.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
3	Ремонт оборудования углеподачи	19.05. 2025-06.06. 2025	Копии актов приемки выполненных работ
4	Ревизия оборудования ХВО	01.08.2025-15.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
5	Капитальный и текущий ремонты сетей теплоснабжения, запорной арматуры и тепловой изоляции	01.06.2025-30.08.2025	Копии актов приемки выполненных работ
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети, очистку и промывку тепловых сетей	01.07.2025-22.07.2025	Копии актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловой сети, актов промывки тепловых сетей

1.4.Технические мероприятия котельной школы № 10 п. Бородино

1	Текущий ремонт котлоагрегата №1	01.06.2025 - 30.06.2025	Копии актов приемки выполненных работ
2	Текущий ремонт котлоагрегата №2	01.06.2025-30.06.2025	Копии актов приемки выполненных работ
3	Ревизия насосного оборудования	01.06.2025-30.06.2025	Копии актов приемки выполненных работ

2. Мероприятия плана подготовки к отопительному периоду для теплосетевых организаций (ТСО) и владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями (ТСО).

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 №2234	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие выполнение мероприятий документы	Примечание
1	Обеспечить укомплектованность штатного персонала, осуществляющего функции: а) эксплуатационной; б) диспетчерской; в) аварийных служб.	п. 9.3.1	30.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания.	В случае привлечения специализированных организаций – договоры на сервисное обслуживание, энергосервисные контракты.
2	Заключить соглашения об управлении системой теплоснабжения (в соответствии с Правилами №808).	п. 9.3.2	15.06.2025	Копия заключенного соглашения.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны в течение 15 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписать его или направить ЕТО замечания по проекту.
3	Проверить наличие и утвердить (при необходимости) положение о диспетчерской службе.	п. 9.3.3	15.06.2025	Утвержденное положение.	В случае отсутствия положения - распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил №115.
4	Провести проверку наличия, а при необходимости разработку и утверждение производственных инструкций.	п. 9.3.4	15.08.2025	ОРД об утверждении производственных инструкций.	В случае эксплуатации опасного производственного объекта - для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности и (или) для объектов, не являющихся ОПО - перечень

					документации эксплуатирующей организации, разработанный в соответствии с п. 2.8.2 Правил №115.
5	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) производственных инструкции по эксплуатации объектов теплоснабжения, трубопроводов, сосудов, а также эксплуатационных схем.	п. 9.3.5	30.08.2025	Утвержденные инструкции, актуализированные схемы.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями п. 2.8.4 Правил №115 и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.
6	Провести проверку знаний и аттестацию персонала.	п. 9.3.6	30.08.2025	Протоколы проверки знаний, журналы проверки знаний, выписки из протоколов аттестации.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренная п. 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 №81, п. 2.3.23 Правил №115 и (или) в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные п. 238 Правил промышленной безопасности.
7	Провести обучение работников. Провести противоаварийную тренировку на ОПО «Участок трубопроводов теплосети» со всем персоналом, обслуживающим трубопроводы теплосети. Привлечь к тренировке представителей источников (по согласованию).	п. 9.3.7	30.08.2025	Копии журнала проведения противоаварийных тренировок, протокол противоаварийной тренировки.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО, в соответствии со ст. 10 ФЗ о промышленной безопасности.

8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных: а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; в) за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования.	п. 9.3.8	30.08.2025	Копия приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования, работающего под избыточным давлением.	Для объектов, не отнесенных к ОПО - ОРД определены п. 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 и (или) в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - ОРД организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные п. 228 Правил промышленной безопасности.
9	Провести проверку, актуализацию (при необходимости): а) инструкций по охране труда; б) порядка производства работ повышенной опасности; в) перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	п. 9.3.9	30.08.2025	Копии утвержденных документов.	Утвержденные документы в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 №924н.
10	Провести противоаварийную тренировку в соответствии с утвержденным графиком.	п. 9.3.10	30.08.2025	График проведения противоаварийных тренировок, программа противоаварийных тренировок, копии журнала, протоколов проведения противоаварийных тренировок.	Утвержденные документы в соответствии с п. 2.3.48 Правил №115 и п. 236 Правил промышленной безопасности.
11	Разработать, согласовать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	п. 9.3.11	30.08.2025	Утвержденные документы, разработанная инструкция.	Документы разрабатываются на предстоящий отопительный сезон, в соответствии с п. 6.2.1 Правил №115.
12	Провести проверку наличия актов ввода в эксплуатацию, выполнить ввод в эксплуатацию (при необходимости), провести периодическую проверку узла учета и СИ, входящих в состав узла учета.	п. 9.3.13	30.08.2025	Копии документов: а) акта ввода в эксплуатацию узла учета, акт поверки узла учета и СИ; б) акта разграничения балансовой принадлежности.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и СИ, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и СИ,

					подтвержденные в соответствии с ч. 4 ст. 13 ФЗ от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 №1034 (далее – Правила коммерческого учета №1034).
13	Разработать документы для организации ремонтных работ. Провести ремонтные работы на оборудовании. Провести приемку оборудования из ремонта. Провести оценку качества и полноты проведенных ремонтных работ. Подготовить отчетные документы, подтверждающие проведение ремонтных работ.	п. 9.3.14	15.08.2025	Разработанные документы по ремонту. Копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа.	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО - разработанный в соответствии с п. 2.7.10 Правил №115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные п. 2.7.13 Правил №115 и (или) в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

14	Провести техническое освидетельствование, гидравлические испытания тепловых сетей и оборудования.	п. 9.3.15	15.08.2025	Копии паспортов центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с отметками о проведении ТО, ТД, ЭПБ, гидравлических испытаний.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 ФЗ о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с п. 13.2 Правил №115; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.
15	Провести: а) комплексное обследование; б) осмотр зданий и сооружений. Ведение: а) журналов; б) паспортов зданий и сооружений.	п. 9.3.16	30.08.2025	Копии документов по зданиям и сооружениям: а) актов комплексного обследования; б) актов осмотров; в) журналов;	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений,

				г) паспортов.	определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с п. 3.1.3 Правил №115.
16	Провести испытания на тепловых сетях (в соответствии с графиком проведения испытаний): а) на максимальную температуру; б) по определению тепловых потерь; в) по определению гидравлических потерь.	п. 9.3.18	30.08.2025	Акты (технические отчеты) проведения испытаний.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные п. 6.2.32 Правил №115.
17	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей.	п. 9.3.19	30.08.2025	Акт проведения испытаний.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п. 6.2.16 Правил №115.
18	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	п. 9.3.20	30.08.2025	Документы, подтверждающие проведение мероприятий.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены п. 6.2.34 - 6.2.37 Правил №115.

19	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов.	п. 9.3.21	30.08.2025	Акты о проведении очистки и промывки.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил №115.
20	Провести режимные мероприятия: а) режимно-наладочных испытаний; б) утверждение режимных карт.	п. 9.3.22	30.08.2025	Технические отчеты о проведении испытаний, утвержденные режимные карты.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил №115.
21	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	п. 9.3.23	30.08.2025	Акт проведения измерений.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями п. 6.2.43 Правил №115.
22	Провести комплексное опробование работоспособности оборудования насосных станций.	п. 9.3.24	30.08.2025	Акт опробования.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями п. 6.2.48 Правил №115.
23	Провести мероприятия: а) утверждение перечня запасов материалов и пр. для выполнения срочных (аварийных) ремонтных работ; б) проведение инвентаризации запасов материалов и пр.	п. 9.3.26	30.08.2025	Документы, подтверждающие проведение мероприятий: а) утвержденный перечень; б) результаты последний проведенной инвентаризации.	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 2.7.3 Правил №115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в

					соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 №34н.
24	Провести проверку наличия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	п. 9.3.27	15.08.2025	Документы, подтверждающие проведение мероприятий: а) копия лицензии; б) копия договора.	В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 9 ФЗ о промышленной безопасности, копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.
25	Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	п. 9.3.28	20.04.2025	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Утвержденный в соответствии с требованиями п. 15.4.3 Правил №115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 №1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или

					предусмотренные п. 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).
26	Получить разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию.	п. 9.3.29	15.08.2025	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или ТСО согласно ч. 8 ст. 20 и ч. 10 ст. 29 ФЗ о теплоснабжении).

2.1. Технические мероприятия филиала АО «Кузбассэнерго» «Межрегиональная теплосетевая компания»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Подтверждающие выполнение мероприятий документы	Примечание
1	Выполнение ремонтных работ и реконструкции тепловых сетей и оборудования.	15.06.2025-15.08.2025	Акты приемки выполненных работ	

3. Мероприятия план подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание – Приказ Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 №2234	Срок выполнение мероприятий	Подтверждающие документы	Примечание
1	Провести промывку тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	п. 11.5.1	15.08.2025	Акты о проведения промывки.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями п. 9.2.9 Правил №115.
2	Провести: а) наладку режимов потребления теплового пункта (в т.ч. теплового и гидравлических), внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; б) установку и пломбирование дроссельных устройств во внутренних системах.	п. 11.5.2	15.08.2025	Акты о проведении мероприятий.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с п.

					9.3.25 Правил №115.
3	Провести мероприятия: а) проверку (осмотр) запорной арматуры; б) проверку арматуры постоянного регулирования; в) проверку плотности сальниковых уплотнений; г) проверку наличия теплоизоляции; д) проверку наличия целостности соответствующих пломб.	п. 11.5.3	15.08.2025	Акты о проведении проверки (осмотров).	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и ТСО.
4	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД о назначении лиц, ответственных: а) за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; б) за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; в) за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования.	п. 11.5.4	15.08.2025	Изданный организационно-распорядительный документ	Установленные п. 2.1.2, 2.1.3 Правил №115 ОРД организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.
5	Провести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	п. 11.5.5	15.08.2025	Акт проведения испытаний.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой

					принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п. 9.8, 9.1.59 Правил №115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.
6	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) ОРД об утверждении перечня производственных инструкций.	п. 11.5.6	15.08.2025	Изданный организационно-распорядительный документ	В случае эксплуатации ОПО разрабатывается ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности; Для объектов, не являющихся ОПО - перечня документации эксплуатирующей организации, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил №115.
7	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) эксплуатационных и (или) производственных инструкции тепловых энергоустановок.	п. 11.5.7	15.08.2025	Утвержденные инструкции.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил №115; В случае эксплуатации ОПО разрабатываются производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности.
8	Провести проверку, актуализацию (при необходимости) документации: а) паспорта на тепловые пункты; б) проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	п. 11.5.8	15.08.2025	Разработанная документация: а) паспорт на тепловые пункты (с отметками о проведенных мероприятиях); б) проектно-техническая документация на внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил №115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам,

					установленным в здании (сооружении).
9	Обеспечить укомплектование штатного персонала, осуществляющего функции: а) эксплуатационной; б) диспетчерской; в) аварийных служб.	п. 11.5.9	15.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания.	В случае привлечения специализированных организаций – договоры на сервисное обслуживание, энергосервисные контракты.
10	Провести проверку: а) работоспособности автоматических регуляторов; б) настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	п. 11.5.10	15.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с п. 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
11	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	п. 11.5.11	15.08.2025	Акты осмотра.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

12	Проверить и заключить договоры (при необходимости): а) теплоснабжения; и (или) б) оказания услуг по поддержанию резервной мощности.	п. 11.5.12	15.08.2025	Копия заключенных договоров.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.
13	Проверить отсутствие задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.	п. 11.5.13	15.08.2025	Акт сверки взаиморасчетов или документ подтверждающий отсутствие задолженности.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.
14	Провести проверку наличия актов ввода в эксплуатацию, ввод в эксплуатацию (при необходимости), проведение периодической проверки узла учета и СИ, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и СИ.	п. 11.5.14	15.08.2025	Копии документов: а) акта ввода в эксплуатацию после проведения поверки или акта периодического осмотра; б) акта разграничения балансовой принадлежности.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с п. 73 Правил коммерческого учета №1034, акты разграничения балансовой принадлежности.
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов (далее – КИП) в тепловом пункте.	п. 11.5.15	15.08.2025	Акт проведения проверки.	Акты проверки КИП в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.
16	Провести работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	п. 11.5.16	15.08.2025	Акт выполнения работ.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
17	Провести мероприятия: а) дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС; б) отбор проб воды из системы.	п. 11.5.17	15.08.2025	Акты выполненных работ.	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с п. 5.2.10 Правил и норм технической

					эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.
18	Провести мероприятия: а) обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД;	п. 11.5.18	15.08.2025	Копии актов проведения мероприятий.	Для лиц, указанных в п.п. 1.4, 1.5 п. 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового оборудования в многоквартирном доме.
19	Пройти проверку технической готовности теплопотребляющей установки, получить акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026.	п. 11.5.19	15.08.2025	Подписанный представителем ТСО и уполномоченным представителем потребителя акт проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий,

					обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой.

3.1. Технические мероприятия управляющих организаций и потребителей

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Примечание (подтверждающие документы)
1	Выполнение ремонтных работ тепловых пунктов в том числе теплотехнического оборудования и системы теплопотребления	15.05.2025-15.08.2025	Акты выполненных работ, акты осмотров.
2	Утепление элементов здания	15.05.2025-15.08.2025	Акты выполненных работ, акты осмотров.
3	Изоляция трубопроводов	15.05.2025-15.08.2025	Акты выполненных работ, акты осмотров.

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа по
городскому хозяйству и строительству Н.Н. Емельянов