РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2025 № 803-нп

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 23.09.2015 № 305 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьей 51 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Определить Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Кукина Е.В.) уполномоченным органом на расчет размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в Мысковского городского округа в соответствии с настоящим Порядком.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 24.11.2023 № 1822-нп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

4.1. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски».

4.2. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от 11.06.2025 № 803-нп

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мысковского городского округа (далее - размер платы, Порядок).

2. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-4 настоящего Порядка, определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, на территории Мысковского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется:

как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, на территории Мысковского городского округа.

4. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, на территории Мысковского городского округа в целях приведения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, размер платы определяется как 0,001 процента от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель по Мысковскому городскому округу на площадь земельных участков, подлежащих передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд

Мысковского городского округа определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Мысковского городского округа, на территории Мысковского городского округа, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Первый заместитель главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралов