



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2025 № 703-п

О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мысковского городского округа, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Мысковском городском округе, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.12.2021 № 105-н, на основании заявления председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа Кукиной Е.В. (вх. № 44 от 13.02.2025):

1. Назначить публичные слушания по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, земельный участок 4 (далее – Проект) и информационным материалам к нему в составе: пояснительная записка, градостроительная характеристика земельного участка (далее – информационные материалы), согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление является одновременно оповещением о начале публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Мысковского городского округа:

организовать проведение публичных слушаний в соответствии с решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.12.2021 № 105-н «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа»;

разместить настоящее постановление на информационных стендах и иных местах массового скопления людей, предусмотренных пунктом 2 части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок проведения публичных слушаний по Проекту и информационным материалам регламентирован с решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.12.2021 № 105-н «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мысковского городского округа».

Срок проведения публичных слушаний по Проекту и информационным материалам составляет не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения жителей Мысковского городского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Проведение (посещение) экспозиции, консультирование посетителей по Проекту и информационным материалам осуществляется на стенде отдела городского кадастра Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, дом 2, помещение 1, каб. 7.:

Дата открытия экспозиции – 02.06.2025.

Посещение экспозиции – с 02.06.2025 по 18.06.2025.

Консультирование посетителей экспозиции - в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

6. Утвердить Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту и информационным материалам согласно приложению 2.

7. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту и информационным материалам – 18.06.2025 в 11 часов 00 минут, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 224.

8. Для организации и проведения публичных слушаний по Проекту и информационным материалам использовать платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Платформа обратной связи). Адрес страницы на Платформе обратной связи – <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/90350/>.

9. Уполномоченным сотрудником, обеспечивающим размещение на Платформе обратной связи материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определить начальника отдела по информатизации и

компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяева П.Г.

10. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 19.05.2025 № 644-п «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

11. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в городской газете «Мыски».

12. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. разместить:

настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru) и на Платформе обратной связи с 29.05.2025;

на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» Проект и информационные материалы, а также информацию о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний в соответствии с пунктом 8 настоящего постановления.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

14. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение 1
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 26.05.2025 № 703-п

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Площадь земельного участка 3590 кв.м
Система координат: МСК-42

Условные обозначения:

	– граница образуемого земельного участка
	– граница существующих земельных участков
	– граница кадастрового квартала
42:29:0101002	– обозначение кадастрового квартала
Ж 1	- обозначение территориальной зоны
	– граница территориальной зоны
:3У1	-обозначение образуемого земельного участка

Градостроительная характеристика земельного участка

Местоположение земельного участка – Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, земельный участок 4

Площадь – 3590 кв. м.

Территориальная зона – зона многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) (Ж1)

Вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5)

Категории земель – земли населенных пунктов

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Мрас-Су (реестровый номер 42:00-6.1871);
- зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Мрас-Су (реестровый номер 42:00-6.1872);
- охранный зона «КЛ 0,4 кВ ТП № 250» (реестровый номер 42:29-6.155);
- охранный зона КЛ 0,4 кВ (реестровый номер 42:29-6.754);
- тепловые сети, г. Мыски (реестровый номер 42:29-6.786).

Пояснительная записка

к проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, земельный участок 4

Согласно статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов

Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Обсуждение гражданами проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Мысковский городской округ, г. Мыски, ул. Олимпийская, земельный участок 4 (далее – Проект) и информационным материалам к нему в составе: пояснительная записка, градостроительная характеристика земельного участка (далее – информационных материалов), является одним из способов непосредственного участия граждан в местном самоуправлении.

Обсуждение призвано способствовать привлечению граждан к выработке конструктивных предложений по Проекту на основе широкой гласности, сопоставления и учета личных мнений.

Настоящий Порядок регулирует вопросы участия граждан в обсуждении Проекта, сроках и формах внесения замечаний и предложений граждан Мысковского городского округа по Проекту и информационным материалам. Обсуждение Проекта и информационных материалов может осуществляться на собраниях (сходах) граждан по месту жительства, месту работы во внерабочее время, на заседаниях местных отделений политических партий и других общественных организаций.

Замечания, предложения, появившиеся как в результате коллективного обсуждения, так и от отдельных граждан Мысковского городского округа, направляются по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Первомайская, дом 2, помещение 1, каб. 7, или на адрес электронной почты kadastr.kumi.myski@mail.ru – по 18.06.2025 включительно.

В период размещения Проекта на официальном сайте администрации Мысковского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиции Проекта и информационных материалов участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта и информационных материалов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания, предложения оформляются в письменном виде с указанием следующей информации:

1) кем вносятся (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, название коллектива, фамилии, имени, отчества (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) участников коллектива – для коллективного обращения; фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), сведения об образовании - для эксперта) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, адрес электронной почты (при наличии), телефон (при наличии). Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2) указание на конкретные положения Проекта (глава, статья, пункт, подпункт, абзац), в которые вносятся замечания, предложения;

3) текст замечаний, предложений;

4) правовое обоснование замечаний, предложений;

5) дата подачи замечаний, предложений;

6) подпись лица, вносящего замечания, предложения.

Поступившие замечания, предложения регистрируются в течение 1 рабочего дня и в этот же день направляются председателю Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Мысковского городского округа (далее – Комиссия). До проведения собрания участников публичных слушаний Комиссия рассматривает все поступившие замечания и предложения по Проекту и информационных материалов. Результаты рассмотрения замечаний, предложений отражаются Комиссией в заключении о результатах публичных слушаний.

Предложения и замечания, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равном количестве голосов, решающим является голос председателя Комиссии.

Замечания, предложения, поступившие с нарушением срока, порядка и формы подачи замечаний, предложений, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

При проведении публичных слушаний, Комиссия оглашает все поступившие замечания и предложения по Проекту и информационных материалов.

В публичных слушаниях могут принимать участие: жители Мысковского городского округа, депутаты Совета народных депутатов Мысковского городского округа, глава Мысковского городского округа, представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, учреждений и предприятий, осуществляющих деятельность на территории Мысковского городского округа, общественных организаций, средств массовой информации и иные лица, пожелавшие принять участие в публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях определяет регламент проведения публичных слушаний.

Председательствующий предоставляет слово для выступления участникам публичных слушаний. Первым выступает инициатор (представитель инициатора) публичных слушаний и (или) разработчик Проекта. Далее председательствующий приглашает для выступления участников публичных слушаний, представивших свои замечания и предложения в письменном виде до проведения собрания участников публичных слушаний в установленном порядке. Иным участникам публичных слушаний право выступления предоставляется в порядке очередности.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов